

報道関係者各位

2024年6月4日

株式会社イード

(東証グロース：コード 6038)

REIT をこれから買いたい人必携の入門書！

イード従業員 かつさんど著『世界一やさしい REIT の教科書 1年生』刊行

株式会社イード（本社：東京都中野区、代表取締役：宮川 洋、以下 イード）の従業員で、イードが運営する不動産クラウドファンディング比較サイト「トチクモ（<https://kumo-funding.com/>）」の運営責任者である「かつさんど」が、REIT をこれから買いたい人に向けた入門書『世界一やさしい REIT の教科書 1年生』を刊行したことをお知らせいたします。



手軽に始められる不動産投資として、おすすめな REIT。でも、どうやって始めればいいのかわからない…という方にぴったりな 1 冊です。証券口座の作り方から銘柄選びまで、しっかり解説します。

例えば、初心者が気になるこんなことにお答えします。

- ・ REIT と現物不動産投資の違いは？
- ・ REIT の個別銘柄、投資信託、ETF 一体どう違うの？
- ・ どの銘柄を買えばいいの？
- ・ 高利回りの分配金をゲットするためには？
- ・ 不動産クラウドファンディングと REIT どう違うの？
- ・ 資産のポートフォリオをどう組めばいいの？ など

REIT への投資について、一からやさしく図解をたくさん使って解説しています。

■書籍概要

- ・ タイトル：『世界一やさしい REIT の教科書 1 年生』
- ・ 著者：かつさんど
- ・ 出版社：ソーテック社
- ・ 定価：1,738 円（税込）
- ・ ISBN：978-4-8007-2131-0
- ・ ご購入はこちらから：<http://www.sotechsha.co.jp/bs/html/2131.htm>

■目次

- 【0 時限目】 少額からできる不動産投資とは？
- 【1 時限目】 少額から投資可能！REIT（不動産投資信託）とは？
- 【2 時限目】 REIT への投資方法と選び方のポイント
- 【3 時限目】 これであなたも不動産オーナーREIT 投資を始めてみよう
- 【4 時限目】 新 NISA iDeCo を利用して投資の利益を非課税にしよう！
- 【5 時限目】 不動産投資の新しいカタチ「不動産クラウドファンディング」
- 【6 時限目】 安定した資産を築くための投資戦略と資産配分法

■著者プロフィール

【かつさんど】

イードが運営する不動産クラウドファンディング比較サイト「トチクモ」運営責任者。

幼少期から投資に興味を持ち、20 代前半で株式投資を始める。

2018 年に「FIRE」達成。現在の資産総額は約 1 億円。

REIT と不動産クラウドファンディングへの投資額は 3 0 0 0 万円以上。

■本リリースに関するお問合せ : 広報担当

URL : https://www.iid.co.jp/contact/pr_contact.html

株式会社イード 〒164-0012 東京都中野区本町 1-32-2 ハーモニータワー17階

<https://www.iid.co.jp/>