



2024年7月16日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

アパートメントホテル2棟を対象資産とする アセットマネジメント受託のお知らせ

今般、当社が一部匿名組合出資を行う特別目的会社を設立し、大阪市、京都市に所在するアパートメントホテル2棟の不動産信託受益権を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本件取得を機に、当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社が当該特別目的会社より対象ホテルのアセットマネジメント業務を受託いたしました。

今後も当社グループは、アセットマネジメント受託を通じて、安定的な収益基盤を強化して参ります。

1、対象ホテルの概要

対象ホテルは全室 40 m²超のスイートルームのみで構成されるアパートメントホテルであり、インバウンドを中心とした旺盛なファミリー層の宿泊需要の取り込みが期待できます。

(1)

① ホテル名	ランドーホテルなんば大阪スイーツ
② 所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋 5-12-4
③ ホテル概要	土地面積：321.84 m ² 、 延床面積： 1941.23 m ² 客室数：21 室
④ オペレーター	株式会社 Satisfill
⑤ ホテル URL	https://www.randor.asia/osaka-suites

(2)

① ホテル名	ランドーホテル京都スイーツ
② 所在地	京都府京都市南区東九条北松ノ木町 38 番 1
③ ホテル概要	土地面積：1840.76 m ² 、 延床面積： 3,740.10 m ² 客室数：60 室
④ オペレーター	株式会社 Satisfill
⑤ ホテル URL	https://www.randor.asia/kyoto-suites

2、アセットマネジメント契約の概要

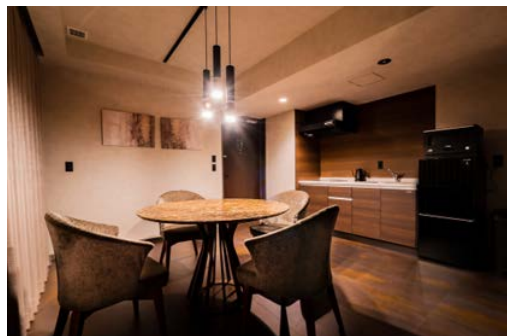
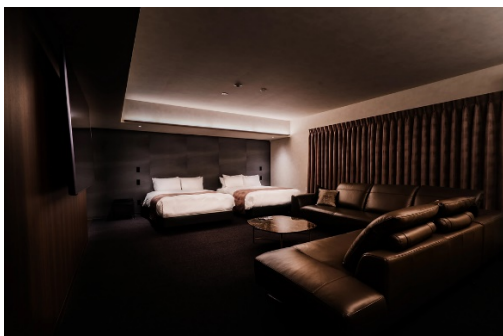
(1) 受託者	名称：リシエス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 矢治 健一郎 事業内容：不動産金融事業 当社との関係：ウェルス・マネジメント株式会社100%出資
(2) 委託者	合同会社リュクス
(3) 受託業務	アセットマネジメント業務（資産管理業務）
(4) 契約締結の背景	当該資産の有効活用について、リシエス・マネジメント社が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(5) 契約締結日	2024年7月16日

3、今後の見通し

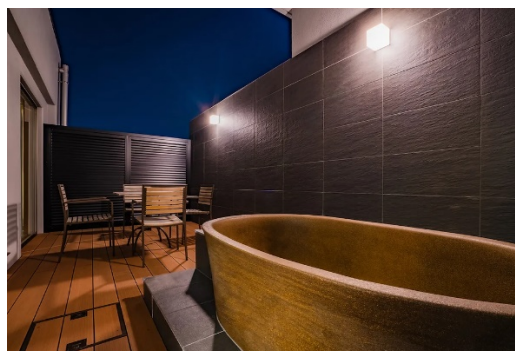
本件が当期連結業績に与える影響は軽微であります。

【参考画像】

(1) ランドーホテルなんば大阪スイツ（最上階エグゼクティブペントハウス 露天風呂付/91 m²）



(2) ランドーホテル京都スイツ（最上階エグゼクティブペントハウス 露天風呂付/70 m²）



以 上