

2024年6月19日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 東京アセットソリューション社へのサービス提供を開始

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAL（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）は、不動産開発・再生事業を手掛け、海外にも事業展開をしている株式会社東京アセットソリューション（本社：東京都港区、代表取締役社長：寺敷 信昭、以下、東京アセットソリューション社）へ、物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしました。



その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation



東京アセットソリューション

◆東京アセットソリューション社について

東京アセットソリューション社は、不動産開発・建替え事業、不動産再生事業、物流施設事業、M&A事業、ファンドマネジメント事業、プロパティマネジメント事業、再生可能エネルギー事業など開発力を活かしてレジデンス・商業ビル・発電施設など様々なアセットタイプを有し、幅広い事業を展開しております。その事業エリアは国内のみならず、海外にも進出しています。



▲東京アセットソリューション社 竣工物件

◆東京アセットソリューション社 ご担当者様より

東京アセットソリューション社ではこれまで、保有している物件情報の進捗管理をExcelで行い、物件資料は共有フォルダ内に保存をしていました。営業社員の増員に伴い情報管理体制の見直しと仕入業務の効率化を推進することとなり、他社サービスとも比較検討を行ったうえで、TASUKI TECH LANDの導入に至りました。使いやすく、コストパフォーマンスが高いことから選定いたしました。また、今後リリース予定の、建築プラン生成AIシステム「TASUKI TECH TOUCH&PLAN」にも非常に期待をしており、「TOUCH&PLAN」の活用も見越したツール選定となりました。

【特に評価したポイント】

- ・不動産デベロッパーが開発した、実務有用性の高いサービスがリーズナブルに利用でき、コストパフォーマンスが高い
- ・わかりやすいUIで直感的に操作ができる
- ・会社全体で取得した情報件数の分析もできるため、管理者の工数削減となる

◆無料トライアルのご案内

今回、東京アセットソリューション社では1ヶ月間の無料トライアルを実施いただきました。トライアル期間中も、本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も最小限に防ぐことができます。

無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記よりご連絡ください。

<https://tasuki-tech.jp/contact/>

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化が可能となり、蓄積されたデータマーケティングで効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズ	10万円
	スタンダード	5万円
	生成AI-OCR（オプション）	10万円+@30円/件（従量課金）
	登記簿謄本取得オプション	3万円+実費（従量課金）

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画は[こちら](#)

お問い合わせ・トライアルのお申込みは<https://tasuki-tech.jp/contact/>よりご連絡ください。

◆ 株式会社東京アセットソリューションの会社概要



東京アセットソリューション

社名 : 株式会社東京アセットソリューション

代表者 : 代表取締役社長 寺敷 信昭

URL : <https://www.to-as.com/>

本社 : 東京都港区虎ノ門一丁目16番4号

設立 : 2009年1月30日

資本金 : 200,000千円

◆ 株式会社ZISEDALの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : zised.ai

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2022年12月12日

資本金 : 2,500万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2024年4月1日

資本金 : 30億2,496万円