

報道関係者各位

2024年7月1日(月)
株式会社GA technologies

横浜市住宅供給公社、イタンジの賃貸業務支援システム導入 内見予約受付・入居申込受付のオンライン化を実現

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、本日2024年7月1日より、横浜市内で約7,000戸の賃貸物件を管理する横浜市住宅供給公社の募集窓口に、賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」と賃貸住宅の入居申込受付システム「申込受付くん」を導入します（※1）。



内見予約受付・鍵情報照会



入居申込・審査

2022年5月の改正宅地建物取引業法施行により（※2）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類の電子交付が可能になったことで賃貸借契約の完全電子化が実現するなど、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

2024年7月1日より、横浜市住宅供給公社の募集窓口に、イタンジが提供する賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）利用率No.1（※3）の内見予約受付システム「内見予約くん」と入居申込受付システム「申込受付くん」を導入することにより、従来の電話やFAXでの連絡をなくし、内見予約受付作業や鍵情報の照会作業が自動化され、仲介会社とのやり取りが効率化されます。また、入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を仲介会社や家賃債務保証会社などに連携することで、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、円滑な申込手続きを実現します。

イタンジは、賃貸住宅入居手続きの電子化を通じて入居希望者にとって利便性の高いサービスを提供するとともに、不動産業界のDX推進に貢献してまいります。

イタンジによる住宅供給公社への賃貸業務支援システム導入は、神奈川県住宅供給公社、大阪府住宅供給公社に続き3例目となります。

「公社賃貸住宅募集」ホームページ：<https://www.yokohama-livein.jp/>

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/>

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8%（※3）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸住宅の入居申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率95.3%（※3）賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※4）で、約2,500社で導入（※5）国内約80社の保証会社と連携（※5）しています。



（※1）高齢者向け優良賃貸住宅は導入するシステムの対象外

（※2）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※3）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットのお客様動向調査」

https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf

（※4）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223

（※5）2024年1月末時点

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/#contact>

◆ イタンジ概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計21社