



2024 年 8 月 20 日
株式会社シーアールイー

報道関係者各位

インドネシアにおいて第 1 号プロジェクト「Cella Argya Logistik Warehouse」 が 2024 年 7 月に竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀、本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd. が出資する Cella Management Pte. Ltd.（以下「Cella」）^{※1} 傘下のマネジメント会社である PT.Cella Management Logistik が参画する第 1 号プロジェクトの「Cella Argya Logistik Warehouse」（以下「本プロジェクト」）が 2024 年 7 月に竣工しましたのでお知らせいたします。本プロジェクトのオープニングセレモニーは、同年 8 月 15 日に執り行われました。

※1 Cella Management Pte.Ltd.は CRE Asia Pte. Ltd.、NWP Property（CEO/Kevin Kow、本社/インドネシア・南ジャカルタ）及び Bonny Setiawan 氏の 3 者間にて設立した合併会社です

西ジャワ州チカランに位置する本プロジェクトは、大手多国籍物流企業向けに特別に設計された平屋建ての BTS 型施設^{※2}です。2 棟の倉庫で構成され、有効高 14m、床荷重 4t/m²となっており、インドネシアにおける EC 市場と物流の急成長に対応し、同社の事業拡張に資するよう設計されています。

※2 BTS(ビルド・トゥ・スーツ)型:特定ユーザーの希望する立地において、そのニーズに基づいた施設を開発するオーダーメイド型の賃貸用物流施設

■ 物件概要

【施設名称】 Cella Argya Logistik Warehouse

【構造規模】 鉄骨造 平屋建て 2 棟

【敷地面積】 約 54,500 m²（約 16,486 坪）

【賃貸面積】 約 40,000 m²（約 12,100 坪）

【着工】 2022 年 7 月

【竣工】 2024 年 7 月

- 物件外観



- 物件内観



[主な特徴]

- 有効高 14m により、多様な保管ニーズやオペレーションに対応可能な広々としたスペースを確保。
- 4t/m²の床荷重により、重量物の保管が可能。
- 自動スプリンクラーシステムを備え、安全性を確保。
- 20 台のドックレベラーで荷役作業を効率化。
- 特注のラックやマテリアルハンドリングシステムを取り入れた柔軟なレイアウト。
- 防犯カメラでの 24 時間監視によるセキュリティ体制と、継続的なオペレーションを支える水道、電気、インターネットの供給。
- 環境に配慮し、敷地内に人感センサー付き照明や、ソーラーパネルを設置。
- 壁面緑化、ジョギングコースを完備し、緑豊かな環境。

■ NWP Property について

NWP Property は、インドネシアにおいて最大かつ急成長中の地域密着型ショッピングモールと物流施設からなる消費者インフラプラットフォームの一つを実現してきました。ショッピングモールのポートフォリオは最大規模の独立したネットワークを形成しており、物流施設の拡大は技術革新やグローバル化による需要の伸びによって支えられています。2015 年に Warburg Pincus と PT City Retail Developments の合併会社として設立されて以来急成長を遂げています。現在では商業施設と物流施設のプロジェクトを合わせて 50 棟以上保有し、総延床面積は 100 万㎡を超えています。

■ 株式会社シーアールイーについて

当社は、現在、日本国内において物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）^{※3} の不動産の管理運営を行っております。物流不動産専門の管理会社としては国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから、竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。また、ASEAN 地域においてはシンガポール、タイ、ベトナム、インドネシアへ進出しております。

※3 2024 年 4 月末現在

以上

<本件に関する問い合わせ先>

■ 株式会社シーアールイー

TEL : 080-5150-1807 (海外事業統括課)

CRE 企業サイト : <https://www.cre-jpn.com/>

CRE 倉庫検索 for ASEAN : <https://www.logi-square.com/overseas>

■ PT Cella Management Logistik

Deddy Stiady, Head of Marketing

TEL : +62-81-2248-4556

Email : deddy.stiady@cella.co.id