



2024年7月4日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号:1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3559)

熊本県最大級の商業施設「イオンモール熊本」への新規出店のお知らせ

当社は、「イオンモール熊本」への定期建物賃貸借契約を締結し、出店を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の内容

契約名称	定期建物賃貸借契約書
所在地	熊本県上益城郡嘉島町上島字長池2232
契約先	イオンモール株式会社
対象エリア	熊本県全域
営業開始	2024年10月18日 OPEN 予定

2. 出店理由

イオンモール熊本の商圈は、今冬、台湾の半導体メーカーが新工場を開所したことに伴い、戸建住宅の需要が活発化しているエリアです。周辺には住宅地が近接しており人口増加が期待できるエリアであることから、今後さらに戸建て需要に対応する機会が多くなると判断し、出店することといたしました。

当施設の敷地面積は約224,000㎡と広大なつくりで、出店店舗数は200店舗、年間来場者数は約810万人を超える熊本県内最大級の商業施設です。子育てファミリー層が主な来店客層となっており、当社のターゲット層と合致しているため、多数の集客効果が期待できます。

3. 出店形態

当社の出店区画は2階フロア予定。当社は、この場所に「ファミリーが長く楽しめるライフスタイル体験型店舗」をコンセプトとしたインショップ型モデルハウス「sketch(スケッチ)」を開業いたします。「sketch(スケッチ)」は、商業施設内の区画に原寸大のモデルハウスを建築するインショップ型の店舗です。このインショップ型での出店は、福岡県糟屋郡、大分県大分市、千葉県千葉市に次いで4店舗目となります。

4. モデルハウス概要

「Play fashion!」をミッションに掲げ、「グッドコミュニティ共創カンパニー」を目指す株式会社アダストリア(本部:東京都渋谷区、代表取締役社長:木村 治、証券コード:2685)が展開するスタイルエディトリアルブランド「niko

and ... (ニコアンド)」とコラボレーションした住宅ブランド「ink」として出店し、販売をおこなう計画です。

ink...

collaborate with
niko and ...

5. 今後の展開

当社の熊本県への出店は、8 店舗目となります。

当店舗を集客起点として機能させて、同県内の既設7店舗との回遊性を高めることにより、当社のデジタルマーケティング集客を併用したドミナント戦略としても効率的な営業活動ができるものと考えております。

6. 業績に与える影響

2025 年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

■ niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20 代～30 代の男女に向けて事業展開しています。

全国 142 店舗展開(2024 年 5 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア .st(ドットエステイ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

■ 株式会社アダストリア

会社名: 株式会社アダストリア (Adastria Co., Ltd.)

代表者: 代表取締役社長 木村 治

本 部: 東京都渋谷区渋谷 2 丁目 21 番 1 号 渋谷ヒカリエ 27F

設 立: 1953 年 10 月 22 日

上場日: 2000 年 12 月 12 日

資本金: 2,660 百万円

売上高: 2,755 億 96 百万円(2024 年 2 月期 連結)

事業内容: 衣料品・雑貨等の企画・製造・販売

以上