



2024年8月16日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 後藤 信秀
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア成田」に係る信託受益権を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

| | |
|------|---------------------------------------|
| 施設名称 | ロジスクエア成田 |
| 所在地 | 千葉県成田市吉岡 |
| 敷地面積 | 31,746.28 m ² (9,603.24 坪) |
| 主要用途 | 倉庫 (倉庫業を営む倉庫) |
| 建物構造 | 鉄骨造 平屋建て |
| 延べ面積 | 18,021.62 m ² (5,451.54 坪) |
| 着 工 | 2023年8月8日 |
| 竣 工 | 2024年5月31日 |

2. 売却先及び売却価格

売却先は国内に所在するリース会社であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、2024年7月期の連結売上高（予想）の10%未満です。売却利益につきましては、2024年7月期の親会社株主に帰属する当期純利益（予想）の30%未満となる見込みです。

また、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

なお、売却先は、当社連結子会社である CRE リートアドバイザーズ株式会社が資産運用を受託している CRE ロジスティクスファンド投資法人に対して、本件物流施設の優先交渉権を付与しております。

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2024年8月16日
- (2) 引渡・決済日：2024年9月2日（予定）

4. 今後の見通し

当該売却による売上高および売却益につきましては、2025年7月期第1四半期での売上計上を予定しております。なお、本件は、現在精査中の2025年7月期の連結業績予想（2024年9月13日に公表予定）に織り込む予定です。

以 上