

2024年6月28日

## News Release

芙蓉総合リース株式会社  
 (コード番号：8424 東証プライム)  
 代表取締役社長 織田 寛明

### 賃貸型冷凍冷蔵倉庫 2 棟を対象としたファンドへの匿名組合出資

芙蓉総合リース株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明、以下「芙蓉リース」)は、賃貸型冷凍冷蔵倉庫を対象としたファンド「合同会社コールドブリッジ 2 号」(以下、「本ファンド」)への出資を実施いたしましたので、お知らせいたします。

昨今の物流業界では、トラックドライバーの時間外労働時間の上限が制限される「物流の 2024 年問題」対策や、脱炭素社会の実現に向けた CO<sub>2</sub> 排出削減への対応などが急務とされ、大きな経営課題となっています。また、冷凍食品の消費量の増加や 2030 年のフロン規制、老朽化した設備の更新など冷凍冷蔵倉庫に対する投資需要が高まっています。

芙蓉リースは、本ファンドへの出資を通して、環境配慮型の冷凍冷蔵倉庫の普及促進に貢献し、物流業界におけるカーボンニュートラル実現に寄与することを目指します。

芙蓉リースグループは、2022 年度からスタートした中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV (Creating Shared Value : 共有価値の創造) の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとしての持続的な成長を目指しております。

環境負荷の少ない建物を普及推進することで脱炭素社会の実現に貢献するとともに、豊かな社会の実現へ向けた取り組みをすすめてまいります。

#### ■ファンドの概要

(1) 名称	合同会社コールドブリッジ 2 号
(2) 組入れ資産	賃貸型冷凍冷蔵倉庫 2 棟
(3) 設立年月日	2024 年 5 月 27 日
(4) 運用開始日	2024 年 6 月 28 日
(5) ファンド出資者	芙蓉総合リース株式会社 ヒューリック株式会社 中道リース株式会社 他
(6) アセットマネージャー	霞ヶ関キャピタル株式会社

## ■組入れ資産概要

### 【物件概要】



名称	LOGI FLAG COLD 横浜港北I
所在地	神奈川県横浜市都筑区川和町 280
構造	鉄骨造地上 4 階建て (耐火構造)
敷地面積	5,681.12 m <sup>2</sup> (1,718.54 坪)
延床面積	10,975.47 m <sup>2</sup> (3,320.07 坪)
竣工年	2023 年 6 月
稼働率	100% ※2024 年 6 月 28 日時点



名称	LOGI FLAG Fresh 京都 I
所在地	京都府京都市伏見区久我御旅町 9 番 8、他
構造	鉄骨造地上 2 階建
敷地面積	10,873.24 m <sup>2</sup> (3,289.15 坪)
延床面積	12,703.52 m <sup>2</sup> (3,842.81 坪)
竣工年	2024 年 3 月
稼働率	100% ※2024 年 6 月 28 日時点

以上

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室 (担当) 山崎・渡邊

電話番号 03 (5275) 8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>