

2024年7月1日

TOKYU POINTが貯まる家賃保証「あんしんQ-Rent」を開始します
～東急線沿線を中心に、賃貸住宅居住者の豊かで安心できる暮らしを支えます～

東急株式会社
東急カード株式会社
あんしん保証株式会社

東急株式会社(以下、「東急」)と東急カード株式会社(以下、「東急カード」)、あんしん保証株式会社(以下、「あんしん保証」)は、東急線沿線における「豊かで安心できる暮らしの提供」を目的に、2024年7月16日からTOKYU POINTが貯まる家賃保証「あんしんQ-Rent」(以下、「本サービス」)を開始します。

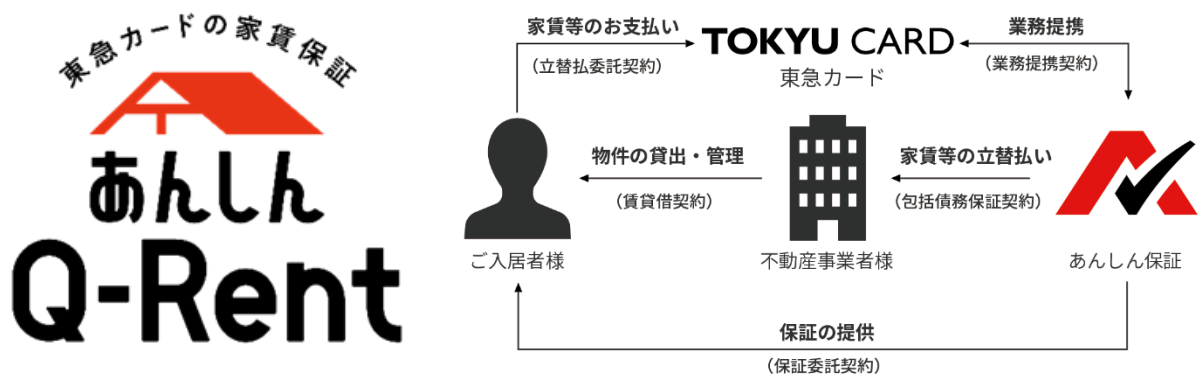
本サービスは、東急カードが東急線沿線での長年のクレジットカード事業で培った実績やノウハウを活かし、あんしん保証が掲げる「連帯保証人制度に代わる機関保証の普及の実現」に向けて、2社が共同で提供する家賃債務保証サービスです。本サービスの利用により、入居者は連帯保証人を探す必要がなくなり、不動産事業者は賃貸借契約にかかる賃料などの全額を事前に立替払金として収受するため、賃貸借契約の円滑化と賃料収受の安定化を実現することができます。

また、本サービスはクレジットカード払いではないため、東急カードが発行するクレジットカード「TOKYU CARD」をお持ちでない方も利用できますが※、「TOKYU CARD」をお持ちの方は、TOKYU POINTが月額賃料などの0.5%(1ポイント=1円相当)貯まるため、「家賃の支払いでもポイントを貯めたい」という入居者の声にお応えすることが可能で、入居者の満足度および入居率の向上に寄与します。

2024年7月16日から提供を開始し、東急のプレミアム賃貸住宅スタイリオの新規入居者および東急線沿線の不動産事業者が運営する物件へ順次導入を予定しています。

東急と東急カードは、東急線沿線がこれからもお客さまから「選ばれる沿線」であり続けるよう、さまざまな企業と連携し相乗効果を発揮することで、沿線価値・生活価値の向上に取り組んでいきます。

※月額賃料などは東急カードの口座振替にてお支払いいただきます。



本サービスの詳細は別紙PDFの通りです。

【お問い合わせ先】

東急株式会社 社長室 広報グループ 報道担当 TEL:03-3477-6086
東急カード株式会社 総務人事部 総務コンプライアンス課 TEL:03-3700-2109
あんしん保証株式会社 経営管理部 経営企画課 TEL:03-6627-3440

【別紙】

■ サービスの特徴

- ① 入居から明渡完了まで無制限かつ充実した保証範囲
 - ② 滞納の有無にかかわらず全額を事前に立替払い
 - ③ 月額賃料などの0.5%のTOKYU POINTが貯まる(TOKYU CARDをお持ちの場合)
- ※月額賃料などは東急カードの口座振替にてお支払いいただきます(クレジットカード払いではありません)

<保証内容と範囲の詳細>

申込条件	職業・年齢・国籍にかかわらずどのような方でもお申込み可能 (契約書への署名・各種約款の理解が必要)
保証限度額	入居から明渡完了まで無制限
保証項目/立替払い	家賃、共益費、駐車場利用料、町会費などの合計額に対して、滞納の有無にかかわらず全額を事前に立替払い
保証範囲/対象	水道光熱費、残留物処理費用、明渡交渉、明渡訴訟費用、明渡遅延損害金*1、早期解約違約金*2、原状回復費用、その他の賃貸借契約に基づく費用および契約に基づく利用料金 *1 上限:月額賃料など相当額/月 *2 上限:月額賃料など相当額×2/一年未満、月額賃料等相当額×1/二年未満
取扱物件	居住用賃貸物件(当面の間、個人契約が対象)
ポイント加算率/条件	月額賃料などの0.5% (東急カードが発行するTOKYU CARDの本人カードを契約者と同一名義でお持ちの場合)
審査受付時間	9:30~18:00(所定の休業日あり)

■ 各社の役割

東急	TOKYU POINTの事業運営、賃貸住宅ブランドスタイリオの企画・開発
東急カード	本サービスの企画、立替払販売に関する業務、賃借人の審査・債権回収など
あんしん保証	賃貸保証委託契約に関する業務、加盟店契約に基づく加盟店管理など

■ TOKYU POINTとは

東急グループ(東急線のご利用、商業施設、サービス利用)や全国の加盟店で貯めて使えるポイントサービスです。加盟店で1ポイント1円相当として使用できるほか、マイルとの交換やPASMOへのチャージなどに利用可能です。

■ 対象物件

東急のプレミアム賃貸住宅スタイリオの新規入居者および東急線沿線の不動産事業者が運営する物件に順次導入します。

<スタイリオとは>



「もっと自由に、もっと楽しく、もっと上質に」をコンセプトに、一度はこんな街に住んでみたい、一度はこんな暮らしがしてみたいという思いをかなえるために、さまざまな暮らしのニーズに応えられる住まいを東急線沿線を中心に展開しています。駅近、高品質な物件から、コンセプト型、学生向けなどさまざまな特性の物件を揃え、今後も働き方や住まい方の変化に合わせた賃貸住宅を提供していきます。

【参考】

■東急株式会社

- ・社名 東急株式会社(代表者:代表取締役社長 堀江 正博)
- ・会社設立 1922年9月
- ・事業内容 不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
- ・HP <https://www.tokyu.co.jp/index.html>

■東急カード株式会社

- ・社名 東急カード株式会社(代表者:代表取締役 梅原 昌弘)
- ・会社設立 1983年11月
- ・事業内容 クレジットカードの取扱いに関する業務、金銭貸付・通信販売等に関する業務
広告・損害保険・生命保険等の斡旋並びに代理店業務、計算代行並びに集金代行業務等
- ・HP <https://www.topcard.co.jp/>

■あんしん保証株式会社

- ・社名 あんしん保証株式会社(代表者:代表取締役 兩坂 甲)
- ・会社設立 2002年12月
- ・事業内容 家賃債務の保証事業
- ・HP <https://anshin-gs.co.jp/>

以上