

2024年6月28日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

新築投資用IoTレジデンス「タスキSmart池袋」売却に関するお知らせ ～ 9路線利用可能な好立地物件が売却となりました～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：村田浩司、以下、タスキ社）は、新築投資用IoTレジデンス「タスキsmart池袋」の売却を完了したことをお知らせいたします。



▲タスキsmart池袋 外観



▲タスキsmart池袋 エントランス

◆物件概要

所在	東京都豊島区池袋
種別	店舗・住戸
構造/規模	鉄筋コンクリート造/地上5階建
間取り	1R/1K/1DK/店舗
戸数	13戸（店舗1戸含む）
交通アクセス	JR山手線・埼京線 湘南新宿ライン（高崎線・東海道線系統/宇都宮線・横須賀線系統） 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線 西武池袋線・東武東上線 池袋駅より徒歩5分

◆タスキSmart池袋について

タスキ社が手がける新築投資用レジデンス「タスキsmart」は、好立地・コンパクトマンション・高専有率を特徴とする独自規格施工となっております。バルコニー、エレベーターを付けないことで、保守費用の削減と占有面積の確保を可能にしています。また、空室期間を延ばさないための価値訴求として「ホームIoTシステム」を標準装備としています。

今回の「タスキSmart池袋」は、ターミナル駅である池袋駅から徒歩5分と非常に好立地な物件となっております。本物件は立地特性や周辺環境を加味し、1階部分を店舗用としているのも大きな特徴です。

◆ 株式会社タスキの会社概要



『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 村田 浩司

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 22億5,477万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2024年4月1日

資本金 : 30億2,496万円