

2024年7月16日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
SFビルサポート株式会社

## サンフロンティア

### 飲食店開業支援サービス「オミセクラフト」とパートナー契約締結

～賃貸保証サービス「TRI-WINS」で中小飲食店の開業支援と外食市場の成長・安定に貢献～

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一)の連結子会社であるSFビルサポート株式会社(以下「当社」)は、ロイヤルホールディングス株式会社、双日株式会社、SREホールディングス株式会社の3社が提供する中小飲食店開業支援サービス「オミセクラフト」\*とパートナー契約を締結し、「オミセクラフト」のご利用者様に、信用力アップ・初期費用削減のお手伝いをする入居審査・賃貸保証サービス「TRI-WINS(トライウインズ)」をご提供してまいります。



飲食店をはじめ、店舗を開業する多くの個人事業主様は、業歴が浅く過去の実績を示すことが難しいことで初期費用負担や与信が障壁となり店舗を借りることが難しく、結果的に新たなビジネス機会の創出の妨げとなることがあります。

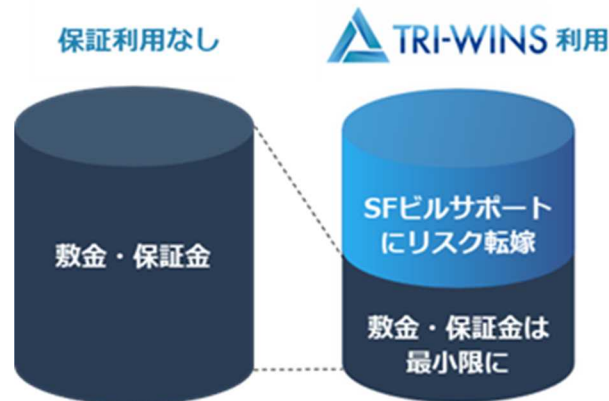
当社がご提供している入居審査・賃貸保証サービス「TRI-WINS」(「三方良し」=Win-Win-Win からネーミング)は、50,000社以上の入居テナント様の調査情報と精緻で厳格な審査による与信力で、賃貸契約時の高付加価値サービスとして、貸主様・借主様の双方が抱えるリスクや課題を解決し、経済成長や市場の安定に貢献しています。一般的な保証サービスと比較し、独自の調査・審査をベースとした滞納保証(賃料・共益費・その他固定費、水道光熱費の滞納分を含む)や滞納時の対応、退去時の対応など、きめ細やかなサービスが特長です。

これらの特長を活かし、このたびパートナーとなる「オミセクラフト」では、貸主様には、精緻で厳格な入居審査・調査で安心と安定のビル経営をご支援するとともに、借主様には、飲食店開業に必要な初期費用の削減に貢献してまいります。

当社は、このたびの協業を通じて、飲食店の開業促進に寄与し、飲食市場における新たな価値の創出を推進してまいります。今後も事業者様の入居支援を通じて、日本の経済成長の一助となるべく取り組んでまいります。

※飲食店開業者のニーズや開業のフェイズに即し、一連の準備をワンストップでサポートする飲食店専門の開業支援サービス。独自のサービスに加えて、各分野のパートナー企業と連携して新規開業に必要なサービスをトータルサポートすることで、店舗開業のハードルおよび廃業率を下げることを目指しています。(2024年5月15日からサービス開始)

## 「TRI-WINS」による中小飲食店の開業支援イメージ



### 貸主様（ビル経営者）メリット

- ① 初期費用の軽減により入居の促進
- ② 安心のご提供  
50,000社を超える調査情報と精緻で厳格な審査の実施
- ③ 煩雑な業務の引受  
滞納対応の煩雑さや民法改正による負担の引受

### 借主様（飲食店経営者）メリット

- ① 開業初期費用の節約  
初期費用を抑え、他の設備投資や運転資金への活用が可能
- ② スムーズな入居サポート  
与信力UPで信用力を高め、貸主様の入居審査にプラスの効果  
(設立実績の浅い会社様や個人事業主様も可)

## ■ 賃貸保証サービス「TRI-WINS」の概要

取扱対象物件:	東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県のオフィス・店舗
保証内容:	賃料・共益費・その他固定費の滞納分 賃貸借契約解除後、物件明け渡し日までの上記同等額の損害金 原状回復工事費用(賃料など固定費の4ヶ月分までを上限) 訴訟等法的手続費用(弁護士費用・強制執行費用等含む) 水道光熱費 ※違約金は保証対象外
保証委託料(入居者様ご負担):	〈初回保証委託料〉2年間分 賃料・共益費・その他固定費(税込)の1ヵ月分相当額 賃料・共益費・その他固定費(税込)が200,000円以下の場合、保証委託料は一律200,000円  〈再保証委託料〉2年毎 新賃料・共益費・その他固定費(税込)の1ヵ月分相当額の30% 新賃料・共益費・その他固定費(税込)が200,000円以下の場合、再保証委託料は一律60,000円 前保証委託期間に10日を超える延滞があった場合100%(200,000円以下の場合、200,000円)
留意事項:	当社が保証債務を履行した場合には、敷金・保証金返還請求権が入居者様より当社に譲渡移転され、入居者様は当社に対しその履行額等をお支払いいただく義務が生じます。

## SF ビルサポート株式会社

SF ビルサポート株式会社は、オフィス・店舗の賃貸保証サービスの先駆者として、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県エリアに特化した事業を行い、入居審査・滞納賃料保証・建物明渡訴訟など包括的にサポートしています。50,000件を超える企業（保証事業）の調査実績を持ち、その情報の蓄積や経験ノウハウを活かし、ビル経営者様には幅広く、手厚い保証で安心と安定したビル経営の一助になることを目指しています。入居者様へは、入居時の預託金（敷金・保証金）削減によるキャッシュフロー改善や当社の保証によるビル経営者様のスムーズな入居審査を実現することで、経済成長や社会の安定に貢献しています。社員一人一人のもつ思いやりをベースに、代理店制度は活用せず、公平・公正な賃貸借市場の実現に努めています。

### 【会社概要】

会社名：SF ビルサポート株式会社

代表取締役社長：中村 泉

設立：2005年7月

本社：東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル 8階

事業内容：オフィス・店舗の賃貸保証

URL：<https://www.sfbs.co.jp/>

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるの自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃料保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：[media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)