

2024年6月18日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 アンビシャス社へのサービス提供を開始

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAL（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）は、関東圏を中心にファミリー向けマンション開発を手がける株式会社アンビシャス（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：安倍 徹夫、以下、アンビシャス社）へ、物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしました。



◆アンビシャス社について

アンビシャス社は、「『真の住まい』を提供し続ける」をビジネス・スタンスとして、自社ブランド「アンビシャスマンション」シリーズの企画・開発・販売を行っております。アンビシャスマンションシリーズは、女性目線を大切にしたプランニングを行っており、購入後のより良い生活を考えて設計されています。また、アンビシャス社は販売促進施策として、3Dバーチャルモデルルームも実装するなど、テクノロジーも活用しながら事業を行っております。



▲アンビシャス社竣工物件「アンビシャスガーデン鶴瀬」

◆導入の背景

アンビシャス社ではこれまで、共有フォルダ内に物件資料を格納したり、紙の資料をファイリングするなどの管理方法を採用していました。新規事業立ち上げに伴って取り扱う情報数が大幅に増加したことを契機に、管理方法の見直しが必要となり、TASUKI TECH LANDの導入に至りました。地図上での一元管理となったことで、視認性が格段に向上し、情報の蓄積も非常に簡単になりました。

【特に評価したポイント】

- ・外出先からでも簡単に登録ができ、事務業務が削減できること
- ・スマートフォンやタブレットでも利用でき、営業活動の効率化につながる
- ・不動産デベロッパーが開発した、実務有用性の高いサービスがリーズナブルに利用できること
- ・クラウド上での管理となることで、情報や進捗が見える化されること

今回、アンビシャス社では1ヶ月間の無料トライアルを実施いただきました。トライアル期間中も、本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も防ぐことができます。

無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記よりご連絡ください。

<https://tasuki-tech.jp/contact/>

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化が可能となり、蓄積されたデータマーケティングで効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズ	10万円
	スタンダード	5万円
	生成AI-OCR（オプション）	10万円+@30円/件（従量課金）
	登記簿謄本取得オプション	3万円+実費（従量課金）

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画は[こちら](#)

お問い合わせ・トライアルのお申込みは<https://tasuki-tech.jp/contact/>よりご連絡ください。

◆ 株式会社アンビシャスの会社概要



社名：株式会社アンビシャス

代表者：代表取締役社長 安倍 徹夫

URL：<https://www.ambitious-am.co.jp/index.html>

本社：東京都新宿区四谷4丁目28番地8 PALTビル LB階

設立：2004年7月28日

資本金：1億1,310万円

◆ 株式会社ZISEDALの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : zised.ai

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2022年12月12日

資本金 : 2,500万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2024年4月1日

資本金 : 30億2,496万円

上場 : 東証グロース市場 (証券コード : 166A)