



2024年6月18日

各位

会社名 A p p B a n k 株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 充三
(コード番号: 6177 東証グロース)
問合せ先 財務経理部長 渡邊 泰弘
(TEL. 03-6302-0561)

新規出店及び固定資産の取得（設備投資）並びに固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2024年6月18日開催の取締役会において、下記のとおり、「YURINAN-ゆうりんあん-」（以下、「YURINAN」という。）の新規出店及び出店に係る設備投資を実施するとともに、固定資産を賃借することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得及び賃借の理由

当社は、IP&コマース事業セグメントにおいて、和カフェ「YURINAN」を運営しております。また、2022年4月以降、「YURINAN」に加え、「YURINAN-ゆうりんあん-はなれ」、「原宿friend」を拠点に、他社が保有するコンテンツ・IPとのコラボレーションイベント（以下、「IPコラボレーション」）を展開しております。

現在、当社店舗においても、ウィズコロナの環境下における人流の回復に伴い、インバウンド観光客を含む国内外からお客様の来店が急増しており、また、IPコラボレーションの実施状況並びに今後の案件パイプラインは順調に積み上がっております。

当社は、2024年5月14日に開示いたしました「2024年12月期第1四半期決算及び中期経営方針説明資料」でもご説明のとおり、今後の成長戦略の1つとして「YURINAN」及びIPコラボレーションイベントの地方展開を掲げております。そこで今回、新たに店舗の出店が必要であると判断し、「YURINAN」新規出店及び出店時の設備投資に係る固定資産を取得するとともに、固定資産の賃借をすることといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 所在地	神奈川県鎌倉市小町二丁目
(2) 資産の内容	建物附属設備
(3) 取得価格	約15百万円（予定）
(4) 取得資金	自己資金による

3. 賃借する資産の内容

(1) 名 称	「YURINAN」鎌倉物件
(2) 所 在 地	神奈川県鎌倉市小町二丁目
(3) 資 産 の 概 要	建物 48 m ²
(4) 賃 借 料 総 額	約 47 百万円 (予定) ※

※ 賃借にあたり、敷金、礼金、仲介手数料等の支出が、別途約 4 百万円発生する予定です。

4. 相手先の概要

相手先の概要につきましては、相手先からの要請により公表を控えさせていただきます。相手先は国内の一般事業法人であり、当社と相手先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

5. 取得及び賃借の日程

(1) 取締役会決議日	2024年6月18日
(2) 契約締結日	2024年6月(予定)
(3) 建設着工時期	2024年7月(予定)
(4) 完 成 日	2024年8月(予定)
(5) 物件引渡日	2024年8月(予定)

6. 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、当社は業績の予想を非開示としております。つきましては、引き続き、四半期ごとに実施する決算業績及び事業の概要のタイムリーな開示に努める方針とさせていただきます。業績予想につきましては、今後、合理的な業績予想が開示できる状況になる場合には速やかに開示いたします。

以上