

2024年7月3日

各位

会社名 地盤ネットホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒川 高広
(コード：6072 東証グロース)
問合せ先 経営企画部 高瀬 秀人
(TEL.03-6265-1834)

日本リビング保証株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社連結子会社の地盤ネット株式会社（本社：東京都新宿区、代表：荒川高広）は、日本リビング保証株式会社（本社：東京都新宿区、代表：安達慶高、コード：7320 東証グロース）との間で、業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

なお、本案件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断し任意開示を行うものであります。そのため、適時開示の際に必要なとされる事項・内容を一部省略して開示しております。

1. 業務提携の理由

本提携の背景には、近年増加する災害による地盤問題や建物の長期使用化により、不動産購入者や建築事業者が地盤と建物の両方の安全性を重視する傾向が強まり、包括的な保証サービスへのニーズが顕在化している現状があります。

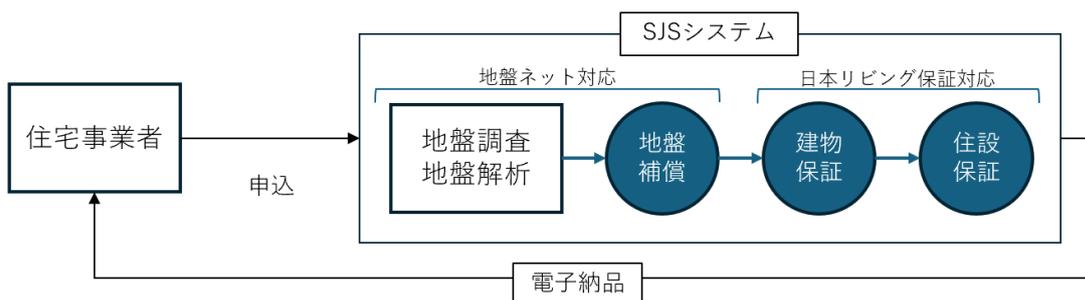
地盤と建物の両方を包括的に保証することで、地盤・建物の安全性と資産としての価値を長期的に維持・向上させ、総合的な安心感を顧客に提供することを目的としております。

地盤ネットは地盤調査解析及び補償において豊富な実績と専門知識を有し、日本リビング保証株式会社は建物保証及び住宅設備保証において高い信頼性とサービス品質を誇っており、上場企業同士の提携により、互いの専門性を活かした高品質なトータル保証サービスを提供することが可能となりました。

本提携により、地盤ネットの提供する地盤安心住宅[®]サービスと日本リビング保証株式会社の提供する建物保証・住宅設備保証サービスをパッケージにした「**住まいのフルサポート DX**」の提供を行い、両社は、より多くの顧客に安心と満足を提供することを目指します。

2. 本提携の内容

顧客の業務効率化のニーズに応えるため、地盤ネットの物件管理システム「スマート地盤システム」をベースに、ワンストップでのサービス提供を実現し、顧客が個別に保証を手配する手間を省き、利便性を向上させることも目指すとともに、両社の強みを融合させ市場競争力を強化し、顧客基盤の拡大と新規顧客の獲得を促進します。



地盤調査・地盤解析・地盤補償＋建物保証＋住宅設備保証を1つにあわせた包括的保証サービスです。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	日本リビング保証株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿四丁目 33 番 4 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安達慶高
(4) 資 本 金	212 百万円 (2023 年 12 月末現在)
(5) 設 立 年 月 日	2009 年 3 月 12 日

■日本リビング保証株式会社について

日本リビング保証は、独創的なリアルとデジタルのサービスで、暮らしの資産価値を最大化する WorthTech Company です。Warranty×Finance×Operation に Digital を組み合わせることで、暮らしの資産価値を最大化するサービスを生み出し、提供します。そして、良いモノを永く愛せる、サステナブルな社会を実現します。

4. 日程

住まいのフルサポート DX は 2024 年 7 月 8 日より全国で受付開始いたします。

5. 今後の見通し

本提携による当社の業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。

以 上

(参考)

地盤ネット株式会社

地盤安心住宅®サービス概要：<https://jibannet.co.jp/system/>

日本リビング保証株式会社

事業内容：<https://jlw.jp/ir/course/business/>