

2024年7月1日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

ハワイ州における現地デベロッパーとの協業プロジェクト第2弾  
大規模コンドミニアム「Kuilei Place」日本国内販売・マーケティング事業参画のお知らせ  
～日本エスコン、セブンスグネチャーズ、ブラックサンド・キャピタル  
及びコバヤシグループとの4社間における業務提携契約締結～

当社は、株式会社 Seven Signatures International (以下、セブンスグネチャーズ)、ブラックサンド・キャピタル LLC (以下、ブラックサンド) 及びコバヤシグループ LLC (以下、コバヤシグループ) と4社間において業務提携契約を締結し、第2弾プロジェクトであるハワイ州ホノルルの大規模コンドミニアム「Kuilei Place (クイレイ・プレイス)」の販売並びにマーケティング事業に参画いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記



## 1. 背景

当社は、海外事業を次なるコア事業として展開すべく、「長期ビジョン2030」における経営戦略のひとつに「グローバル展開」を掲げております。

2023年10月には海外事業展開の新たな取り組みとして、セブンスグネチャーズ、ブラックサンド及びコバヤシグループとハワイ州のラグジュアリーコンドミニアム「Ālia」の日本国内販売事業に係る業務提携契約を締結しております。

今般の4社間における第2弾プロジェクトにおいても、当社とセブンスグネチャーズの2社は、ブラックサンド及びコバヤシグループの日本市場における販売及びマーケティング・パートナーとして本事業に参画いたします。

当社は、「Ālia」及び「Kuilei Place」プロジェクトに参画することにより、海外物件の日本国内における販売・マーケティング基盤をより強固なものにするとともに、当社グループのさらなる事業領域の拡大・イノベーション創出に繋げてまいります。

## 2. 「Kuilei Place (クイレイ・プレイス)」について

ハワイ州ホノルルの文教エリアであるモイリイリ地区において、2027年竣工に向け開発中の「Kuilei Place」は、約3,855坪の敷地に地上43階建てと12階建ての2つの住宅棟で構成された、合計1,005戸の大規模コンドミニアムです。

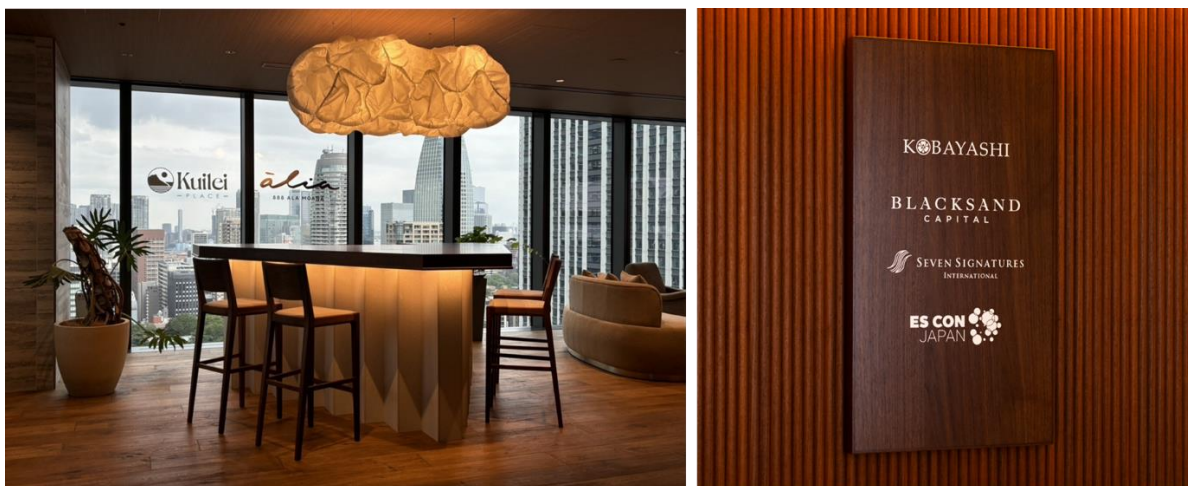
同物件は、住宅の供給不足が深刻なハワイ不動産市場における官民一体型のプロジェクトであり、合計1,005戸のうち約6割は現地にお住まいの方を対象に販売され、その他4割は日本国内にお住まいの方も購入が可能となっております。



完成予想図

## 3. ジャパンセールスギャラリーについて

「Alia」プロジェクトの事業参画時に、当社の東京本社オフィス内にジャパンセールスギャラリーを開設しております。ギャラリー内には商談スペースを設置し、「Alia」及び「Kuilei Place」について、当社とセブリングネチャーズのスタッフが、お客様のハワイでの住まい選びをサポートいたします。



ジャパンセールスギャラリー

#### 4. 各社概要

##### 株式会社日本エスコン

会社名 : 株式会社日本エスコン  
設立 : 1995 年  
本社所在地 : 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー20 階  
代表者 : 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
事業内容 : 住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業  
ウェブサイト : <https://www.es-conjapan.co.jp/>

##### 株式会社 Seven Signatures International

会社名 : 株式会社 Seven Signatures International  
設立 : 2007 年  
本社所在地 : 〒108-0073 東京都港区三田 1-4-28 三田国際ビル 23 階  
代表者 : 代表取締役 巖野 正也  
事業内容 : ハワイ不動産事業、ホスピタリティ事業、国内不動産事業  
ウェブサイト : <https://www.sevensignatures.com/>

##### ブラックサンド・キャピタル LLC

会社名 : BlackSand Capital, LLC  
設立 : 2010 年  
本社所在地 : 2270 Kalakaua Ave., Suite 1788, Honolulu, HI 96815  
代表者 : Bert “BJ” A. Kobayashi, JR  
事業内容 : ハワイ州に特化した不動産投資顧問会社

##### コバヤシグループ LLC

会社名 : Kobayashi Group, LLC  
設立 : 1997 年  
本社所在地 : 1288 Ala Moana Blvd #201, Honolulu, HI 96814  
代表者 : Patrick K. Kobayashi  
事業内容 : 不動産開発、不動産投資

引き続き、お客様の「理想」を追求し「具現化」する、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーを目指し、事業を推進してまいります。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上