



## 2024年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年5月13日

上場会社名 明和地所株式会社 上場取引所 東  
コード番号 8869 URL <https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 原田 英明  
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 社長室 室長 (氏名) 島津 基実 (TEL) 03(5489)0111  
定時株主総会開催予定日 2024年6月27日 配当支払開始予定日 2024年6月28日  
有価証券報告書提出予定日 2024年6月27日  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期の連結業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	71,250	14.3	4,973	△16.3	3,990	△20.0	2,781	△37.0
2023年3月期	62,319	8.9	5,941	42.5	4,989	57.9	4,415	70.0

(注) 包括利益 2024年3月期 2,950百万円 (△30.6%) 2023年3月期 4,250百万円 (64.2%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	118.62	—	9.0	3.3	7.0
2023年3月期	188.32	—	15.6	4.7	9.5

(参考) 持分法投資損益 2024年3月期 ー百万円 2023年3月期 ー百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	124,151	31,973	25.8	1,363.61
2023年3月期	116,538	29,998	25.7	1,279.38

(参考) 自己資本 2024年3月期 31,973百万円 2023年3月期 29,998百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	△1,833	2,435	140	34,552
2023年3月期	419	△2,410	8,348	33,810

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期	—	0.00	—	45.00	45.00	1,055	23.9	3.7
2024年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	937	33.7	3.0
2025年3月期(予想)	—	0.00	—	40.00	40.00		37.5	

### 3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	79,000	10.9	4,700	△5.5	3,600	△9.8	2,500	△10.1	106.62

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社 （社名）、除外 ー社 （社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無  
② ①以外の会計方針の変更：無  
③ 会計上の見積りの変更：無  
④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期	23,447,684株	2023年3月期	23,447,684株
② 期末自己株式数	2024年3月期	ー株	2023年3月期	ー株
③ 期中平均株式数	2024年3月期	23,447,684株	2023年3月期	23,447,684株

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年3月期の個別業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	65,294	15.2	4,319	△17.8	3,754	△20.3	2,718	△36.8
2023年3月期	56,702	9.1	5,253	38.3	4,713	49.2	4,297	58.6

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	115.93	ー
2023年3月期	183.29	ー

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	%
2024年3月期	121,198		30,216		24.9		1,288.70	
2023年3月期	112,946		28,298		25.1		1,206.87	

(参考) 自己資本 2024年3月期 30,216百万円 2023年3月期 28,298百万円

2. 2025年3月期の個別業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	%
通期	73,500	12.6	3,500	△6.8	2,400	△11.7	102.36	

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算説明内容の入手方法について)

2024年5月13日に、当社ウェブサイトに掲載する予定です。