



2024年7月17日

各位

会社名 ペットゴー株式会社
代表者名 代表取締役社長 黒澤 弘
(コード番号：7140 東証グロース市場)
問合せ先 取締役経営企画部長 佐藤 建史
(TEL 03-5333-2830)

物流センターの新設に関する契約の解除と 新たな物流センターの賃貸借条件に関する合意書の締結について

当社は、神奈川県厚木市所在の物件について賃貸借条件に関する合意書を締結することを本日の取締役会で決議いたしました。

なお、2023年5月10日付「物流センターの新設に関するお知らせ」にて開示しました神奈川県海老名市所在の物件については、契約解除に関する特約事項に該当したため、契約先と合意の上、契約を解除しました。

記

1. 物流センター新設の理由

今後の事業拡大にあわせて、定期建物賃貸借契約により物流センターを新設し、自社物流センターと3PL事業者への業務委託を組み合わせることで、効率的かつ円滑な物流業務の運営を行ってまいります。

2. 物流センターの概要

(1) 合意書締結の物件の概要

①	物件名称	未定
②	物件所在地	神奈川県厚木市
③	賃貸借期間	2026年2月1日から2036年1月31日まで(予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
④	拠点名称	未定
⑤	賃貸面積	倉庫 2,058.33坪(予定) 事務所等 134.11坪(予定)
⑥	構造	耐火構造
⑦	稼働開始日	2026年2月1日(予定)
⑧	総投資額 敷金及び物流設備等	200百万円程度を予定 (2025年4月から2026年1月までに支出予定)

(2) 契約解除物件の概要

①	物件名称	未定
②	物件所在地	神奈川県海老名市
③	賃貸借期間	2026年2月1日から2036年1月31日まで(予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
④	拠点名称	未定
⑤	賃貸面積	倉庫 3,103.37坪(予定) 事務所等 213.75坪(予定)
⑥	構造	耐火構造
⑦	稼働開始日	2026年4月1日(予定)
⑧	総投資額 敷金及び物流設備等	200百万円程度を予定 (2025年4月から2026年3月までに支出予定)

3. 賃貸借条件に関する合意書の相手方の概要

(1)	名 称	株式会社ユーディーエル	
(2)	所 在 地	神奈川県厚木市酒井3070	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 濱崎 龍明	
(4)	事 業 内 容	倉庫業、梱包業、貨物運送取扱事業	
(5)	資 本 金	3,000万円	
(6)	設 立	1995年7月	
(7)	大株主及び持株比率	非公開	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社の発行済株式総数のうち、33,200株(発行済株式総数のうち1.8%)を保有しております
		人 的 関 係	該当事項ありません。
		取 引 関 係	当社の厚木物流センターを同社より賃借しております。
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項ありません。

※ 合意書の相手方については前回開示した内容と変更ありません。

※ 物流設備等につきましては、現在選定中となるため、相手方は未定であります。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年7月17日
(2) 賃貸条件に関する合意書締結日	2024年7月17日
(3) 賃貸借契約締結日	2026年1月中旬頃(予定)
(4) 賃貸借契約開始日	2026年2月1日(予定)

5. 今後の見通し

物流センターの新規契約の解除と新たな合意書の締結に関する決議が、2024年5月15日開示の2025年3月期の業績に与える影響はありませんが、新物流センターが稼働を開始する2026年3月期の業績に与える影響は精査中となります。今後、本件に伴う重大な影響を与える事象を認識した場合には、速やかに開示いたします。

以 上