



2024年6月13日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埴 圭二
(コード番号：3465 東証プライム)
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 CFO 阿 部 和 彦
(TEL. 0495-27-2525)

連結子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）及び債権放棄に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の完全子会社であるケイアイネットクラウド株式会社を吸収合併することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、当社がケイアイネットクラウド株式会社に対して有する債権の一部を放棄することを併せて決議いたしました。

なお、本合併は完全子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 合併の目的

ケイアイネットクラウド株式会社を当社に吸収し、経営資源を集約することで生産性の向上を図ることが、本合併の目的であります。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

取締役会決議日	2024年6月13日
合併契約締結日	2024年6月13日
合併期日（効力発生日）	2024年9月1日（予定）

(注) 本合併は、当社においては会社法第796条第2項に定める簡易合併、ケイアイネットクラウド株式会社においては会社法第784条第1項に定める略式合併に該当するため、それぞれの合併契約の承認に関する株主総会を経ずに行います。

(2) 合併の方法

当社を存続会社とする吸収合併方式であり、ケイアイネットクラウド株式会社は解散いたします。なお、同社は債務超過となっておりますが、本合併に先立ち、当社が同社に対して有する債権の一部を放棄することにより債務超過状態を解消した後、合併する予定です。

放棄する債権の内容	関係会社預け金
放棄する債権の額	300百万円（予定）
実施日	2024年8月31日（予定）

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併による株式その他金銭等の割当てはありません。

(4) 合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱

該当事項はありません。

3. 合併当事者の概要（2024年3月31日現在）

	存続会社	消滅会社
商号	ケイアイスター不動産株式会社	ケイアイネットクラウド株式会社
本店所在地	埼玉県本庄市西富田 762 番地 1	東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲八重洲セントラルタワー 12 階
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 塙 圭二	代表取締役社長 木呂場 岳
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、アセット事業、管理事業、宅地造成	フランチャイズ事業、不動産業（注文住宅事業）、建設業
資本金	4,816 百万円	25 百万円
設立年月	1990 年 11 月 27 日	2017 年 6 月 7 日
発行済株式総数	15,862,600 株	500 株
決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
大株主及び持ち分比率	株式会社フラワーリング 21.6% 塙 圭二 20.1% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 5.8% 株式会社日本カストディ銀行（信託口） 3.0%	ケイアイスター不動産株式会社 100%
直前事業年度の財政状況及び経営成績		
	2024 年 3 月期（連結）	2024 年 3 月期（単体）
総資産	246,050 百万円	388 百万円
純資産	61,137 百万円	△94 百万円
1 株当たり純資産	3,454.57 円	△188,429.47 円
売上高	283,084 百万円	1,003 百万円
営業利益	11,362 百万円	△33 百万円
経常利益	10,130 百万円	△34 百万円
親会社株主に帰属する 当期利益/当期純利益	6,856 百万円	△26 百万円
1 株当たり当期純利益	434.89 円	△53,043.01 円

4. 本合併後の状況

本合併後の当社の名称、所在地、代表者、事業内容、資本金及び決算期の変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併は、当社の完全子会社との合併であるため、当社の連結業績に与える影響はありません。また、債権放棄による個別業績への影響は軽微であります。

以上