

報道関係者各位

2024年7月10日

株式会社タスキホールディングス

新日本建物、新築投資用レジデンス「ルネサンスコートシリーズ」 IoT化に向けた取組みを推進

～ 最新設備搭載のIoTレジデンスで空室期間の削減に寄与～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社新日本建物（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤 学、以下、新日本建物社）は、同社が企画・開発する新築投資用レジデンス「ルネサンスコート」シリーズにおいて、物件のIoT化への取組みを推進いたします。



※イメージ図

◆便利でスマートな暮らしを提供し物件価値を向上

新日本建物社が開発する「ルネサンスコートシリーズ」は、東京23区を中心に展開し、好立地・ハイグレードな新築投資用マンションです。この度、更なる資産価値の向上に向けて、IoT化の取り組みを推進することといたしました。入居者様のより便利でスマートな暮らしを実現するとともに、「ルネサンスコートシリーズ」のブランド力の強化に努めてまいります。



顔認証オートロック

エントランスのオートロックや各住戸玄関の開錠を顔認証式とすることで防犯性を確保。強固なセキュリティにより入居者の安全な生活を守ります。



IoTインターフォン

スマートフォンとの連動により、外出先でも来訪者の対応が可能。配送受取り等による在宅の制約を解放し、自由なライフスタイルを実現します。



ハンズフリーキー

エントランスと住戸キーにハンズフリーキーを採用。手荷物の中の鍵をセンサーで感知することにより立ち止まって取り出すことなく開錠可能。



ホームIoTシステム

照明やエアコン等、各種家電をスマホひとつで操作可能に。遠隔での操作も可能なので、旅行先からでも家電や照明のオン・オフができ防犯にも役立ちます。スマートスピーカーと連携も可能。

◆ 株式会社新日本建物の会社概要

新日本建物

「変わること、変わらないこと。」を企業理念に、東京23区を中心に新築マンションをはじめとし、物流施設やオフィスの開発といった不動産価値流通を手がける総合不動産デベロッパー企業です。

マーケットやライフスタイルの変化を機敏にとらえ、多様な不動産ソリューションを提供しています。

社名 : 株式会社新日本建物

代表者 : 代表取締役社長 近藤 学

URL : <https://www.kksnt.co.jp/>

本社 : 東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH4F

設立 : 1975年4月8日

資本金 : 8億5,450万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2024年4月1日

資本金 : 30億2,496万円