

決算短信 補足資料

Annual Report

2024年5月期 連結決算
Consolidated Financial Results in FY 2023

自 2023年6月1日 至 2024年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them. These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc. We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Consolidated financial highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated financial statements	
	(1) 連結貸借対照表	4
	Consolidated statement of financial position	
	(2) 連結損益計算書	6
	Consolidated statement of comprehensive income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of cash flows	
	(4) セグメント情報	9
	Segment information	

1. 主要指標 / Consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期末 2023/5/31	当期末 2024/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	256,065	247,733	△ 8,332	△ 3.3
営業利益 Operating profit	13,264	12,586	△ 678	△ 5.1
営業利益率 Operating margin	5.2%	5.1%	-	-
経常利益 Ordinary profit	13,477	12,877	△ 599	△ 4.5
経常利益率 Ordinary margin	5.3%	5.2%	-	-
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	13,149	12,732	△ 417	△ 3.2
税金等調整前当期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	5.1%	5.1%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,715	8,752	37	0.4
親会社株主に帰属する当期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.4%	3.5%	-	-
1株当たり当期純利益(円) Basic earnings per share(Yen)	298.41	301.94	3.53	-
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本当期純利益率 Return on equity	26.5%	23.9%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	12.4%	12.8%	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2023/5/31	当期末 2024/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	111,508	89,587	△ 21,921	△ 19.7
純資産 Net assets	34,915	38,327	3,412	9.8
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	31.3%	42.7%	-	-
1株当たりの純資産(円) Net assets per share(Yen)	1,203.11	1,321.11	118.00	9.8

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of cash flows>

	前期末 2023/5/31	当期末 2024/5/31	増 減 / Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	6,385	8,284	1,898
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 2,626	△ 2,010	616
フリーキャッシュ・フロー Free cash flow	3,759	6,274	2,515
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 2,992	△ 14,553	△ 11,560
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	34,323	26,105	△ 8,218

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2025>

	当期実績 2024/5/31	来期予想 2025/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	247,733	235,000	△ 12,733	△ 5.1
営業利益 Operating profit	12,586	13,700	1,113	8.8
経常利益 Ordinary profit	12,877	13,800	922	7.2
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,752	9,200	447	5.1
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	301.94	317.37	15.43	5.1
1株当たり配当金（円） Dividend paid per share(Yen)	190.0	195.0	5.0	2.6
中間配当（円） Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	190.0	195.0	5.0	2.6
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	190.0	195.0	5.0	2.6

2. 連結財務諸表 / Consolidated financial statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2023/5/31		当期末 2024/5/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	34,323		26,105		△ 8,218	
受取手形 Notes receivable - trade	71		72		1	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	340		421		81	
売掛金 Accounts receivable - trade	930		791		△ 138	
営業貸付金 Operating loans	1,474		152		△ 1,322	
販売用不動産 Real estate for sale	18,718		23,185		4,467	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	7,832		3,642		△ 4,190	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	18,515		7,009		△ 11,506	
その他の棚卸資産 Other inventories	635		1,197		561	
その他 Other	1,645		1,748		102	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 6		△ 38		△ 32	
流動資産合計 / Total current assets	84,482	75.8	64,287	71.8	△ 20,195	△ 23.9
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	19,153		18,814		△ 339	
無形固定資産 Intangible assets	1,154		1,152		△ 1	
投資その他の資産 Investments and other assets	6,718		5,333		△ 1,385	
固定資産合計 / Total non-current assets	27,026	24.2	25,300	28.2	△ 1,726	△ 6.4
資産合計 / Total assets	111,508	100.0	89,587	100.0	△ 21,921	△ 19.7

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2023/5/31		当期末 2024/5/31		増 減	
	金 額 Amount	構 成 比 (%)	金 額 Amount	構 成 比 (%)	金 額 Amount	増 減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	18,450		17,390		△ 1,060	
短期借入金 Short-term borrowings	12,915		5,963		△ 6,951	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	1,728		1,208		△ 520	
未払費用 Accrued expenses	8,158		4,030		△ 4,128	
未払法人税等 Income taxes payable	3,704		2,419		△ 1,285	
未完成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	17,630		8,082		△ 9,548	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,497		1,695		197	
賞与引当金 Provision for bonuses	243		240		△ 3	
その他 Other	4,692		4,290		△ 402	
流動負債合計 / Total current liabilities	69,023	61.9	45,320	50.6	△ 23,702	△ 34.3
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	3,803		1,966		△ 1,837	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,822		1,849		27	
その他 Other	1,944		2,122		178	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	7,570	6.8	5,938	6.6	△ 1,631	△ 21.5
負債合計 / Total liabilities	76,593	68.7	51,259	57.2	△ 25,334	△ 33.1
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	27,724		31,259		3,534	
自己株式 Treasury shares	△ 1,450		△ 1,451		△ 0	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	34,864	31.3	38,398	42.9	3,534	10.1
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	14		20		6	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	4		0		△ 3	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 6		△ 122		△ 116	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	11	0.0	△ 102	△ 0.1	△ 113	△ 969.4
非支配株主持分 Non-controlling interests	39	0.0	31	0.0	△ 7	△ 19.7
純資産合計 / Total net assets	34,915	31.3	38,327	42.8	3,412	9.8
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	111,508	100.0	89,587	100.0	△ 21,921	△ 19.7

(2) 連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 / fiscal year ended					
	2023/5/31		2024/5/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
売上高 Net sales	256,065	100.0	247,733	100.0	△ 8,332	△ 3.3
売上原価 Cost of sales	194,428	75.9	188,881	76.2	△ 5,547	△ 2.9
売上総利益 Gross profit	61,637	24.1	58,852	23.8	△ 2,784	△ 4.5
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	48,372	18.9	46,265	18.7	△ 2,106	△ 4.4
営業利益 Operating profit	13,264	5.2	12,586	5.1	△ 678	△ 5.1
受取利息 Interest income	2		2		△ 0	
受取配当金 Dividend income	0		0		0	
受取地代家賃 Land rent received	28		26		△ 1	
仕入割引 Purchase discounts	80		89		8	
為替差益 Foreign exchange gains	162		215		52	
違約金収入 Penalty income	175		179		3	
受取保険金 Insurance claim income	4		69		65	
その他 Other	166		78		△ 88	
営業外収益合計 Total non-operating income	621	0.2	661	0.3	39	6.4
支払利息 Interest expenses	191		185		△ 6	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	27		3		△ 24	
その他 Other	189		181		△ 8	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	409	0.2	370	0.1	△ 38	△ 9.5
経常利益 Ordinary profit	13,477	5.3	12,877	5.2	△ 599	△ 4.5
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	1		3		2	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	-		0		0	
特別利益合計 Total extraordinary income	1	0.0	4	0.0	2	162.3
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	1		1		0	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	90		123		32	
減損損失 Impairment losses	175		24		△ 150	
和解金 Money paid to settle out of court	62		-		△ 62	
特別損失合計 Total extraordinary losses	329	0.1	149	0.1	△ 179	△ 54.6
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	13,149	5.1	12,732	5.1	△ 417	△ 3.2
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	5,445		2,611		△ 2,834	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	△ 1,031		1,356		2,387	
法人税等合計 Total income taxes	4,414	1.7	3,967	1.6	△ 446	△ 10.1
非支配株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	20	0.0	12	0.0	△ 8	△ 40.4
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,715	3.4	8,752	3.5	37	0.4

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書 / Consolidated interim statements of cash flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度		
	Fiscal year ended		
	2023/5/31	2024/5/31	増減
	金額	金額	Variance
	Amount	Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from operating activities			
税金等調整前当期純利益	13,149	12,732	△ 417
Profit before income taxes			
減価償却費	1,993	2,289	295
Depreciation			
減損損失	175	24	△ 150
Impairment losses			
固定資産売却損益 (△は益)	△ 0	△ 2	△ 1
Loss (gain) on sale of non-current assets			
固定資産除却損	90	123	32
Loss on retirement of non-current assets			
貸倒引当金の増減額(△は減少)	26	30	4
Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts			
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	108	197	88
Increase (decrease) in provision for warranties for completed construction			
未払費用の増減額 (△は減少)	3,117	△ 4,219	△ 7,336
Increase (decrease) in accrued expenses			
受取利息及び受取配当金	△ 3	△ 3	△ 0
Interest and dividend income			
支払利息	191	185	△ 6
Interest expenses			
受取保険金	△ 4	△ 69	△ 65
Insurance claim income			
営業債権の増減額(△は増加)	1,126	1,383	256
Decrease (increase) in trade receivables			
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△ 4,753	10,667	15,421
Decrease (increase) in inventories			
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,929	△ 1,060	△ 2,989
Increase (decrease) in trade payables			
未払消費税等の増減額(△は減少)	827	△ 268	△ 1,095
Increase (decrease) in accrued consumption taxes			
未成工事受入金等の増減額 (△は減少)	△ 7,191	△ 9,548	△ 2,357
Increase (decrease) in advances received on construction contract in progress			
その他	94	△ 237	△ 332
Other			
小計 / Subtotal	10,879	12,226	1,346
利息及び配当金の受取額	2	3	0
Interest and dividends received			
利息の支払額	△ 204	△ 154	49
Interest paid			
保険金の受取額	4	69	65
Proceeds from insurance income			
法人税等の支払額	△ 4,301	△ 3,866	435
Income taxes paid			
その他	5	6	1
Other			
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,385	8,284	1,898
Cash flows from operating activities			

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2023/5/31	2024/5/31	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 2,718	△ 1,944	773
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	5	18	12
無形固定資産の取得による支出 Purchase of intangible assets	△ 61	△ 52	8
貸付金の回収による収入 Proceeds from collection of loans receivable	2	2	0
その他 Other	144	△ 33	△ 178
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 2,626	△ 2,010	616
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Net increase (decrease) in short-term borrowings	1,513	△ 6,951	△ 8,465
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term borrowings	2,600	2,040	△ 560
長期借入金の返済による支出 Repayments of long-term borrowings	△ 2,401	△ 4,397	△ 1,996
自己株式の取得による支出 Purchase of treasury shares	△ 1,000	△ 0	999
配当金の支払額 Dividends paid	△ 3,660	△ 5,211	△ 1,550
非支配株主への配当金の支払額 Dividends paid to non-controlling interests	△ 28	△ 22	6
その他 Other	△ 15	△ 9	6
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 2,992	△ 14,553	△ 11,560
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	85	60	△ 24
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	852	△ 8,218	△ 9,070
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents at beginning of period	33,471	34,323	852
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	34,323	26,105	△ 8,218

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ "△" in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized “Housing” and “Non-housing” as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 ブレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each “reportable segment” described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2023

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	201,708	45,404	1,144	837	249,095	6,970	256,065	-	256,065
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	330	14	-	-	344	12,001	12,345	△ 12,345	-
計 / Total	202,038	45,419	1,144	837	249,440	18,971	268,411	△ 12,345	256,065
セグメント利益 Segment profit	8,935	2,637	232	270	12,075	1,126	13,201	63	13,264
セグメント利益率 Segment profit ratio	4.4%	5.8%	20.3%	32.3%	4.8%	16.2%	5.2%	-	5.2%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2024

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	185,125	54,792	1,026	772	241,717	6,015	247,733	-	247,733
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	292	14	-	-	306	12,079	12,385	△ 12,385	-
計 / Total	185,417	54,806	1,026	772	242,024	18,094	260,118	△ 12,385	247,733
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	7,780	3,339	207	206	11,534	986	12,520	66	12,586
セグメント利益率 Segment profit ratio	4.2%	6.1%	20.2%	26.7%	4.8%	16.4%	5.1%	-	5.1%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 16,583	9,387	△ 117	△ 65	△ 7,377	△ 954	△ 8,332	-	△ 8,332
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 37	△ 0	-	-	△ 38	78	39	△ 39	-
計 / Total	△ 16,620	9,387	△ 117	△ 65	△ 7,416	△ 876	△ 8,292	△ 39	△ 8,332
セグメント利益 Segment profit	△ 1,154	702	△ 24	△ 64	△ 541	△ 140	△ 681	2	△ 678
セグメント利益率 Segment profit ratio	△ 0.2%	0.3%	△ 0.1%	△ 5.6%	△ 0.1%	0.2%	△ 0.1%	-	△ 0.1%

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結会計年度 Fiscal year ended				増減 Variance	
	2023/5/31		2024/5/31			
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)
住宅事業 / Housing	202,038	78.9	185,417	74.8	△ 16,620	△ 8.2
注文住宅 Custom-built homes	189,577		172,468		△ 17,108	
リフォーム Home renovation	10,299		11,022		722	
その他売上 Other	2,161		1,926		△ 234	
非住宅事業 / Non housing	66,372	25.9	74,701	30.2	8,328	12.5
不動産事業 Real estate	45,419		54,806		9,387	
金融事業 Financial	1,144		1,026		△ 117	
エネルギー事業 Energy	837		772		△ 65	
その他事業 Other	18,971		18,094		△ 876	
調整 / Reconciling items	△ 12,345	-	△ 12,385	-	△ 39	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	256,065	100.0	247,733	100.0	△ 8,332	△ 3.3