



2024年7月4日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

バリュークリエーション株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社はこの度、バリュークリエーション株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：新谷晃人、コード番号：9238、東京証券取引所グロース市場）と業務提携契約（以下、「本業務提携」）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本業務提携の目的は、両社が有するソリューションやノウハウを活かした、社会課題の解決に繋がる新たな価値の創出と両社の企業価値向上にあります。

今後は、両社の強みを掛け合わせ、社会課題である空き家の増加に対するソリューションの提供を通じて、地域・社会の活性化を実現してまいります。

協業内容につきましては、添付資料をご参照ください。

以 上



報道関係者各位

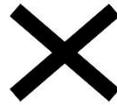
2024年7月4日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

フィル・カンパニーとバリュークリエーション 解体後の遊休地へソリューション提供のための業務提携を締結

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子麻理/以下、フィル・カンパニー）とバリュークリエーション株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：新谷晃人/以下、バリュークリエーション）は、解体後の遊休地へのソリューションを提供するため、業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。



Phil Company, Inc



解体の窓口

■バリュークリエーション株式会社について

バリュークリエーションは、所有する空き家や古い物件の対処について相談を希望するユーザーに対し、全国約 1900 社の優良解体業者が入札を行うことで適正かつ最安値の解体費用見積もりを提供する解体工事プラットフォーム「解体の窓口」を運営しています。加えて、ユーザーからの解体後の土地の売却や活用以外にも、不用品の買取・回収や相続問題など、幅広い相談に対応するコンシェルジュサービスを提供しています。

■協業の背景と目的

昨今、活用の見込みがなく放置されたままの空き家の増加が社会問題となっています。フィル・カンパニーは、これらの問題が増加する要因の一つとして、所有者が空き家を解体した後の有効な活用手段を知らないことだと考えています。

今回、両者の知見を活かすことで、解体後の土地、特に狭小地や変形地、駅遠などの条件によりその活用方針が限られてしまっていた物件の活用を希望するユーザーへ「空中店舗フィル・パーク」や「プレミアムガレージハウス」など、従来になかった選択肢を提供することが可能になる他、適正な価格での解体工事の提供を実現することを目的としています。

■業務提携の内容等

- ① 「解体の窓口」サービス利用者に対し、フィル・カンパニーが土地活用ソリューションを提供
- ② フィル・カンパニーの顧客に対し、バリュークリエーションが解体工事費用削減ソリューションを提供
- ③ その他両当事者の企業価値向上のために共同で行う業務

<会社概要>

会 社 名：株式会社フィル・カンパニー

住 所：東京都中央区築地三丁目1番12号

事業内容：「空中店舗フィル・パーク事業」等、空間ソリューション事業

株式会社フィル・カンパニーは、土地オーナー・入居者・地域にとって三方良しとなる企画である「空中店舗フィル・パーク」およびガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」など空間ソリューション事業を展開。「まちのスキマを「創造」で満たす。」をパーパスに掲げ、社会課題である「未活性空間の増加」を解決するべく事業を展開しております。

設 立：2005年6月

U R L：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

<https://philpark.jp/>（「空中店舗フィル・パーク」サービスサイト）

<https://premium-garage.co.jp/>（「プレミアムガレージハウス」サービスサイト）

<会社概要>

会 社 名：バリュークリエーション株式会社

住 所：東京都渋谷区恵比寿1-18-14 恵比寿ファーストスクエア9階

事業内容：マーケティングDX事業、不動産DX事業

設 立：2008年4月

U R L：<https://value-creation.jp/>（コーポレートサイト）

<https://kaitai-mado.jp/>（「解体の窓口」サービスサイト）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当：家本・伊藤

MAIL：pr@philpark.jp

TEL：080-4928-6893