



2024年7月19日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社  
代表者名 代表取締役 中内 準  
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 水山 直也  
(TEL. 03-6427-1562)

### 販売用不動産(信託受益権)の取得契約に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社(本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)は、下記の販売用不動産について、本日取得を決定し、売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

本物件は、近年大規模なマンション開発が多数行われている東京メトロ南北線「白金高輪」駅より徒歩約7分で、港区南麻布アドレスの希少な大型賃貸マンションです。また、商店街が人気の「麻布十番」駅より徒歩約14分に位置しております。大規模なマンションにふさわしく、エントランスにはしっかりとした車寄せがあります。各住戸は1K(31.97㎡)から2LDK(74.36㎡)まで、多彩な住戸プランを揃えております。

物件名	フロンティアレジデンス南麻布
所在地	東京都港区南麻布3-21-14
用途	共同住宅・車庫
戸数	130戸+ワーキングラウンジ
敷地面積	1,503.17㎡
延床面積	7,603.86㎡
築年月	2006年8月
取得資金	自己資金及び借入金

## 2. 取得の理由

本物件では、当社が新築工事で実施してきたサービス提供型賃貸マンション開発を、既存物件にも適用し、バリューアップする前提で取得予定です。

具体的には、共用部にジムスペースを設置しパーソナルトレーニングサービスを提供する予定です。また、専有部内は空室が発生する毎にリノベーションを実施し、一定のバリューアップ後の売却を目指す方針であり、ソリューション型物件に該当します。

## 3. 取得先及び取引の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細については公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

## 4. 購入スケジュール

2024年7月19日	売買契約締結
2024年10月4日	決済引渡し(予定)

## 5. 今後の見通し

当該販売用不動産(信託受益権)の取得による2024年12月期連結業績への影響については、信託受益権の取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上