

2024年6月13日
株式会社マリオン
(コード：3494 東証スタンダード)

1万円からはじめられる不動産投資クラウドファンディング
お金 第3の置き場 「i-Bond (アイボンド)」
第9回追加募集 7月2日 (火) より開始



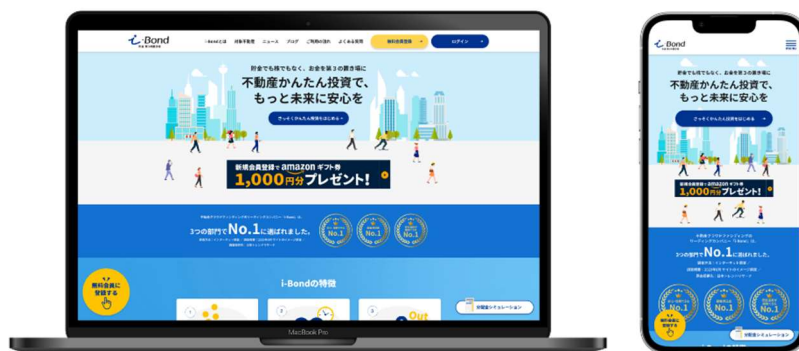
第9回追加募集に伴い、i-Bond 運用資産規模 62 億円突破

不動産賃貸事業、不動産証券化事業を展開する株式会社マリオン(本社：東京都新宿区、代表取締役社長 福田敬司、以下、「当社」という。)は、お金 第3の置き場「i-Bond (アイボンド)」の対象不動産取得に伴う第9回追加募集を7月2日(火)より、i-Bond ホームページ (<https://www.i-bond.jp/>)にて開始いたします。

第9回追加募集の対象不動産は、東京都豊島区の居住用マンション「マリオン千川」、追加募集金額は870,200,000円(87,020口)となります。また、今回の対象不動産の追加に伴い、i-Bondの資産規模は9物件で6,247,000,000円(取得時価格ベース)となります。

「i-Bond (アイボンド)」は、預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」、1万円から不動産に投資できる商品として2019年6月に誕生しました。運用開始から現在まで、元本価格が1口1万円を割れることなく、分配金も遅れることなくお振込みしております。

サービスサイト <https://www.i-bond.jp/>





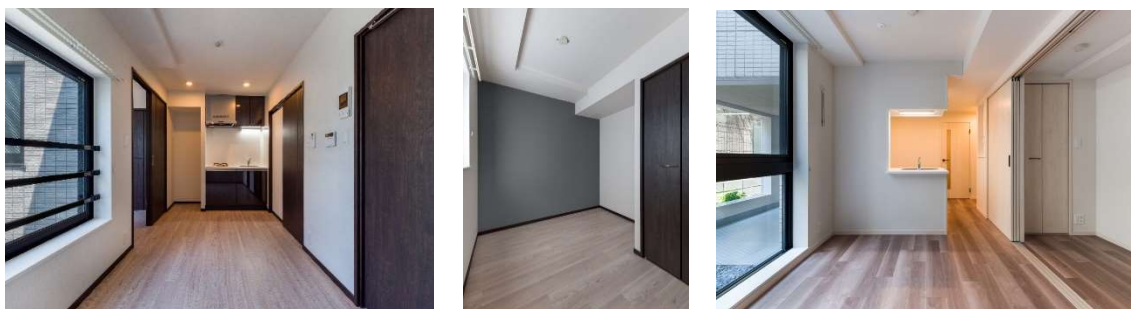
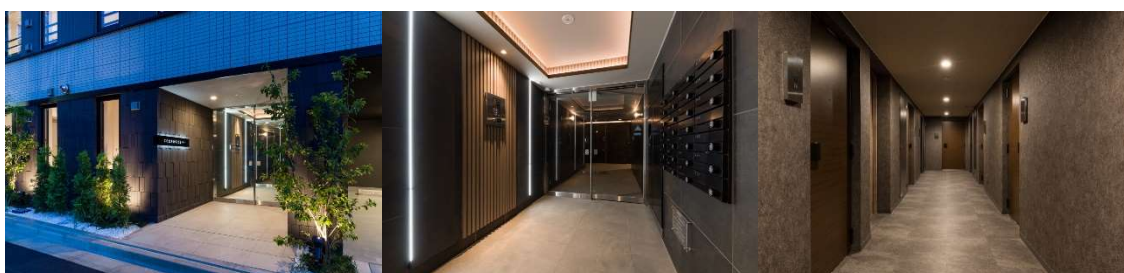
【第9回 対象不動産の取得に伴う追加募集】

予定分配率	年 1.50% (税引前)	
当初事業開始日	2019年6月1日	
期間	無期限	
分配	年1回 (毎年11月末日。但し、末日が土日・祝日の場合は翌営業日となります。)	
申込手数料・買取手数料	0円	
追加募集	募集開始日	2024年7月2日
	対象不動産取得日	2024年8月1日
	優先出資予定額	870,200,000円
	劣後出資予定額	45,800,000円
	出資予定総額	916,000,000円
	優先出資1口の金額	10,000円
	劣後出資1口の金額	10,000円
	優先出資予定総口数	87,020口
	劣後出資予定総口数	4,580口
	対象不動産の取得金額	916,000,000円
	鑑定評価額	916,000,000円
追加募集含む合計	優先出資予定額の合計	5,934,650,000円
	劣後出資予定額の合計	312,350,000円
	出資予定総額の合計	6,247,000,000円
	優先出資1口の金額	10,000円
	劣後出資1口の金額	10,000円
	優先出資予定総口数の合計	593,465口
	劣後出資予定総口数の合計	31,235口
取得時鑑定評価額の合計	6,247,000,000円	
財産管理報告書の交付期限	毎年11月30日	
計算期間	計算期日毎年 9月30日 営業年度毎年 10月1日～9月30日	
分配	年1回 (毎年11月末日。但し、末日が土日・祝日の場合は翌営業日)	
事業者	株式会社マリオン	

【対象不動産】

東京メトロ副都心線・有楽町線「千川」駅より徒歩 10 分に位置し、「池袋」駅まで約4分、「渋谷」駅まで約 24 分、「永田町」駅まで約 22 分と主要ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れた立地です。

本物件は、街並みが整備され閑静な住宅街にあり、近隣には大型スーパーマーケット、コンビニエンスストアなどがある住環境です。また、千川駅前の要町通り沿いは、「千川駅前商店会」として、飲食店、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、病院など 50 以上の店舗があり、生活利便性の高いサービスが充実しているエリアです。



名称	マリオン千川
所在地（住居表示）	東京都豊島区长崎六丁目 22 番 8 号
最寄駅	東京メトロ副都心・有楽町線「千川」駅 徒歩 10 分 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩 9 分
権利	所有権
地目	宅地
地積	375.57 m ²
種類	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
賃貸可能戸数・駐車場他	住宅 28 戸、駐車場 1 台、バイク置き場 1 台
延床面積	989.07 m ²
竣工年月	2023 年 7 月
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域
PML 値（※1）	4.5%

※1… PML 値 (Probable Maximum Loss) とは、「(震災被害に伴う) 想定最大損失比率」

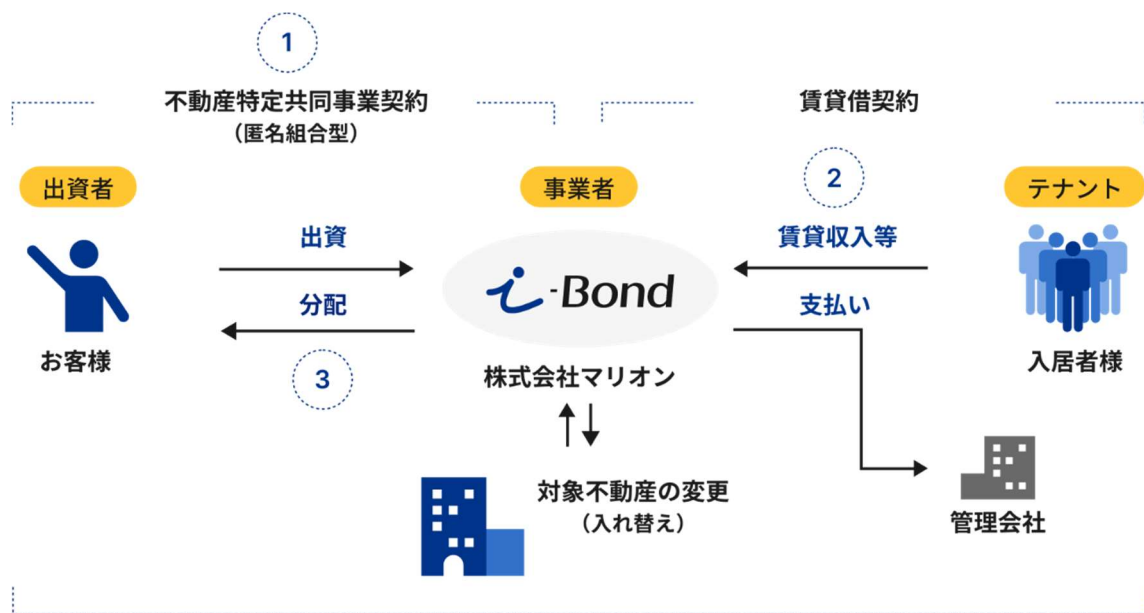
【i-Bond について】

i-Bond は不動産を所有することなく、1万円で家賃収入が安定的に得られる新しいサービスです。いつ入れても、いつ出しても自由。“不動産”という安定資産から家賃収入を得る、新しい直接投資です。預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」です。

【i-Bond の特徴】

- (1) 24時間365日いつでも入出金を受付します
- (2) 短期も中期も長期も運用期間は無期限です
- (3) 入れるときも出すときも手数料は無料です
- (4) 予定分配率は年1.50%（税引前）
- (5) 1万円からの少額投資
- (6) 複数の投資物件は適切に組み合わせ

【i-Bond の仕組み】



【サービスサイト】 <https://www.i-bond.jp/>

【申込について】

i-Bond はお申込みにあたって、事前に会員登録が必要となります。

※詳細はこちら <https://www.i-bond.jp/flow/>

【注意事項】**商品について**

- ・元本・予定分配率は保証されておりません。商品内容・リスクを十分に理解してください。
- ・元本の返還・分配金のお支払いは保証されておりません。
- ・対象不動産が変更（入れ替え）される可能性があります。
- ・運用期間は無期限となります。

手続きについて

- ・株式会社マリオンからのメールを受信できる環境にし、メールの内容を都度確認してください。メールが届かない場合は、連絡することができませんので予めご了承ください。
- ・本人確認書類に不備（期限切れ等）があった場合は、再度提出いただくことがあります。
- ・出資金が出資期日（契約成立日から 10 営業日以内）までに振り込まれない場合、ご契約がキャンセルとなることがあります。
- ・出資金のお振込み時及び買取請求時の金融機関への振込手数料はお客様負担となります。
- ・クーリングオフが適用されます。

【株式会社マリオン 会社概要】

会 社 名 : 株式会社マリオン（東証スタンダード：3494）

(<https://www.mullion.co.jp/>)

本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町9-11

代 表 者 : 代表取締役社長 福田敬司

事 業 内 容 : 不動産賃貸関連サービス

資 本 金 : 1,387,642,720 円

設 立 : 1986 年 11 月

【株式会社マリオンについて】

株式会社マリオンは、首都圏を中心に全国の主要都市において、居住者向けの賃貸不動産を所有し、不動産賃貸事業、不動産証券化事業を行っております。経営理念に「年金・医療・介護・環境のサプリメント」などの提供をかかげ、2004 年から不動産の証券化に取り組んでまいりました。これらを実践することにより、お客様に若い頃からの準備による快適な老後をお楽しみいただくためのサービス提供を行っております。

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 経営企画部 武藤 TEL:03-3226-7841(代表)