

報道関係者各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社  
住所 宮崎県都城市上町13街区18号  
代表者名 代表取締役社長 辻村都雄  
(証券コード: 4054)  
問合せ先 取締役 管理部長 瀬之口直宏  
TEL : 0986-25-2212

## 日本情報クリエイトの賃貸革命とビットキーのhomehubがシステム連携 入居者との「カギの受け渡し」業務を完全自動化 2024年中のサービス提供開始を目指す

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、以下「日本情報クリエイト」証券コード：4054）と株式会社ビットキー（本社：東京都中央区、代表取締役社長 CEO：實 規 昌則、以下ビットキー）は、賃貸管理システム「賃貸革命 10」とコネクタプラットフォーム「homehub」との連携を2024年中を目処に開始することをお知らせします。

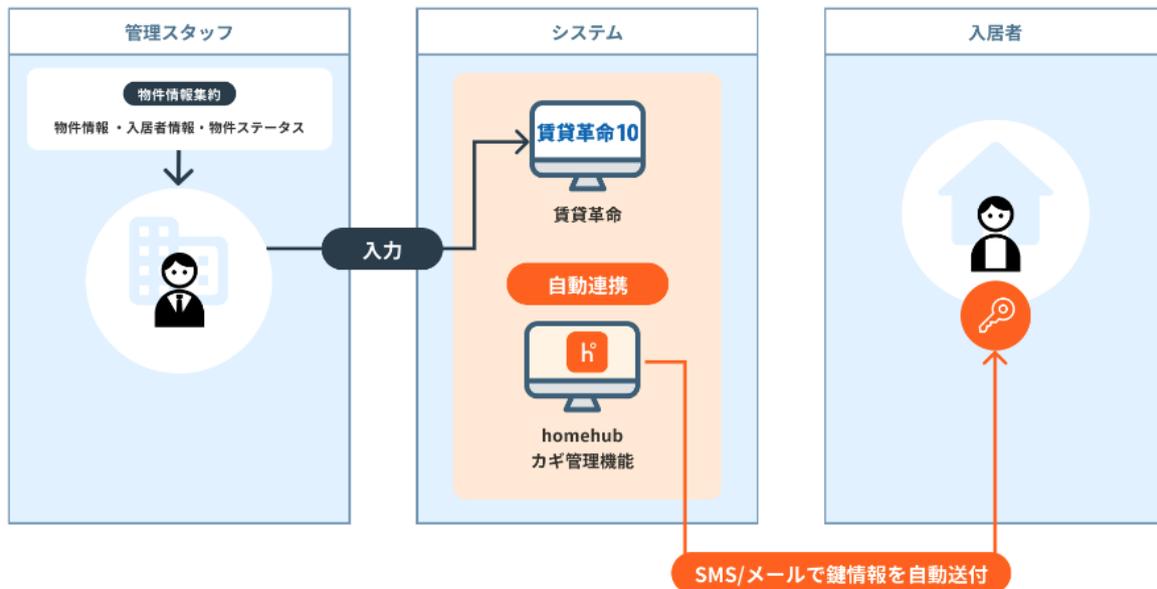


### ■取り組みの内容

「賃貸革命 10」は賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。

「賃貸革命 10」と「homehub」が連携することで、賃貸管理システムに入力された物件・入居者情報がhomehubに連携され、入居者へのデジタルキー発行や権限削除を完全自動化することが可能となります。

これにより、スタッフが日常的に利用している「賃貸革命 10」上の操作のみで作業が完了するため、システムごとのデータ更新作業が不要となり、業務効率化を図れるほか、手作業での更新による更新漏れや、入居者への通知漏れなどのリスクを解消できます。



### <主なメリット>

#### ・重複登録が不要となり、業務を効率化

これまでのスマートロック導入物件では、「賃貸革命 10」上で物件や入居者情報を登録した後、スマートロックの管理システムにも登録する手間が有り、二重の登録作業が発生していました。

このたびの連携で、管理会社のスタッフは「賃貸革命 10」を操作するだけで、自動的に入居者へ鍵を発行することができるため、業務効率化に寄与します。

#### ・発行・通知・削除忘れの防止で、リスクを解消

これまでは「賃貸革命 10」とスマートロック管理システムそれぞれに登録作業が必要なため、鍵の発行漏れや入居者への通知忘れ、退去日に鍵を削除し忘れるなどのリスクがありました。

このたびの連携で、「賃貸革命 10」内の入退去予定情報から自動的にスマートロックの鍵が発行・削除されるため、鍵の発行や通知、削除忘れのリスクを解消できます。

## ■取り組みの背景

本取り組みは、スマートロックの大規模導入を検討する企業にて、「賃貸革命 10」とスマートロックの管理システムを使い分けることで、作業の手間やリスクが増えることから、多数の要望を受け、実施に至りました。

今後も、賃貸管理会社のニーズに応じて提供価値の最大化に努めてまいります。

## ■サービス提供時期

時期：2024年中を予定

## ■会社概要

社名 : 株式会社ビットキー  
所在地 : 東京都中央区京橋 3-1-1 東京スクエアガーデン 9F  
代表者 : 代表取締役社長 CEO 寶槻昌則  
創業 : 2018 年 8 月 1 日  
資本金 : 17,442,392,300 円 (2024 年 3 月 31 日時点 資本準備金を含む)  
事業概要 : デジタルコネクトプラットフォームの企画・設計・開発  
Home/Workspace/Experience 領域のコネクトプラットフォームの開発・販売・運用  
上記プラットフォームと連携するプロダクトおよび、サービスの開発・販売・運用  
※「ビットキー」「homehub」は株式会社ビットキーの登録商標です。

社名 : 日本情報クリエイト株式会社  
所在地 : 宮崎県都城市上町 13 街区 18 号  
代表者 : 代表取締役社長 辻村 都雄  
創業 : 1994 年 8 月 1 日  
資本金 : 729,648,200 円 (2024 年 2 月 29 日現在)  
上場市場 : 東証グロース (証券コード : 4054)  
事業概要 : 不動産事業者向け業務支援システム及びサービスを提供。

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。