



2024年7月17日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋
(コード番号 3266)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 阪本 浩司
(T E L . 03-5212-5212)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日、当社連結孫会社である株式会社ヘラクレス・プロパティは、下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件の概要

所 在	カリフォルニア州ロサンゼルス郡エル・セグンド
構 造	木造（1986年築）アパートメント
ユニット数	5ユニット
土地面積	4,999 sqft (約 464.42 m ²)
建物面積	5,830 sqft (約 541.62 m ²)

(2) 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却金額については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する額を見込んでおります。なお、当社グループと売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

2. 本件スケジュール

契約締結日 2024年7月17日

決済予定日 2024年7月下旬

3. 今後の業績に与える影響について

本件による売上は、2024年11月期第3四半期において計上する予定です。なお、本件は期初計画に織込み済みであり、業績予想の修正はございません。

以 上