

2024年7月5日

各位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガベーネ」進捗状況表

2024年6月末時点での自社企画投資用不動産「レーガベーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完 成 済	レーガベーネ金沢町	茨城県日立市金沢町	2023年3月	木造2階建 2棟12戸	24.9期第1Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ森山町Ⅰ	茨城県日立市森山町	2023年8月	木造2階建 6戸	KORYO Funding第12号運用中
	レーガベーネ日立城南	茨城県日立市城南	2023年9月	木造2階建 2棟12戸	24.9期第2Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ勝田泉町	茨城県ひたちなか市勝田泉町	2023年9月	木造2階建 10戸	24.9期第1Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ堀口	茨城県ひたちなか市堀口	2023年9月	木造2階建 2棟14戸	24.9期第1Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ東大島	茨城県ひたちなか市東大島	2023年9月	木造2階建 12戸	24.9期第1Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ河和田	茨城県水戸市河和田	2023年9月	木造2階建 2棟14戸	24.9期第1Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ守谷本町	茨城県守谷市本町	2024年2月	RC造6階建 21戸	1階に当社守谷支店オープン（4月29日）
	レーガベーネ中村南	茨城県土浦市中村南	2024年2月	木造2階建 2棟10戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガベーネ田彦Ⅲ	茨城県ひたちなか市田彦	2024年2月	木造2階建 6戸	24.9期第2Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ市毛Ⅰ	茨城県ひたちなか市市毛	2024年2月	木造2階建 6戸	24.9期第2Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ勝田本町Ⅲ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2024年3月	木造2階建 6戸	24.9期第2Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ駒込	東京都北区中里	2024年4月	RC造10階建 18戸	24.9期第3Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ市毛ⅡA	茨城県ひたちなか市市毛	2024年6月	木造2階建 6戸	24.9期第3Qに売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ東上野	東京都台東区東上野	2024年6月	鉄骨造9階建 9戸	
	レーガベーネ高場	茨城県ひたちなか市高場	2024年7月（予定）	木造2階建 8戸	24.9期第4Qに売却予定
	レーガベーネ弁天町	茨城県日立市弁天町	2024年8月（予定）	木造2階建 2棟16戸	

建 築 中	レーガバーネ真鍋	茨城県土浦市真鍋	2024年 8月 (予定)	木造2階建	2棟14戸	商談中
	レーガバーネ長堀Ⅰ	茨城県ひたちなか市長堀	2024年 8月 (予定)	木造2階建	4棟26戸	24.9期第4Qに売却予定
	レーガバーネ笠原	茨城県水戸市笠原	2024年 8月 (予定)	木造2階建	8戸	商談中
	レーガバーネ中根A	茨城県ひたちなか市中根	2024年 8月 (予定)	木造2階建	8戸	
	レーガバーネ中根B	茨城県ひたちなか市中根	2024年 8月 (予定)	木造2階建	8戸	
	レーガバーネ高野	茨城県ひたちなか市高野	2024年 9月 (予定)	木造2階建	2棟12戸	
	レーガバーネ小松	茨城県土浦市小松	2024年 9月 (予定)	木造2階建	2棟12戸	
	レーガバーネ中荒川沖	茨城県土浦市中荒川沖	2024年 9月 (予定)	木造2階建	6戸	
	レーガバーネ生田	茨城県土浦市生田町	2024年 12月 (予定)	木造2階建	2棟16戸	
	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025年 10月 (予定)	RC10階建	27戸	
	レーガバーネ柏	千葉県柏市保留地	2025年 10月 (予定)	RC12階建	59戸	
建 築 準 備 中	レーガバーネ金沢町Ⅱ	茨城県日立市金沢町	2025年 1月 (予定)	木造2階建	6戸	
	レーガバーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025年 1月 (予定)	木造2階建	8戸	
	レーガバーネ長堀Ⅱ	茨城県ひたちなか市長堀	2025年 1月 (予定)	木造2階建	6棟38戸	
	レーガバーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田	未定	木造2階建	2棟14戸	
	レーガバーネ大みか	茨城県日立市大みか	未定	木造2階建	8戸	
	レーガバーネ川口	茨城県土浦市川口	未定	木造2階建	8戸	
	レーガバーネ森山町Ⅱ	茨城県日立市森山町	未定	木造2階建	6戸	
	レーガバーネ久慈	茨城県日立市久慈	未定	木造2階建	8戸	

KORYO2025 (22.9期～25.9期) 竣工目標に対する進捗状況

種別	KORYO2025 竣工目標	22.9期～24.9期3Q累計実績	進捗率
RCマンション	8棟	4棟	50.0%
木造アパート	63棟	25棟	39.7%

*同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟とし、レーガバーネ東上野はRCマンションとしてカウントしております。

問合せ先 香陵住販株式会社 経営管理本部経営企画課 TEL 029-232-3495