

PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 6 月 27 日
ニフティライフスタイル株式会社
<https://niftylifestyle.co.jp/>

【お部屋探しならニフティ不動産】**「千葉川の賃貸物件探して注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）**

～間取り別の平均家賃や掲載物件情報数を一挙公開！

船橋が 1 位に浮上、船橋・市川エリアが人気に～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、千葉県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■注目の街ランキングベスト30 【千葉県】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30		ニフティ不動産					
[賃貸 千葉県版 2024] 1~10位		平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	表示回数 ※3
順位 (前年)	駅名	1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (2) ↗	船橋	6.1	6.8	11.1	12.5	9,772	69,229
2 (1) ↘	浦安	6.2	7.6	14.0	16.4	9,780	66,196
3 (3) →	柏	5.5	5.8	10.4	12.3	15,959	55,436
4 (6) ↗	西船橋	6.1	7.1	11.2	12.9	6,250	53,444
5 (5) →	本八幡	6.0	6.7	11.4	13.7	10,682	51,364
6 (7) ↗	市川	5.8	6.3	12.5	16.5	10,091	49,136
7 (9) ↗	津田沼	5.2	5.7	10.9	12.7	6,887	45,604
8 (4) ↘	千葉	5.9	6.8	10.4	12.2	19,425	44,325
9 (11) ↗	南行徳	6.0	7.6	13.0	15.3	9,428	43,753
10 (8) ↘	松戸	5.6	6.9	9.3	11.4	6,066	42,035

注目の街ランキングベスト30 【千葉県】2024 1~10位

みんなが見ている 注目の街ベスト30		ニフティ不動産					
[賃貸 千葉県版 2024] 11~20位		平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	表示回数 ※3
順位 (前年)	駅名	1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (10) ↘	行徳	5.8	8.0	12.4	14.8	8,810	41,074
12 (12) →	妙典	5.9	7.6	12.1	15.1	7,055	33,526
13 (16) ↗	五井	4.8	4.6	7.5	9.1	5,126	28,464
14 (13) ↘	南流山	5.7	6.8	10.9	11.4	5,364	28,205
15 (15) →	下総中山	5.9	6.7	11.3	13.4	4,950	26,275
16 (19) ↗	木更津	4.9	5.1	6.9	8.7	5,043	25,728
17 (21) ↗	成田	4.8	4.6	7.3	9.7	4,216	25,702
18 (18) →	稲毛	5.3	6.1	8.4	12.1	6,192	24,323
19 (14) ↘	馬橋	5.0	5.7	9.4	11.0	5,221	24,286
20 (20) →	東船橋	5.5	6.2	10.7	12.2	4,532	22,507

注目の街ランキングベスト30 【千葉県】2024 11~20位

みんなが見ている注目の街ベスト30

[賃貸 | 千葉県版 | 2024] 21~30位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数※2	表示回数 ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (17) ↓	蘇我	4.9	6.3	8.4	11.7	6,390	22,387
22 (22) →	原木中山	5.9	7.0	11.6	13.8	4,057	22,066
23 (24) ↗	新松戸	5.1	6.1	9.4	10.8	3,745	20,285
24 (26) ↗	流山おおたかの森	5.9	7.2	12.0	16.2	8,402	19,655
25 (29) ↗	北小金	4.7	5.6	9.5	11.3	4,511	19,281
26 (23) ↓	幕張本郷	5.3	6.9	11.9	15.1	5,775	19,064
27 (30) ↗	北松戸	5.4	6.8	9.2	11.8	3,092	18,588
28 (27) ↓	新検見川	5.0	5.4	10.5	12.3	5,285	18,410
29 (25) ↓	南柏	5.5	5.1	10.0	13.1	5,166	18,374
30 (-) ↗	北柏	5.4	5.4	9.6	11.0	5,124	18,180

注目の街ランキングベスト 30【千葉県】2024 21~30位

■再開発進む船橋エリア・都心隣接の市川エリアが上位に。郊外エリアでは成田が上昇

今回の調査では、前回調査（2023年11月）で2位だった「船橋」が、ランクを上げて首位を獲得し、ニフティ不動産ユーザーの高い注目を集めた結果となりました。

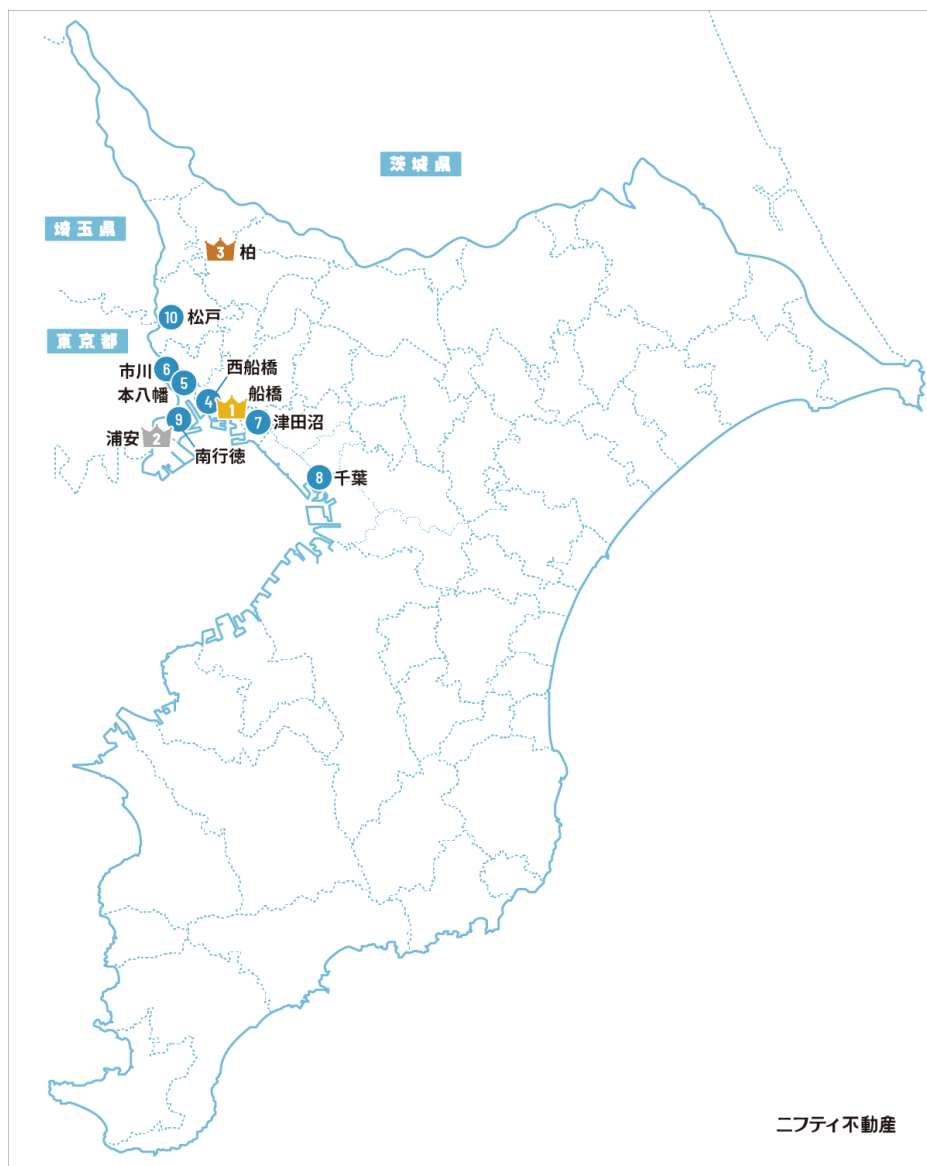


【1位船橋】船橋駅周辺やベイエリアには大型商業施設が揃い、買い物やレジャーの選択肢が豊富

今回1位に浮上した「船橋」は、圧倒的な交通利便性と、優れた生活利便性の両方を兼ね備えていることが魅力の街です。また、船橋駅南口周辺では大規模な再開発が進み、新たな商業施設・高層マンションが建設予定(2024年現在)。将来的な街の活性化に期待を込めて、物件を探している人も増えているようです。

船橋エリアからはほかにもトップ10内に「西船橋」が4位にランクイン。隣接する「津田沼」も前回9位から7位へ順位を上げています。千葉と東京都心部・神奈川方面を結ぶ総武線快速・総武線沿線の交通利便性が、改めて評価されているようです。

なかでも西船橋駅は5路線が利用できるターミナル駅で、1日の平均乗車人員数は県内最多(2位は船橋駅)。始発列車があるため通勤時間帯の利便性もよく、働く世代にとって魅力的。平均家賃もリーズナブルで、単身者からファミリーまで幅広く支持されているようです。



東京都に隣接する市川エリアからは、トップ15内に5駅が入りました(5位本八幡、6位市川、9位南行徳、11位行徳、12位妙典)。JR総武線や東京メトロ東西線、都営新宿線

といった路線が乗り入れており、都心部へのアクセスの良さから、安定した人気のあるエリアです。

郊外エリアの動向も見逃せません。前回調査で 21 位の「成田」が 17 位に浮上。日本の空の玄関・成田空港を抱える国際観光都市として、また成田山新勝寺を中心とした歴史ある門前町としての魅力も評価されているようです。都市とローカルの良さを併せ持つ土地柄で、距離はありますが東京や品川方面へ乗り換えなしで移動できます。自治体の移住支援制度や子育て支援制度が整っていることも後押しし、都心部で働きながら郊外への移住も検討したい、そんなファミリー層から注目されているようです。

ランキングの詳細はこちらから

■調査概要

- ・調査期間：2024年1月1日～2024年3月31日
- ・調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
- ・調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は2024年3月31日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの掲載物件情報数は2024年3月31日時点の情報を元に算出

※3 ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

※ 現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■\Because/ ニフティ不動産 (URL：<https://myhome.nifty.com/>)

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数1,300万件以上(2024年3月末現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について (URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>)

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿 2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>