

2024年6月28日

神奈川県横浜市西区高島一丁目2番8号

京浜急行電鉄株式会社

代表取締役 川俣 幸宏



## 吸収分割に係る事前備置書類

当社（以下「吸収分割会社」という。）は、ペイシャンスゴルフクラブ株式会社（以下「吸収分割承継会社」という。）との間で、2024年6月27日付けで締結した吸収分割契約（以下「吸収分割契約」という。）に基づき、2024年9月1日を効力発生日として、吸収分割会社の長野京急カントリークラブ事業に関する権利義務の一部を吸収分割承継会社に承継させる吸収分割（以下「本吸収分割」という。）を行うことといたしました。本吸収分割に関する会社法第782条第1項および会社法施行規則第183条に基づく事前開示事項は、下記のとおりです。

### 記

1. 吸収分割契約の内容（会社法第782条第1項第2号）  
別添1「吸収分割契約書」に記載のとおりです。
2. 本吸収分割の対価の相当性に関する事項（会社法施行規則第183条第1号）  
吸収分割会社と吸収分割承継会社との協議により決定したものであり、相当であると判断しております。
3. 吸収分割承継会社に関する事項（会社法施行規則第183条第4号）
  - (1) 成立の日における貸借対照表の内容（会社法施行規則第183条第4号イ）  
別添2に記載のとおりです。
  - (2) 成立の日後の日を臨時決算日とする臨時計算書類等があるときは、当該臨時計算書類等の内容（会社法施行規則第183条第4号ロ）  
該当事項はありません。
  - (3) 最終事業年度の末日後に生じた重要な財産処分、重大な債務の負担その他会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容  
該当事項はありません。
4. 吸収分割会社において最終事業年度の末日後に重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象が生じたときは、その内容（会社法施行規則第183条第5号イ）  
該当事項はありません。

5. 本吸収分割が効力を生ずる日以後における吸収分割会社および吸収分割承継会社の債務の履行の見込みに関する事項（会社法施行規則第183条第6号）

(1) 吸収分割会社の債務の履行の見込みに関する事項

本分割後における吸収分割会社の資産および負債の額等から、吸収分割会社の負担する債務については、本吸収分割の効力発生日以降も履行の見込みがあると判断します。

(2) 吸収分割承継会社の債務の履行の見込みに関する事項

承継会社の成立時の貸借対照表における資産および負債の額、ならびに本分割により吸収分割承継会社が承継する資産および負債の額等から、吸収分割承継会社が承継した債務については、本吸収分割の効力発生日以降も履行の見込みがあると判断します。

以 上

別添1 吸収分割契約書

別添2 吸収分割承継会社の成立の日における貸借対照表





## 吸収分割契約書

京浜急行電鉄株式会社（住所：神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号、以下「分割会社」という。）とペイシャンスゴルフクラブ株式会社（住所：長野県長野市北郷2016番地327、以下「承継会社」という。）は、分割会社の事業の一部を承継会社が承継する吸収分割に関し、次のとおり吸収分割契約（以下「本契約」という。）を締結する。

### 第1条 （吸収分割）

本契約の定めに従い、分割会社は、その経営する事業のうち分割会社の長野京急カントリークラブ事業（以下「本件事業」という。）に関して有する第3条第1項に定める権利義務を、会社法に定める吸収分割の方法にて承継会社に承継させ、承継会社はこれを承継する（以下「本分割」という。）。

### 第2条 （本分割に際して交付する金銭等）

本分割により、承継会社が分割会社から承継する権利義務の対価（以下「本分割対価」という。）は、金19,980,000円とし、承継会社は分割会社に対し、効力発生日（第5条にて定義する。但し、効力発生日が休日の場合は前営業日とする。）に本分割対価を交付する。

### 第3条 （承継する権利義務）

1. 本分割により、承継会社が分割会社から承継する資産、債務、雇用契約その他の権利義務（以下「承継対象権利義務」という。）は、別紙「承継対象権利義務明細表」のとおりとする。
2. 本分割による承継会社への債務の承継については、すべて免責的債務引受の方法によるものとする。
3. 承継会社は、本分割によって承継した承継対象権利義務について、所有名義又は登録の変更等の契約主体又は権利者の変更等に伴い必要となる手続きを承継会社の費用負担において、完了させるものとし、分割会社は当該手続きについて協力するものとする。
4. 「承継対象権利義務明細表」に記載する固定資産にかかる2024年の固定資産税（償却資産税含む）及び都市計画税については、分割会社の負担とする。

### 第4条 （株主総会の承認）

1. 分割会社は、会社法第784条第2項の規定により、本契約について株主総会の承認を得ないで本分割を行う。
2. 承継会社は、効力発生日の前日までに、本分割につき株主総会の特別決議による承認

を得るものとする。

3. 前2項のほか、分割会社及び承継会社は、債権者保護手続その他関連諸法令により必要となる手続を履践するものとする。

#### 第5条 (本分割の効力発生日)

本分割がその効力を生ずる日は、2024年9月1日（以下「効力発生日」という。）とする。但し、分割手続の進行上の必要性その他の事由により、両当事者間で協議の上これを変更することができる。

#### 第6条 (会社財産の管理等)

本契約締結後、効力発生日まで、分割会社は善良なる管理者の注意をもって本件事業にかかる業務の執行及び財産の管理をし、本分割に重大な影響を及ぼす事項を行おうとするときは、予め承継会社の承諾を得た上で、これを行うものとする。

#### 第7条 (本契約の変更・解除)

本契約締結の日から効力発生日の前日までの間において、天災地変その他の事由により、本件事業又は本件事業に関する資産、債務、雇用契約その他の権利義務に重大な変動が生じたときは、両当事者間で協議の上、本契約に定める本分割の条件を変更し、又は本契約を解除することができるものとする。

#### 第8条 (本契約の効力)

本契約は、分割会社、承継会社及び株式会社長野京急カントリークラブとの間の2024年6月27日付最終合意書又は承継会社と株式会社長野京急カントリークラブとの吸収分割契約書が効力発生日までに解除その他の事由の如何を問わず終了した場合には、その効力を失うものとする。

#### 第9条 (準拠法及び裁判管轄)

1. 本契約は、日本法に準拠し、同法に従って解釈する。
2. 本契約に起因又は関連して生じた分割会社と承継会社の間的一切の紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

#### 第10条 (協議事項)

本契約に定める他、分割に際し必要な事項は、本契約の趣旨に従い、両当事者間で協議の上定めるものとする。

以上の通り契約が成立したことを証するため、本書2通を作成し、各当事者記名捺印の上、各1通を保有する。

2024年6月27日

分割会社：神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号

京浜急行電鉄株式会社

取締役社長 川俣 幸宏



以上の通り契約が成立したことを証するため、本書2通を作成し、各当事者記名捺印の上、各1通を保有する。

2024年6月27日

承継会社：長野県長野市北郷2016番地327

ペイシャンスゴルフクラブ株式会社

代表取締役 ケン・チャン・チェン・ウェイ



別紙

## 承継対象権利義務明細表

承継会社は、分割会社から、本件事業に属する以下の契約、資産、債務（負債）その他の権利義務を承継する。

### 1. 承継する契約上の地位及び権利義務

以下の契約であって、効力発生日時点でも有効なものの、契約上の地位及びこれに付随する一切の権利義務（但し、承継される債務には、本件事業に関連するか否かにかかわらず、不法行為債務その他の偶発債務又は簿外債務及びその他の滞納している債務は含まれないものとする。）

#### ① 土地賃貸借契約

別添「土地賃貸借契約明細」記載の土地賃貸借契約

#### ② 土地賃貸借契約以外の契約

分割会社が本件事業のみのために締結している土地賃貸借契約以外の一切の契約

### 2. 承継する資産

#### ① 流動資産

(1). 現預金：100,000,000円（長野県飯綱町への保証金）

#### ② 固定資産

以下の固定資産であって、効力発生日時点でも存在するもの

(1). 別添「土地明細」記載の土地

(2). 別添「建物明細」記載の建物

(3). 本件事業に関する構築物

(4). 本件事業に関する機械装置

(5). 本件事業に関する工具器具備品

(6). 本件事業に関するソフトウェア

### 3. 承継する許認可等

別紙「承継対象許認可」を含む、本件事業に属する許可、認可、承認、登録、届出、指定、確認等のうち、法令上又は事実上承継可能なもの

以上

## 別添「土地明細」

### 土地一覽

No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (m <sup>2</sup> )
1	長野県長野市	三ツ出	1605	内	山林	7,765.00
2	長野県長野市	三ツ出	1606-1	内	山林	70,926.00
3	長野県長野市	三ツ出	1606-3	内	山林	1,936.00
4	長野県長野市	三ツ出	1608-1	内	山林	15,264.00
5	長野県長野市	三ツ出	1609	内	山林	1,968.00
6	長野県長野市	三ツ出	1613-1	内	山林	14,154.00
7	長野県長野市	三ツ出	1614-2	内	山林	9,513.00
8	長野県長野市	三ツ出	1614-6	内	山林	486.00
9	長野県長野市	三ツ出	1614-26	内	原野	2,380.00
10	長野県長野市	三ツ出	1614-27	内	原野	2,578.00
11	長野県長野市	三ツ出	1614-44	内	原野	9,685.00
12	長野県長野市	三ツ出	1614-48	内	原野	433.00
13	長野県長野市	三ツ出	1614-49	内	山林	710.00
14	長野県長野市	三ツ出	1614-50	内	山林	12,355.00
15	長野県長野市	三ツ出	1614-51	内	山林	115,318.00
16	長野県長野市	三ツ出	1614-53	内	山林	15,012.00
17	長野県長野市	三ツ出	1614-74	内	山林	959.00
18	長野県長野市	三ツ出	1614-79	内	山林	595.00
19	長野県長野市	三ツ出	1614-90	内	山林	1,477.00
20	長野県長野市	三ツ出	1614-95	内	原野	9,075.00
21	長野県長野市	三ツ出	1614-96	内	山林	645.00
22	長野県長野市	三ツ出	1614-97	内	山林	403.00
23	長野県長野市	三ツ出	1614-98	内	山林	928.00
24	長野県長野市	三ツ出	1614-99	内	山林	849.00
25	長野県長野市	三ツ出	1614-100	内	山林	492.00
26	長野県長野市	三ツ出	1614-102	内	山林	81.00
27	長野県長野市	三ツ出	1614-104	内	山林	42.00
28	長野県長野市	三ツ出	1614-106	内	山林	760.00
29	長野県長野市	三ツ出	1614-110	内	山林	633.00
30	長野県長野市	三ツ出	1614-111	内	山林	1,181.00
31	長野県長野市	三ツ出	1614-112	内	山林	451.00
32	長野県長野市	三ツ出	1614-113	内	山林	275.00
33	長野県長野市	北郷	2006-1	内	山林	472.00
34	長野県長野市	北郷	2006-5	内	山林	4,632.00
35	長野県長野市	北郷	2006-6	内	山林	56,215.00
36	長野県長野市	北郷	2006-7	内	山林	747.00
37	長野県長野市	北郷	2007-1	内	山林	1,028.00
38	長野県長野市	北郷	2007-3	内	山林	199.00
39	長野県長野市	北郷	2009	内	原野	727.00
40	長野県長野市	北郷	2015	内	山林	293.00
41	長野県長野市	北郷	2016-5	内	山林	4,019.00
42	長野県長野市	北郷	2016-6	内	山林	84,680.00
43	長野県長野市	北郷	2016-8	内	山林	31,021.00
44	長野県長野市	北郷	2016-10	内	山林	79,626.00
45	長野県長野市	北郷	2016-28	内	山林	3,808.00



No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (㎡)
46	長野県長野市	北郷	2016-29	内	山林	5,903.00
47	長野県長野市	北郷	2016-31	内	山林	38,607.00
48	長野県長野市	北郷	2016-33	内	山林	18,003.00
49	長野県長野市	北郷	2016-35	内	山林	41,382.00
50	長野県長野市	北郷	2016-37	内	原野	10,055.00
51	長野県長野市	北郷	2016-38	内	山林	6,683.00
52	長野県長野市	北郷	2016-40	内	山林	74.00
53	長野県長野市	北郷	2016-45	内	山林	11,816.00
54	長野県長野市	北郷	2016-51	内	山林	2,087.00
55	長野県長野市	北郷	2016-52	内	原野	416.00
56	長野県長野市	北郷	2016-53	内	原野	521.00
57	長野県長野市	北郷	2016-54	内	原野	4,225.00
58	長野県長野市	北郷	2016-55	内	原野	788.00
59	長野県長野市	北郷	2016-58	内	山林	1,845.00
60	長野県長野市	北郷	2016-59	内	山林	330.00
61	長野県長野市	北郷	2016-60	内	山林	1,222.00
62	長野県長野市	北郷	2016-66	内	山林	26,322.00
63	長野県長野市	北郷	2016-71	内	山林	17,301.00
64	長野県長野市	北郷	2016-73	内	原野	9,917.00
65	長野県長野市	北郷	2016-83	内	原野	1,289.00
66	長野県長野市	北郷	2016-84	内	山林	97.00
67	長野県長野市	北郷	2016-89	内	山林	204.00
68	長野県長野市	北郷	2016-94	内	山林	4,667.00
69	長野県長野市	北郷	2016-95	内	山林	2,996.00
70	長野県長野市	北郷	2016-96	内	原野	218.00
71	長野県長野市	北郷	2016-98	内	原野	4,512.00
72	長野県長野市	北郷	2016-101	内	原野	3,482.00
73	長野県長野市	北郷	2016-111	内	山林	64,531.00
74	長野県長野市	北郷	2016-114	内	山林	3,560.00
75	長野県長野市	北郷	2016-116	内	山林	8,527.00
76	長野県長野市	北郷	2016-119	内	原野	750.00
77	長野県長野市	北郷	2016-120	内	原野	2,975.00
78	長野県長野市	北郷	2016-121	内	原野	6,138.00
79	長野県長野市	北郷	2016-123	内	原野	99.00
80	長野県長野市	北郷	2016-125	内	原野	395.00
81	長野県長野市	北郷	2016-126	内	原野	132.00
82	長野県長野市	北郷	2016-127	内	原野	66.00
83	長野県長野市	北郷	2016-128	内	原野	991.00
84	長野県長野市	北郷	2016-136	内	山林	28,846.00
85	長野県長野市	北郷	2016-151	内	山林	14,862.00
86	長野県長野市	北郷	2016-181	内	原野	1,024.00
87	長野県長野市	北郷	2016-182	内	山林	3,030.00
88	長野県長野市	北郷	2016-187	内	山林	9,550.00
89	長野県長野市	北郷	2016-188	内	原野	9,676.00
90	長野県長野市	北郷	2016-204	内	山林	7,702.00
91	長野県長野市	北郷	2016-207	内	山林	9,855.00
92	長野県長野市	北郷	2016-210	内	山林	5,355.00
93	長野県長野市	北郷	2016-212	内	山林	11,350.00
94	長野県長野市	北郷	2016-214	内	山林	7,516.00
95	長野県長野市	北郷	2016-216	内	原野	4,988.00
96	長野県長野市	北郷	2016-217	内	原野	5,170.00
97	長野県長野市	北郷	2016-221	内	山林	3,281.00
98	長野県長野市	北郷	2016-225	内	原野	4,416.00
99	長野県長野市	北郷	2016-226	内	原野	1,791.00
100	長野県長野市	北郷	2016-228	内	公衆用道路	4,680.00

No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (㎡)
101	長野県長野市	北郷	2016-229	内	山林	19,552.00
102	長野県長野市	北郷	2016-230	内	公衆用道路	52.00
103	長野県長野市	北郷	2016-233	内	公衆用道路	798.00
104	長野県長野市	北郷	2016-235	内	公衆用道路	273.00
105	長野県長野市	北郷	2016-242	内	山林	1,153.00
106	長野県長野市	北郷	2016-250	内	公衆用道路	845.00
107	長野県長野市	北郷	2016-251	内	公衆用道路	106.00
108	長野県長野市	北郷	2016-252	内	公衆用道路	683.00
109	長野県長野市	北郷	2016-253	内	公衆用道路	158.00
110	長野県長野市	北郷	2016-254	内	公衆用道路	757.00
111	長野県長野市	北郷	2016-255	内	公衆用道路	315.00
112	長野県長野市	北郷	2016-256	内	公衆用道路	298.00
113	長野県長野市	北郷	2016-257	内	公衆用道路	353.00
114	長野県長野市	北郷	2016-258	内	公衆用道路	446.00
115	長野県長野市	北郷	2016-259	内	公衆用道路	866.00
116	長野県長野市	北郷	2016-260	内	公衆用道路	152.00
117	長野県長野市	北郷	2016-261	内	公衆用道路	165.00
118	長野県長野市	北郷	2016-262	内	公衆用道路	152.00
119	長野県長野市	北郷	2016-263	内	公衆用道路	391.00
120	長野県長野市	北郷	2016-264	内	公衆用道路	934.00
121	長野県長野市	北郷	2016-267	内	山林	229.00
122	長野県長野市	北郷	2016-268	内	山林	59.00
123	長野県長野市	北郷	2016-275	内	山林	37,797.00
124	長野県長野市	北郷	2016-277	内	山林	9,951.00
125	長野県長野市	北郷	2016-278	内	公衆用道路	19.00
126	長野県長野市	北郷	2016-296	内	原野	265.00
127	長野県長野市	北郷	2016-297	内	山林	235.00
128	長野県長野市	北郷	2016-298	内	山林	143.00
129	長野県長野市	北郷	2016-299	内	山林	198.00
130	長野県長野市	北郷	2016-300	内	山林	162.00
131	長野県長野市	北郷	2016-301	内	山林	290.00
132	長野県長野市	北郷	2016-302	内	山林	32.00
133	長野県長野市	北郷	2016-303	内	山林	244.00
134	長野県長野市	北郷	2016-304	内	山林	25.00
135	長野県長野市	北郷	2016-305	内	山林	269.00
136	長野県長野市	北郷	2016-306	内	山林	236.00
137	長野県長野市	北郷	2016-307	内	山林	404.00
138	長野県長野市	北郷	2016-308	内	山林	647.00
139	長野県長野市	北郷	2016-309	内	山林	566.00
140	長野県長野市	北郷	2016-310	内	山林	659.00
141	長野県長野市	北郷	2016-311	内	山林	467.00
142	長野県長野市	北郷	2016-312	内	山林	1,347.00
143	長野県長野市	北郷	2016-313	内	山林	295.00
144	長野県長野市	北郷	2016-314	内	原野	78.00
145	長野県長野市	北郷	2016-315	内	原野	118.00
146	長野県長野市	北郷	2016-316	内	原野	402.00
147	長野県長野市	北郷	2016-317	内	山林	272.00
148	長野県長野市	北郷	2016-318	内	山林	388.00
149	長野県長野市	北郷	2016-319	内	山林	840.00
150	長野県長野市	北郷	2016-320	内	山林	2,738.00
151	長野県長野市	北郷	2016-321	内	山林	317.00
152	長野県長野市	北郷	2016-322	内	山林	157.00
153	長野県長野市	北郷	2016-323	内	公衆用道路	656.00
154	長野県長野市	北郷	2016-327	内	山林	15,135.00
155	長野県長野市	北郷	2016-328	内	山林	79.00

No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (㎡)
156	長野県長野市	北郷	2016-329	内	山林	567.00
157	長野県長野市	北郷	2016-330	内	山林	96.00
158	長野県長野市	北郷	2016-331	内	山林	47.00
159	長野県長野市	北郷	2016-332	内	山林	333.00
160	長野県長野市	北郷	2016-333	内	山林	168.00
161	長野県長野市	北郷	2027-1	内	山林	1,136.00
162	長野県長野市	北郷	2027-2	内	山林	413.00
163	長野県長野市	北郷	2040	内	山林	1,120.00
164	長野県長野市	北郷	2042-2	内	山林	15,204.00
165	長野県長野市	北郷	2042-4	内	公衆用道路	303.00
166	長野県長野市	北郷	2044-1	内	山林	11,421.00
167	長野県長野市	北郷	2044-4	内	公衆用道路	545.00
168	長野県長野市	北郷	2044-6	内	公衆用道路	270.00
169	長野県長野市	北郷	2044-7	内	公衆用道路	533.00
170	長野県長野市	北郷	2045-2	内	公衆用道路	190.00
171	長野県長野市	北郷	2046-5	内	公衆用道路	123.00
172	長野県長野市	北郷	2046-9	内	公衆用道路	317.00
173	長野県長野市	北郷	2050-7	内	原野	1,292.00
174	長野県長野市	北郷	2050-24	内	山林	187.00
175	長野県長野市	北郷	2050-57	内	山林	20,497.00
176	長野県長野市	北郷	2050-58	内	山林	1,281.00
177	長野県長野市	北郷	2050-70	内	原野	4,958.00
178	長野県長野市	北郷	2050-72	内	山林	32,379.00
179	長野県長野市	北郷	2050-73	内	原野	8,571.00
180	長野県長野市	北郷	2050-74	内	原野	4,958.00
181	長野県長野市	北郷	2050-87	内	山林	5,292.00
182	長野県長野市	北郷	2050-89	内	雑種地	5,715.00
183	長野県長野市	北郷	2050-90	内	宅地	983.29
184	長野県長野市	北郷	2050-91	内	山林	3,544.00
185	長野県長野市	北郷	2050-104	内	山林	6,434.00
186	長野県長野市	北郷	2050-106	内	原野	5,435.00
187	長野県長野市	北郷	2050-107	内	原野	3,569.00
188	長野県長野市	北郷	2050-113	内	原野	1,547.00
189	長野県長野市	北郷	2050-114	内	原野	8,826.00
190	長野県長野市	北郷	2050-115	内	山林	9,345.00
191	長野県長野市	北郷	2050-119	内	原野	3,256.00
192	長野県長野市	北郷	2050-121	内	公衆用道路	585.00
193	長野県長野市	北郷	2050-122	内	公衆用道路	142.00
194	長野県長野市	北郷	2050-123	内	公衆用道路	1,009.00
195	長野県長野市	北郷	2050-124	内	公衆用道路	396.00
196	長野県長野市	北郷	2050-125	内	公衆用道路	84.00
197	長野県長野市	北郷	2050-129	内	公衆用道路	133.00
198	長野県長野市	北郷	2050-131	内	公衆用道路	40.00
199	長野県長野市	北郷	2050-132	内	公衆用道路	294.00
200	長野県長野市	北郷	2050-133	内	公衆用道路	183.00
201	長野県長野市	北郷	2050-134	内	公衆用道路	159.00
202	長野県長野市	北郷	2050-135	内	公衆用道路	519.00
203	長野県長野市	北郷	2050-136	内	公衆用道路	448.00
204	長野県長野市	北郷	2050-138	内	公衆用道路	162.00
205	長野県長野市	北郷	2050-139	内	公衆用道路	39.00
206	長野県長野市	北郷	2050-145	内	公衆用道路	46.00
207	長野県長野市	北郷	2050-146	内	公衆用道路	490.00
208	長野県長野市	北郷	2050-147	内	山林	35.00
209	長野県長野市	北郷	2050-148	内	公衆用道路	207.00
210	長野県長野市	北郷	2050-150	内	公衆用道路	437.00

No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (㎡)
211	長野県長野市	北郷	2050-151	内	公衆用道路	24.00
212	長野県長野市	北郷	2050-153	内	公衆用道路	385.00
213	長野県長野市	北郷	2050-155	内	公衆用道路	344.00
214	長野県長野市	北郷	2050-158	内	公衆用道路	247.00
215	長野県長野市	北郷	2050-160	内	公衆用道路	281.00
216	長野県長野市	北郷	2050-161	内	公衆用道路	360.00
217	長野県長野市	北郷	2050-170	内	公衆用道路	1,074.00
218	長野県長野市	北郷	2050-181	内	公衆用道路	20.00
219	長野県長野市	北郷	2050-182	内	公衆用道路	33.00
220	長野県長野市	北郷	2050-183	内	原野	4,418.00
221	長野県長野市	北郷	2050-185	内	山林	1,610.00
222	長野県長野市	北郷	2050-189	内	公衆用道路	768.00
223	長野県長野市	北郷	2050-198	内	山林	582.00
224	長野県長野市	北郷	2050-199	内	山林	43.00
225	長野県長野市	北郷	2050-200	内	山林	468.00
226	長野県長野市	北郷	2050-206	内	公衆用道路	348.00
(区域内小計)						1,284,450.29
No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (㎡)
227	長野県長野市	中曾根	2124-366	外	山林	27.00
228	長野県長野市	三ツ出	1606-2	外	山林	17,880.00
229	長野県長野市	三ツ出	1606-4	外	山林	31.00
230	長野県長野市	三ツ出	1606-5	外	山林	44.00
231	長野県長野市	三ツ出	1608-2	外	山林	419.00
232	長野県長野市	三ツ出	1611-3	外	山林	219.00
233	長野県長野市	三ツ出	1612-5	外	山林	142.00
234	長野県長野市	三ツ出	1613-2	外	山林	950.00
235	長野県長野市	三ツ出	1614-56	外	山林	37,151.00
236	長野県長野市	三ツ出	1614-88	外	山林	12.00
237	長野県長野市	三ツ出	1614-89	外	原野	56.00
238	長野県長野市	三ツ出	1614-92	外	山林	3,457.00
239	長野県長野市	三ツ出	1614-93	外	山林	3,635.00
240	長野県長野市	三ツ出	1614-94	外	山林	12,238.00
241	長野県長野市	三ツ出	1614-101	外	山林	193.00
242	長野県長野市	三ツ出	1614-103	外	山林	392.00
243	長野県長野市	三ツ出	1614-105	外	山林	602.00
244	長野県長野市	三ツ出	1614-107	外	山林	57.00
245	長野県長野市	三ツ出	1614-108	外	山林	73.00
246	長野県長野市	三ツ出	1614-109	外	山林	530.00
247	長野県長野市	北郷	1976-1	外	山林	2,998.00
248	長野県長野市	北郷	1978-1	外	山林	1,182.00
249	長野県長野市	北郷	1978-3	外	山林	86.00
250	長野県長野市	北郷	1979-1	外	山林	1,510.00
251	長野県長野市	北郷	2016-74	外	山林	6,011.00
252	長野県長野市	北郷	2016-87	外	原野	66.00
253	長野県長野市	北郷	2016-232	外	原野	13,323.00
254	長野県長野市	北郷	2016-293	外	原野	360.00
255	長野県長野市	北郷	2016-294	外	原野	303.00
256	長野県長野市	北郷	2016-295	外	原野	134.00
257	長野県長野市	北郷	2046-3	外	山林	5,822.00
258	長野県長野市	北郷	2046-4	外	公衆用道路	213.00
259	長野県長野市	北郷	2046-8	外	山林	41.00
260	長野県長野市	北郷	2047-2	外	公衆用道路	387.00
261	長野県長野市	北郷	2048-2	外	公衆用道路	400.00
262	長野県長野市	北郷	2050-4	外	山林	32,138.00
263	長野県長野市	北郷	2050-84	外	山林	4,953.00

No.	住所	大字	地番	区域	地目	地積 (m <sup>2</sup> )
264	長野県長野市	北郷	2050-85	外	山林	12,164.00
265	長野県長野市	北郷	2050-92	外	山林	11,221.00
266	長野県長野市	北郷	2050-95	外	山林	16,900.00
267	長野県長野市	北郷	2050-98	外	山林	4,790.00
268	長野県長野市	北郷	2050-99	外	山林	4,082.00
269	長野県長野市	北郷	2050-100	外	山林	5,084.00
270	長野県長野市	北郷	2050-102	外	山林	1,875.00
271	長野県長野市	北郷	2050-103	外	山林	6,235.00
272	長野県長野市	北郷	2050-111	外	山林	9,551.00
273	長野県長野市	北郷	2050-140	外	公衆用道路	62.00
274	長野県長野市	北郷	2050-142	外	原野	97.00
275	長野県長野市	北郷	2050-143	外	公衆用道路	229.00
276	長野県長野市	北郷	2050-175	外	山林	5,074.00
277	長野県長野市	北郷	2050-180	外	公衆用道路	208.00
278	長野県長野市	北郷	2050-190	外	山林	351.00
279	長野県長野市	北郷	2050-192	外	山林	555.00
280	長野県長野市	北郷	2050-193	外	山林	1,608.00
281	長野県長野市	北郷	2050-194	外	山林	8,257.00
282	長野県長野市	北郷	2050-201	外	山林	83.00
	(区域外小計)					236,461.00
	合計					1,520,911.29

## 別添「建物明細」

### 建物一覧

No.	所在	家屋番号	分・棟	種類	構造	地積 (㎡)
1	長野市北郷	2016番29	002	簡易附属家	軽鉄造	7.29
2	長野市北郷	2016番29	003	倉庫	鉄筋コンクリート	13.00
3	長野市北郷	2016番29	007	店舗	木造	36.00
4	長野市北郷	2016番29	008	店舗	木造	36.00
5	長野市北郷	2016番29	009	簡易附属家	軽鉄造	20.25
6	長野市北郷	2016番29	010	簡易附属家	軽鉄造	20.25
7	長野市北郷	2016番29	011	簡易附属家	軽鉄造	7.29
8	長野市北郷	2016番29	012	簡易附属家	軽鉄造	7.29
9	長野市北郷	2016番29	013	簡易附属家	軽鉄造	7.29
10	長野市北郷	2016番29	014	簡易附属家	軽鉄造	7.29
11	長野市北郷	2016番29	015	簡易附属家	軽鉄造	7.29
12	長野市北郷	2016番29	016	附属家	ブロック造	19.11
13	長野市北郷	2016番210	001	倉庫	鉄骨造	1,095.34
14	長野市北郷	2016番210	002	倉庫	鉄骨造	443.17
15	長野市北郷	2016番210	003	倉庫	鉄筋コンクリート	36.00
16	長野市北郷	2016番327	001	店舗	鉄筋コンクリート	2,880.72

別添「土地賃貸借契約明細」

賃借権及び地役権

以下の土地を対象とする賃貸借契約に係る賃借権または地役権設定契約に係る地役権

No.	住所	大字	地番	区域	地目	所有者氏名	地積 (㎡)	備考
1	長野県長野市	北郷	2016-279	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	797.00	賃借権設定
2	長野県長野市	北郷	2016-280	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	672.00	賃借権設定
3	長野県長野市	北郷	2016-281	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	421.00	賃借権設定
4	長野県長野市	北郷	2016-282	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	177.00	賃借権設定
5	長野県長野市	北郷	2016-283	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	313.00	賃借権設定
6	長野県長野市	北郷	2016-284	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	398.00	賃借権設定
7	長野県長野市	北郷	2016-285	内	用悪水路	長野市浅河原土地改良区	784.00	賃借権設定
8	長野県長野市	北郷	2035	内	溜池	長野市浅河原土地改良区	41,875.00	要役地地役権
9	長野県長野市	北郷	2050-81	内	原野	中澤千恵子	2,479.00	賃借権設定
10	長野県長野市	北郷	2050-82	内	原野	中澤千恵子	4,958.00	賃借権設定
11	長野県長野市	北郷	2050-83	内	原野	中澤千恵子	16,325.00	賃借権設定
12	長野県長野市	三ツ出	1604	内	山林	竹内武知	2,595.00	賃借権設定
13	長野県長野市	三ツ出	1610	内	山林	竹内武知	403.00	賃借権設定
14	長野県長野市	三ツ出	1614-37	内	山林	竹内武知	9,917.00	賃借権設定
15	長野県長野市	三ツ出	1614-39	内	山林	竹内武知	1,576.00	賃借権設定
16	長野県長野市	三ツ出	1614-40	内	山林	竹内武知	9,917.00	賃借権設定
17	長野県長野市	三ツ出	1614-41	内	山林	竹内武知	8,132.00	賃借権設定
18	長野県長野市	三ツ出	1614-42	内	山林	竹内武知	231.00	賃借権設定
19	長野県長野市	北郷	2010	内	山林	竹内武知	1,851.00	
20	長野県長野市	北郷	2046-1	内	山林	竹内武知	2,252.00	
21	長野県長野市	北郷	2016-97	内	原野	大石富作	6,479.00	賃借権設定
22	長野県長野市	北郷	2046-2	内	山林	大石富作	139.00	賃借権設定
23	長野県長野市	北郷	2016-220	内	原野	信濃毎日新聞(株)	13,223.00	賃借権設定
24	長野県長野市	三ツ出	1612-1	内	山林	松木武久	41.00	賃借権設定
25	長野県長野市	三ツ出	1614-36	内	原野	松木武久	9,917.00	賃借権設定
26	長野県長野市	北郷	2006-3	内	原野	松木武久	380.00	賃借権設定
27	長野県長野市	北郷	2016-41	内	原野	松木武久	2,417.00	賃借権設定
28	長野県長野市	北郷	2016-42	内	原野	松木武久	3,475.00	賃借権設定
29	長野県長野市	北郷	2016-43	内	原野	松木武久	2,998.00	賃借権設定
30	長野県長野市	北郷	2016-110	内	原野	松木武久	991.00	賃借権設定
31	長野県長野市	北郷	2043	内	原野	松木武久	446.00	賃借権設定
32	長野県長野市	北郷	2045-1	内	山林	松木武久	1,065.00	賃借権設定
33	長野県長野市	北郷	2050-2	内	山林	松木武久	498.00	賃借権設定
34	長野県長野市	北郷	2050-3	内	山林	松木武久	102.00	賃借権設定
35	長野県長野市	北郷	2050-152	内	山林	松木武久	523.00	賃借権設定
36	長野県長野市	北郷	2012	内	山林	松木正夫	1,689.00	賃借権設定
37	長野県長野市	北郷	2016-1	内	山林	松木修司	1,123.00	賃借権設定
38	長野県長野市	北郷	2047-1	外	原野	松木修司	3,252.00	賃借権設定
39	長野県長野市	北郷	2047-ロ	外	原野	松木修司	462.00	賃借権設定
40	長野県長野市	北郷	2016-57	内	原野	松木啓訓	9,917.00	賃借権設定
41	長野県長野市	北郷	2016-39	内	原野	松木基浩	9,917.00	賃借権設定
42	長野県長野市	三ツ出	1614-52	内	原野	松木加雄	3,173.00	賃借権設定
43	長野県長野市	北郷	2016-63	内	原野	松木加雄	6,743.00	賃借権設定
44	長野県長野市	北郷	2016-64	内	原野	松木加雄	1,992.00	賃借権設定
45	長野県長野市	北郷	2039-イ	内	山林	松木みつ子	1,319.00	賃借権設定
46	長野県長野市	北郷	2039-ロ	内	原野	松木みつ子	694.00	賃借権設定
47	長野県長野市	北郷	2041-イ	内	山林	松木みつ子	1,639.00	賃借権設定
48	長野県長野市	北郷	2041-ロ	内	山林	松木みつ子	4,528.00	賃借権設定
49	長野県長野市	北郷	2016-69	内	原野	宇都宮典子	9,917.00	

No.	住所	大字	地番	区域	地目	所有者氏名	地積 (㎡)	備考
50	長野県長野市	北郷	2016-68	内	原野	宇都宮徹	9,322.00	
51	長野県長野市	北郷	2016-108	内	原野	宇都宮徹	297.00	
52	長野県長野市	北郷	2016-109	内	原野	宇都宮徹	297.00	
53	長野県長野市	北郷	2050-13	内	原野	宇都宮徹	1,785.00	
54	長野県長野市	北郷	2050-14	内	原野	宇都宮徹	2,033.00	
55	長野県長野市	北郷	2050-15	内	原野	宇都宮徹	1,849.00	
56	長野県長野市	北郷	2050-17	内	原野	宇都宮徹	6,675.00	
57	長野県長野市	北郷	2050-19	内	原野	宇都宮徹	968.00	
58	長野県長野市	北郷	2050-21	内	原野	宇都宮徹	6,530.00	
59	長野県長野市	北郷	2050-52	内	原野	宇都宮徹	68.00	
60	長野県長野市	三ツ出	1629	外	山林	松木武久	1,358.00	賃借権設定



別紙

承継対象許認可

許認可	登録番号等	官公庁	申請者	免許の年月日
無線免許状 基地局	信基第 86716 号	信越総合 通信局	京浜急行電鉄	令和 5 年 6 月 1 日
無線免許状移動局 [1~20、21~30]	信移第 20067331 号 ~第 20067360 号	信越総合 通信局	京浜急行電鉄	令和 5 年 6 月 1 日
無線免許状移動局 [31~55]	信移第 20084418 号 ~第 20084442 号	信越総合 通信局	京浜急行電鉄	令和 2 年 6 月 1 日

別添2 吸収分割承継会社の成立の日における貸借対照表

(単位：円)

資産		負債・資本	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
現預金	100,000	資本金	100,000
合計	100,000	合計	100,000

