

2024年7月19日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 CEO 横田 大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 CFO 金子 好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### 子会社設立に関するお知らせ

当社は、2024年6月25日開催の取締役会において、ホテル運営事業への参入に際して子会社を設立することを決議し、本日、子会社の設立手続きが完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 設立の理由

2024年5月14日付「ホテル運営事業の参入と成長戦略」にてお知らせしましたとおり、観光市場の回復は目覚ましく、また、2030年の目標として日本政府が掲げる訪日外国人旅行消費額 15兆円、訪日外国人旅行者 6,000万人という意欲的な数値にも今後の市場の更なる成長が見込まれており、当社はこの状況を好機と捉え、ホテル運営事業への参入を決定しております。

参入にあたっては、当社の不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」および機関投資家向け私募ファンド事業「CREAL PRO」からの資金供給を活用したホテルアセットの供給を通じて、ホテルに関してグループ内で一貫したバリューチェーンを構築することで、ホテルアセットから生じる不動産利益のみならず、当社の強みであるDXを活用したホテル運営によるオペレーション利益の獲得を図り、長期的な利益の積み上げに貢献することを意図しております。

グループ事業間でのシナジー効果を高めながら、ホテル運営事業の加速度的な成長を目指すべく、今般、当該事業に特化した子会社を設立することといたしました。

#### 2. 子会社の概要

(1) 商号	クリアルホテルズ株式会社	
(2) 所在地	東京都港区新橋二丁目12番11号	
(3) 代表者の役職・氏名	横田 大造	
(4) 事業内容	ホテル運営事業	
(5) 資本金	5,000万円	
(6) 設立日	2024年7月19日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	
(8) 当社との関係	資本関係	当社の100%出資子会社として設立
	人的関係	当社の代表取締役が当該子会社の代表取締役を兼任
	取引関係	当社から当該子会社に対して業務委託等を予定

### 3. 今後の見通し

本件が今期の当社の連結業績に与える影響は軽微であります。今後の取組み状況により業績に与える影響が生じる場合には、速やかに開示いたします。

以上