

2024年7月10日


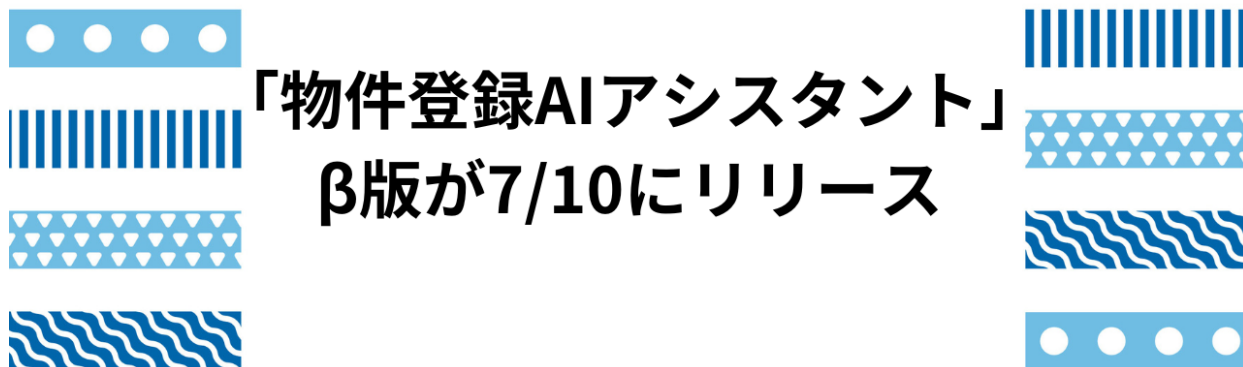
各位

株式会社シンクロ・フード

## 物件情報を ChatGPT が自動入力

### 飲食店ドットコム「物件登録 AI アシスタント」(β版)をリリース

飲食店の出店・開業・運営に役立つサービスをワンストップで支援するプラットフォーム「飲食店ドットコム」を運営する株式会社シンクロ・フード（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤代真一、東証プライム市場：3963）は、飲食店舗物件情報サイト「店舗物件探し」にて新規物件登録時に必要な情報入力を ChatGPT でサポートする「物件登録 AI アシスタント(β版)」を本日リリースしました。これにより、不動産会社の物件登録業務への効率化を図ってまいります。

 飲食店ドットコム [店舗物件探し](#)

#### ■ 飲食店ドットコム「店舗物件探し」について

2003年9月より、飲食専門の店舗物件を紹介するサイトとして、飲食店を開業される方や運営中の方にご利用いただけてきました。店舗物件探しでは、店舗に強い約3,000社の不動産会社と提携し、貸し店舗物件を7,000件以上掲載。掲載物件の約半数が、飲食店開業希望者に人気の居抜き物件となっています。（※2024年7月現在）

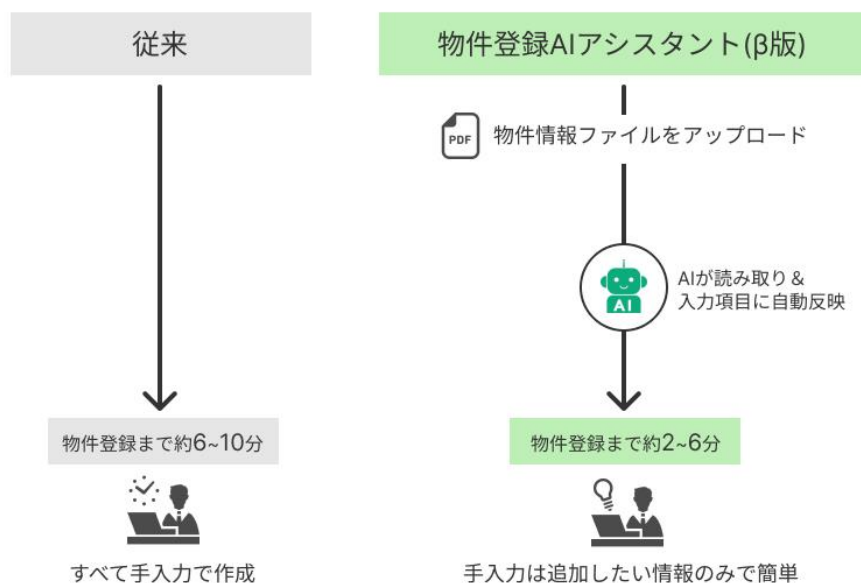
#### ■ 「物件登録 AI アシスタント(β版)」とは

- 不動産会社が新規物件を登録する際に、必要な情報入力をサポートする機能です。
- 新規物件登録ページ内のアップロードボタンから「マイソク（※）」などの物件情報の画像（PDF

または JPEG ファイル) をアップロードするだけで ChatGPT を活用した AI が自動で解析し、登録情報を自動入力します。

○不動産会社は物件登録業務の負担を大幅に軽減することが可能です。

※マイソク：不動産業界の専門用語で、物件情報の「物件概要・間取り図・契約情報」などが取りまとめられている資料のこと



「物件登録 AI アシスタント(β版)」システムの仕組み

## ■「物件登録 AI アシスタント(β版)」開発の背景

弊社では、各サービスにおいて ChatGPT を活用した入力効率化などの開発を 2023 年度から注力しています。「店舗物件探し」においては、不動産会社は物件サイトへの物件登録時に、物件情報の記載された PDF を確認しながら手作業で登録することが多く、「なるべく早く登録したい」「正確に内容を登録したい」「PDF 取り込み機能があれば便利」といった声が挙がっておりました。

このような不動産会社の皆様の声を反映し、業務負担を少しでも軽減することはできないかと検討し、AI を活用した物件登録効率化を図る機能の開発に至りました。

## ■今後の展開

今後は「店舗物件探し」の物件登録時における複数画像のアップロードやさらなる読み取り精度向上など、AI を活用しながらさらに便利に効率よく利用できる機能を充実させてまいります。また、弊社では、AI を活用した入力効率化の機能は、さらに社内の他のサービスにも実装していく予定です。これにより、お客様のユーザビリティの向上およびより質の高いサービスを提供してまいります。

## ■株式会社シンクロ・フードについて

当社は、“多様な飲食体験から生まれるしあわせを、日本中に、そして世界へと広げる”というビジョンのもと、飲食店経営・運営を支援するプラットフォーム「飲食店ドットコム」を運営しています。テクノロジーを最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・情報・サービス」など多様な選択肢をシンプル・スピーディに提供していくことで、飲食業界の発展・関わ

る人のしあわせに貢献してまいります。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南一丁目 7 番 8 号 恵比寿サウスワン 3 階

【代表者】 代表取締役 藤代 真一

【上場市場】 東京証券取引所プライム市場

【URL】 <http://www.synchro-food.co.jp/>

【運営サイト】

▼ 飲食店開業・運営支援のサービス

- ・ 飲食店の出店・運営支援サイト「飲食店ドットコム

(<https://www.inshokuten.com/home/> )

- ・ 飲食業界専門の求人サイト「求人飲食店ドットコム」(<https://job.inshokuten.com/> )

▼ 飲食業界を超えて広がるサービス

- ・ 店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<https://www.tenpodesign.com/> )

- ・ キッチンカーシェア・マッチングサイト「モビマル」(<https://mobimaru.com/> )

- ・ インテリア業界や建築業界特化型の求人情報サイト「求人@インテリアデザイン」

(<https://job.tenpodesign.com/> )

- ・ 農業の求人情報サイト「農業ジョブ」(<https://agrijob.jp/> )

- ・ 飲食業界に精通した税理士事務所とのマッチング「飲食店ドットコム 税理士探し」

(<https://www.inshokuten.com/food-accounting/>)

---

本件に関するお問い合わせは、下記をお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード

住所：東京都渋谷区恵比寿南一丁目 7 番 8 号 恵比寿サウスワン

Mail：[support@synchro-food.co.jp](mailto:support@synchro-food.co.jp)

---