



2024年8月9日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得しましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅から徒歩圏内に位置し、日本有数のビジネス街を抱える品川・東京エリアに加え、副都心としてビジネス商業両面から開発が進む、渋谷・新宿エリアにもダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地にあります。

「大井町」駅周辺は、駅ビルや大型ショッピングモールに加え、「品川区立総合区民会館（きゅりあん）」といった複合施設がある他、多数の飲食店・衣料品店等も広がる、賑わいと活気のある街となっています。エリアとして高い生活利便性を備えながらも、本物件周辺は住宅が多く、バランスが整った住環境が望めます。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 大井町
所在地	品川区南品川6丁目
交通	JR 京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅徒歩9分、京急本線「青物横丁」駅徒歩9分
延床面積	593.72 m <sup>2</sup> (179.60 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建
用途	保育所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上