

2024年6月21日

各位

東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩5分

「クリオ レジダンス川越」6月21日（金）販売開始

当社は、川越市脇田本町にて開発している新築分譲マンション「クリオ レジダンス川越」の販売を6月21日（金）より開始いたします。

東武東上線・JR川越線「川越」駅の東口エリアのにぎやかさとは対照的に、落ち着いた雰囲気のある西口側は、再開発による新たな複合施設や文化施設等の完成で都市機能が向上し、暮らしやすい街へと進化しています。「クリオ レジダンス川越」は、「川越」駅西口から徒歩5分、駅に近いロケーションにありながら、良好な住環境が守られている第二種住居地域に計画しており、日々の暮らしを支える様々な生活利便施設や教育施設が身近に感じられる環境にあります。本物件南側の地方庁舎跡地では、「(仮称)新宿町1丁目広場整備事業」(※1)が進行しており、地域の交流拠点、防災機能を有する広場として開発が予定されています。住戸は二面接道の開放的な敷地を活かし、南向きを中心(※2)とした2LDK～4LDK、65.72㎡～117.68㎡で、上層階はメゾネット、ルーフバルコニー付きのプレミアムプランなど全26タイプをご用意しました。



左上：外観完成予想図 右上：エントランスアプローチ完成予想図(※3) 下：借景外観完成予想図(※4)

◆「クリオ レジダンス川越」の特徴

- ・東武東上線・JR 川越線「川越」駅西口徒歩5分
- ・「池袋」駅へ直通 37～39分 (※5)、「渋谷」駅へ 53～56分 (※6)、「大手町」駅へ直通 58～59分 (※7)
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・1階に防災備蓄倉庫を設置
- ・共用部にはEV自動車充電用スペースを設置
- ・1階テラス・専用使用駐車場付きプラン (5戸) には、EV自動車充電用コンセントを設置
- ・全住戸に専用のルーフ付きサイクルポートを設置
- ・南向き中心 (※2)・ワイドスパン中心 (※8) の2LDK～4LDK、65㎡超～117㎡超、全26タイプ
- ・上層階には100㎡超のプランやメゾネット、ルーフバルコニー付きのプレミアム住戸は11タイプ
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸や可動間仕切 (一部タイプを除く) を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にウォークインクローゼット (ウォークスルークローゼット)、シューズインクローク等を設置するほか、各住戸プランに合わせて物入、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」 (※9) を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間 (※10)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図Tタイプ (※11)

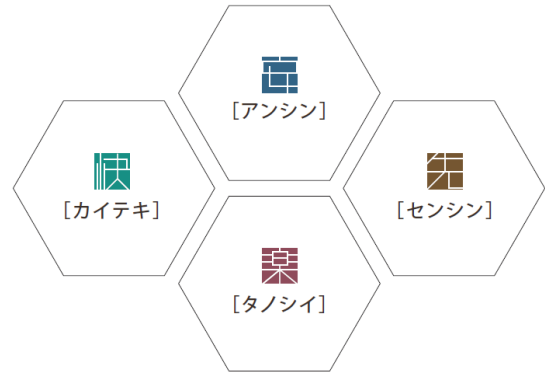


ルーフバルコニー完成予想図Zタイプ (※11・12)

■「atarashie-アタラシエー」

atarashie

アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ レジダンス川越」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※13)
- ・住戸数99戸の本物件には通常200~300戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※14)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※15)
- ・エレベーター内はパナソニック社 nanoeX（ナノイーX）を活用したクリーン機能を搭載
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※16)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※17)
- ・バルコニーには、防水2口コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチン・トイレの手洗い水栓はタッチレスタイプに変更可（有償オプション対応）
- ・フルオープンキッチン（F・G・I・Q・Xタイプは除く）や高機能コンロに変更可（有償オプション対応）

◆当社建設担当 コメント

「クリオ レジダンス川越」は2面接道の敷地形状を活かして、南向き・ワイドスパン住戸を中心とした開放感のある住棟計画に、和の趣を纏った洗練されたレジデンスを目指しました。

エントランスアプローチを抜けた目線の先には、豊かな植栽と水盤のある中庭を設け、潤いと清閑な雰囲気でお訪れる方を静かに迎え入れる空間を創りました。住戸は65㎡超～117㎡超のゆとりあるプランで、上層階には2層吹抜けの開放感あるメゾネットやルーフバルコニー付きプランなど、プレミアム住戸を計画しました。また、全住戸に複数台の駐輪可能なサイクルポート形式のルーフ付き自転車置き場を設置するなど、多世代の方がそれぞれの理想のライフスタイルを叶えられる住まいをご提案しています。



水盤完成予想図（※3）

◆「クリオ レジダンス川越」の物件概要

【所在地】 埼玉県川越市脇田本町4番11、4番13、4番14、4番15、4番16、4番17、4番18、4番24、4番25、4番26、4番29（地番）

【交通】 東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩5分

【用途地域・地区】 第二種住居地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域、法22条区域

【敷地面積】 3,862.79㎡（登記簿）、3,845.61㎡（実測・建築確認対象敷地面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上9階建

【総戸数】 100戸（住戸99戸、管理事務室1戸）

【専有面積】 65.72㎡～117.68㎡

【間取り】 2LDK～4LDK

【竣工時期】 2025年12月中旬（予定）

【入居開始時期】 2025年12月下旬（予定）

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社スタイレックス・アーキテクト

【施工会社】 埼玉建興株式会社

◆「クリオ レジダンス川越」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/917_Kawagoe/

◆現地&ライフスタイルサロン案内図



※1: 出典：川越市ホームページ「(仮称)新宿町1丁目広場整備事業」より

※2: 南向き中心とは、全99戸中61戸が南向き

※3: 掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※4: 掲載の借景外観完成予想図は現地前写真（2023年8月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。また周辺の建物の位置、高さについては実際のものとは異なる場合があります。

※5: 東武東上線急行利用

※6:東武東上線急行利用、池袋乗換え JR 湘南新宿ライン利用

※7:東武東上線急行利用、池袋乗換え東京メトロ丸の内線利用

※8:ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が 7.0m 以上の住戸を表現しています。全 99 戸中 65 戸がワイドスパン住戸。

※9:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※10:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※11:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図 (T タイプ) は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 7 階相当の眺望写真 (2023 年 8 月撮影) を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※12:掲載のルーフバルコニー完成予想図 (Z タイプ) は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 9 階相当の眺望写真 (2023 年 8 月撮影) を合成したもので、経常・色等は実際とは異なる場合があります。

※13:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※14:FNJ 調べ

※15:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※16:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※17:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです (便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101