



2024年6月12日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦
(コード 6062 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦
電 話 06-6445-3389

販売用不動産（仲池上案件）の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（仲池上案件）の信託受益権売買契約締結について決議し、2024年6月期第4四半期会計期間に本件売買の売上・利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

記

1. 事実の概要

(1) 物件の概要（仲池上案件）

所 在 地：東京都大田区仲池上一丁目 687 番 13
土 地：1,954.41 m²（公簿面積）
建 物：鉄骨造陸屋根 5階建 床面積 4,822.68 m²
竣 工：2024年5月31日
用 途：有料老人ホーム

(2) 売却先及び取引の概要

売却先については国内の法人1社ですが、売却先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

本件売買にともなう連結売上高の増加額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2023年6月期）における連結売上高の10%に相当する額以上、連結経常利益の増加額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度における連結経常利益の30%に相当する額以上となる見込みであります。

(3) 本件スケジュール（予定）

契 約 締 結 日：2024年6月12日
決 済・物 件 引 渡 日：2024年6月27日

2. 決定の理由

本件は、当初からの計画に基づき売却するものであり、売却先及び売却条件について問題ないものと判断し決定いたしました。

3. 今後の見通し

本件については、2023年8月7日公表の2023年6月期決算短信に記載の2024年6月期の通期業績予想に一定程度織り込み済みであり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上