



2024年8月13日

各 位

会社名 株式会社 マリオン
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司
(コード：3494 東証スタンダード)
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一
(TEL 03-3226-7841)

株式会社 BOOSTRY との業務提携基本契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社BOOSTRY（本社：東京都千代田区、代表者：代表取締役 CEO 佐々木 俊典、以下、「BOOSTRY 社」といいます。）との間で、業務提携基本契約書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本提携の目的および背景

当社は、「不動産特定共同事業法（以下、「不特法」という。）に基づく匿名組合出資持分権利のトークン化（以下、「不特法 ST」という。）」（*1）（*2）を今後の成長戦略の一環として位置付けております。2023年11月20日臨時国会にて成立の改正金商法2条2項5号ハにより、不特法1号事業者の不特契約に基づく権利のうち、トークン化したものは、金商法上の有価証券の定義に含まれることになりました。また、不特法 ST は金商法2条2項各号に掲げる権利が原則「電子記録移転権利」（改正金商法2条3項）に該当することになります。

本提携は、不特法領域において約20年の実績及び事業ノウハウを持つ当社が、その利点を活かし「不特法 ST」を創出し、それを当社が目指す方向である「不動産本位の社会インフラ」とするためには、ブロックチェーン技術を用いた基盤システムの活用が不可欠となります。そこでその技術開発に優れた BOOSTRY 社との業務提携により、「不特法 ST」の実現が可能となります。

また、BOOSTRY 社が目指す方向である「すべての権利のデジタル化」という考え方も一致することから、業務提携することになりました。

* 1…不動産特定共同事業法に基づく匿名組合出資持分の権利

投資家との間で不特法契約を締結し、インターネットを通じて出資を募って、不動産を売買・賃貸等して運用し、その収益を分配するものをいいます。

* 2…セキュリティトークン

有価証券に表示される権利を「電子情報処理システムを用いて移転することができる財産的価値を表示したもの」をいいます。

2. 本提携の内容

当社と BOOSTRY 社とは、お互いの得意分野を融合させることにより、新しいファイナンス領域の創造を実現してまいります。

業務提携の主な内容は以下のとおりです。

- ① 当社は、不特法に準拠した新商品のスキーム組成、経済条件の確定および当該新商品の取引実施
- ② BOOSTRY 社は、当該新商品の発行のため必要なブロックチェーンおよびアプリケーション等含む IT インフラストラクチャーの構築

3. 業務提携の相手先の概要

名 称	株式会社 BOOSTRY		
所在地	東京都千代田区岩本町 3 丁目 9 - 2		
代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 佐々木 俊典		
事業内容	ブロックチェーン技術を用いた有価証券等の権利を交換する基盤の開発、および提供事業 (コンサルティング、IT サービス提供等)		
資本金	23 億 5,000 万円 (資本準備金含む)		
設立年月日	2019 年 9 月 2 日		
大株主および持分比率	野村ホールディングス	51%	
	野村総合研究所	34%	
	SBI ホールディングス	10%	
	日本取引所グループ	5%	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
当該会社の最近 3 年間の経営成績および財政状態			
決算期	2022 年 3 月期	2023 年 3 月期	2024 年 3 月期
純資産	1,540 百万円	1,123 百万円	835 百万円
総資産	1,689 百万円	1,249 百万円	961 百万円
売上高	129 百万円	241 百万円	195 百万円
営業利益	▲317 百万円	▲246 百万円	▲288 百万円

経常利益	▲317 百万円	▲246 百万円	▲287 百万円
当期純利益	▲318 百万円	▲416 百万円	▲288 百万円

4. 日程

取締役会決議	2024 年 8 月 13 日
契約締結日	2024 年 8 月 13 日 (予定)

5. 今後の見通し

本業務提携は、中長期的に当社の業績および企業価値向上に資するものと考えておりますが、現時点では、金商法改正の施行前のため、当面の当社業績に及ぼす影響は軽微と見込んでおります。当社の業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には速やかに開示いたします。

以上