



2024年7月12日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地(練馬Ⅲ)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西武池袋線桜台駅および都営大江戸線・西武有楽町線練馬駅の徒歩圏内に位置し、練馬駅からは池袋駅や渋谷駅まで直通なため、都心の主要ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。

また、練馬駅周辺が商業施設の立ち並ぶ賑やかなエリアとなっている一方で、本物件からは練馬区立中新井公園などの自然豊かな公園へも足を運びやすく、利便性と自然あふれる住環境とを同時に享受することができます。

当社は本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区豊玉北三丁目土地
所在地	練馬区豊玉北三丁目
交通	西武池袋線 「桜台」 駅徒歩約5分 都営大江戸線・西武有楽町線 「練馬」 駅徒歩約8分
敷地面積	594.21 m ² (179.74 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 練馬Ⅲプロジェクト
専有面積	1,129.19 m ² (341.57 坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 5階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上