

報道関係者各位

2024年6月17日(月)
株式会社GA technologies**ネット不動産投資のRENOSY、マレーシアでの新拠点の設立に着手
～設立完了後の当社拠点は、7つの国と地域、計54拠点に。
東南アジア地域でのさらなる事業拡大を目指す～**

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、2024年6月13日開催の取締役会において、当社グループ会社であるGA technologies (Thailand) Co., Ltd.（本社：タイ・バンコク、代表取締役 安藤 功一郎）によるマレーシアにおける新拠点の設立を決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

本件を通じて、東南アジアにおける拠点を新たに確立することで、ネット不動産のグローバル展開を一層加速させてまいります。

◆ 背景と今後

当社は、2013年の創業時より「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」という経営理念を掲げ、AIやRPA等の技術の活用によって業務効率化・オンライン化を実現し、顧客体験の向上に取り組んでまいりました。その結果、グロース市場で唯一3年連続でデジタルトランスフォーメーション銘柄に選定（※1）されるなど、アナログ産業におけるDX推進の評価を獲得しています。

当社が展開するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」は、テクノロジーの活用により不動産投資の検討・購入・管理・売却までオンラインを中心にサービスを提供し、2020年から5年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※2）しています。

日本国内のみならず海外での事業展開にも注力し、2020年には中華圏の不動産投資家向け日本不動産プラットフォームとしてトップクラスのシェアを有する「神居秒算（しんきよびょうさん）」事業を取得しました。また、2022年にはタイ王国で外国人駐在員向け不動産賃貸仲介事業トップシェアを有する（※3）Dear Life Corporation Ltd.を経営統合するなど、アジアでの海外事業拡大に注力してまいりました。

今回、拠点を設立するマレーシアは、戦略的な地理位置と安定した経済環境を持ち、東南アジア市場へのアクセスが非常に優位であることが知られており、治安が良く生活コストが高くないことが魅力的であることで知られています。

日本人のロングステイ希望国ランキングでは15年連続1位（※4）であり、日本人居住者数も東南アジアでは、タイ、シンガポールに次いで3位、特に、日系企業の駐在員も多いことが分かっています。さらに、RENOSYがタイ王国で展開する日本人向け賃貸仲介サービス「dearlife by RENOSY」によってこれまで培ってきたノウハウの活用もできることから、マレーシアでの新拠点設立を決定いたしました。

新拠点の設立が完了すると、当社のネットワークは**7つの国と地域、計54拠点**に広がります。ネット不動産のグローバル展開をさらに推進してまいります。

◆ 新法人概要

法人名： RENOSY Malaysia SDN. BHD.
代表取締役： 浅井 綾乃
設立予定日： 2024年7月中
資本金： 1,000,000MYR
本拠地： マレーシア クアラルンプール (KLCC)
事業内容： ・不動産賃貸仲介
・不動産売買仲介
・不動産管理
株主構成： GA technologies (Thailand) Co., Ltd. 100%

(※1) 株式会社GA technologies 「デジタルトランスフォーメーション銘柄2022」に選定 (2022年6月7日発表)

<https://www.ga-tech.co.jp/news/12483/>

(※2) 株式会社GA technologies 「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」 (2024年5月14日発表) https://www.ga-tech.co.jp/news/_oafzy860mn2a9ax/

(※3) Ministry of Commerce, Thailandより取得した決算情報を基にシェアを計算

(※4) 一般財団法人ロングステイ財団「ロングステイ希望国・地域2023」 <https://www.longstay.or.jp/releaselist/entry-4316.html>

◆ GA technologies (Thailand) 概要

社名： GA technologies (Thailand) Co., Ltd.
代表者： 代表取締役 安藤 功一郎
本社： 19th Floor, Bhiraj Tower at EmQuartier, 689 Sukhumvit Road, Klongton-Nua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND
事業内容： グループ会社の経営管理

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名： 株式会社GA technologies
代表者： 代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>
本社： 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立： 2013年3月
事業内容： ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社： イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、RW OpCo, LLCなど計21社

To Press MediaJune 17th, 2024
GA technologies Co., Ltd.**Online Real Estate Investment RENOSY to Set Up
New Office in Malaysia****Expanding to 7 countries and regions with 54 locations
Aiming to Further Expand the Business in Southeast Asia**

GA technologies Co., Ltd. (Head office: Minato district, Tokyo; President, Representative Director and CEO: Ryo Higuchi, Stock Code: 3491; hereinafter referred to as "the Company") announces that the Board of Directors meeting on June 13, 2024 resolved that the Group company GA technologies (Thailand) Co., Ltd. (Head office: Bangkok, Thailand; Chief Executive Officer: Koichiro Ando) will establish a new office in Malaysia.

With the establishment of an office in Southeast Asia, the Company will accelerate its global development of online real estate.

◆ Background and future outlook

Since its founding in 2013, the Company has been working to achieve higher operational efficiency by integrating online operations with AI, RPA, and other technologies. The Company has been working to improve the customer experience under the management philosophy of "Building a world leading company that inspires and impresses people with the power of technology and innovation." As a result, it has become the only company selected as a digital transformation stock (*1) in the TSE Growth market for three consecutive years and is recognized for the promotion of the digital transformation of an analog industry.

Under the brand "RENOSY," the Company offers a property investment service for the consideration of investment, purchase, management, and sale of real estate predominantly online through the use of innovative technology, which has achieved the highest sales in the investment of pre-owned condominiums in Japan for five consecutive years since 2020 (*2).

The Company focuses not only on domestic business but overseas development. In 2020, it acquired the business of Shenjumiasosuan, a company with a leading share in the Japanese real estate market as a real estate platform for property investors in the Chinese territories. In 2022, the Company acquired Dear Life Corporation Ltd., which has the largest share (*3) in the real estate leasing brokerage business, targeting business expatriates in Thailand. These examples demonstrate how the Company has invested in the expansion of its overseas business in Asia.

Malaysia, where the new office will be established, has a strategic geographical location and a stable economic environment. It is also known to be exceedingly well-positioned for access to Southeast Asian markets, and attractive for its public safety and low living costs.

The country has ranked first as a preferred long-stay destination for the Japanese 15 years in a row (*4), with the third highest number of Japanese residents in Southeast Asia, after Thailand and Singapore. Expatriates from Japanese companies are especially numerous. Further, the decision to establish a new office in Malaysia was made because it is possible to utilize the know-how cultivated through "dearlife by RENOSY," which is a rental brokerage service for Japanese people that RENOSY started in Thailand.

Once the new office has been established, the Company's network will consist of **a total of 54 locations in seven countries and regions**. It will expand the global development of online real estate.

◆ Overview of new company

Name of Corporation: RENOSY Malaysia SDN. BHD.

Representative: Ayano Asai, Chief Executive Officer

Planned date of establishment: July 2024

Share capital: 1,000,000MYR

Home base: Kuala Lumpur (KLCC), Malaysia

Business description:

- Real estate rental brokerage
- Real estate brokerage
- Property management

Shareholders: GA technologies (Thailand) Co., Ltd. 100%

(*1) GA technologies Co., Ltd. "Selected as 'Digital Transformation Brand 2022'" (announced on June 7, 2022) <https://www.ga-tech.co.jp/news/12483/>

(*2) GA technologies Co., Ltd. "Online Real estate investment RENOSY, online sales of new and used condominium investment, and number of matches are ranked No. 1 in Japan" (announced on May 14, 2024) <https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

(*3) The share was calculated based on the financial information obtained from the Ministry of Commerce, Thailand

(*4) Long Stay Foundation, "Preferred Countries and Regions for Long Stays 2023" <https://www.longstay.or.jp/releaselist/entry-4316.html>

◆ Profile of GA technologies (Thailand) Co., Ltd.

Name: GA technologies (Thailand) Co., Ltd.

Representative: Koichiro Ando, Chief Executive Officer

Headquarters: 19th Floor, Bhiraj Tower at EmQuartier, 689 Sukhumvit Road, Klongton-Nua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND

Business description: Management of Group Companies

◆ Profile of GA technologies Co., Ltd.

Name: GA technologies Co., Ltd.

Representative: Ryo Higuchi, Representative Director, Executive Officer, and CEO

URL: <https://www.ga-tech.co.jp/>

Headquarters: Sumitomo Fudosan Roppongi Grand Tower 40F 3-2-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo

Established: March 2013

Business description:

- Development and operation of RENOSY, a brand of the online property investment service
- Development of SaaS type of BtoB PropTech products

Major groups companies: 21 companies including ITANDI Inc., Shenjumaosuan Inc. and RW OpCo, LLC.