

## クリアル、大阪所在ホテルの売却完了／ホテルアセット取り組みを力強く推進

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、2024年6月11日付「信託受益権（販売用不動産）の売却に関するお知らせ」にてご案内しました、当社が所有する大阪所在のホテル（以下「本物件」）の売却について、予定通り本日完了したことをお知らせいたします。

### 本物件の概要

名 称	ネスト&ライズ大阪なんばホテル
所 在 地	大阪府大阪市
用 途	ホテル
竣 工 年 月	2018年7月
構 造 / 階 数	鉄骨造 / 地上 11 階建
延 床 面 積	7,332.97 m <sup>2</sup>
総 部 屋 数	300 室
ア ク セ ス	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線「大国町駅」1 番出口から徒歩 5 分、堺筋線「恵美須町駅」徒歩 6 分 / 南海電鉄「今宮戎駅」徒歩 3 分
運 営 会 社	ネストホテルジャパン株式会社



### 当社のホテルアセットへの取り組みについて

当社は、多様化する投資家の方々のニーズに応えるため、多彩なファンド組成に取り組んでいますが、ホテルアセットは中でもコロナ禍後のマーケット回復が著しい状況であり、当社はこれらのトレンドを捉えながら本物件の売買を含めその取り組みを強化しています。

また、2030年の目標として日本政府が掲げる訪日外国人旅行消費額 15 兆円、訪日外国人旅行者 6,000 万人という数値にも、今後の市場の更なる成長が見込まれており、当社はこの状況を好機と捉え、2024年5月にはホテル運営事業への参入も決定しました※。

今後は、より需要の高まるホテルアセットについて、不動産の側面のみならずホテル自体の運営にも関わることで不動産利益のみならずオペレーション利益の獲得も図ります。また、グループ内で一貫したホテル事業のバリューチェーンを構築し、グループ事業間でのシナジー効果を高めながら質の高いホテルアセットの供給を通じて、投資家の皆さまにより一層魅力的な商品を提供してまいります。

※2024年5月14日発表「ホテル運営事業の参入と成長戦略」

[https://contents.xj-](https://contents.xj-storage.jp/xcontents/AS08738/c125a2a2/e54a/4084/acbd/b6e3b9972533/140120240514594977.pdf)

[storage.jp/xcontents/AS08738/c125a2a2/e54a/4084/acbd/b6e3b9972533/140120240514594977.pdf](https://contents.xj-storage.jp/xcontents/AS08738/c125a2a2/e54a/4084/acbd/b6e3b9972533/140120240514594977.pdf)

## CREALプラットフォームを活用したCREAL HOTELSの成長戦略

当社のDXリソースのノウハウと、不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」のシナジーをフル活用することにより加速度的な成長を目指す

# creal HOTELS creal

01

CREALを活用した新規開発、  
リノベーション、  
リブランド受託



CREALの高い資金調達力を活かし、都心部中心にアパートメントホテル・サービスアパートメントを積極的に展開予定  
CREALに集まるホテルリブランド案件やレジデンスのリノベーション案件のパイプラインを活用し、リブランド受託も推進

02

CREAL会員基盤を活用した  
CREAL HOTELSへの送客



CREALの会員基盤を活かした送客施策やファン化などCRMを強化  
CREALとCREAL HOTELSの強固な会員特典プログラム連携

03

インハウスマーケティング  
チームによるオーガニック  
流入強化



当社インハウスマーケティングチームにより、国内客のみならずグローバルへの露出・集客をダイレクトに実施することでオーガニック流入獲得を徹底強化

## クリアル株式会社について

当社は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- ① **不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」**
- ② **個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」**
- ③ **機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」**

「CREAL」は、1万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、1,000万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREALとのシナジー効果も生み出しています。

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,249,726,350円（2024年5月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 経営企画部 広報担当：結城

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)

以上