

2024年5月31日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

## 自社開発物件「GranDuo 祐天寺2」におけるBELS★★★★★の取得に関するお知らせ

当社は、2025年5月竣工予定の「GranDuo（グランデュオ）祐天寺2」において、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」の最高位である★★★★★（5つ星）を取得したことをお知らせいたします。



【GranDuo 祐天寺2 外観CG】

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、新たなライフスタイルの提案を通じて夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

◆BELS（ベルス）とは <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>  
新築・既存の別を問わず、全ての建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度です。

別添資料  
当社プレスリリース

以上

## 不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 「GranDuo 祐天寺 2」で BELS★★★★★を取得 環境に配慮した投資用新築一棟 RC マンションを開発

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、2025年5月末に竣工予定の「GranDuo（グランデュオ）祐天寺2（以下「本物件」という。）」において、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System、以下「BELS」という。）の★★★★★（5つ星）を取得したことをお知らせいたします。



【GranDuo 祐天寺 2 外観 CG】

### ◆BELS 取得に至った背景

当社は、2022年4月15日にサステナビリティ委員会を設置し、社会課題の解決による持続可能な社会の実現と持続的な企業価値向上を図るため、重点的に取り組む3つのカテゴリを定め、取り組みを推進しております。

そのうち「事業を通じた環境負荷低減」の取り組みとして、環境認証対応物件の開発を推進する中で、この度、本物件において当社として3棟目となるBELS★★★★★を取得いたしました。

本物件では、断熱性能に配慮したサッシの採用や断熱材の設置により外皮の断熱性能を高め、省エネ基準を上回る外皮性能といたしました。また、冷暖房設備、換気設備、照明設備、給湯設備で消費エネルギーを抑制する機器を導入することにより、省エネ基準の住宅と比較し、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を22%程度（172MJ/m<sup>2</sup>・年）削減できる見通しとなり、光熱費の高騰が続く状況の中、居住者の負担軽減にもつながることが期待できます。

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、新たなライフスタイルの提案を通じて夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

※物件の年間光熱費は国が定める建築物エネルギー消費性能基準（平成28年省エネルギー基準）に基づき、各設備の消費エネルギーを算出し、物件の燃料単価に乗じて算定しているため、実際の年間高熱費削減を保証するものではありません。

◆BELS（ベルス）とは <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

新築・既存の別を問わず、全ての建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度です。

## ◆「GranDuo 祐天寺 2」の特長

前面道路の流れに呼応するような凹凸を外観に設け、緑の配置とあわせて柔らかさをデザインに取り入れた物件です。コンクリート打ち放しの5階建てで、全ての住戸が二面採光以上、テラスや庭を活かした伸びやかな住環境となっており、多様なライフスタイルに対応できる物件となっております。

## ◆「GranDuo 祐天寺 2」物件概要

- 所在地：世田谷区下馬1-49-7
- アクセス：東急東横線 祐天寺駅 徒歩11分
- 構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上5階建
- 専有面積：852.23㎡
- 延床面積：998.72㎡
- 竣工年月：2025年5月末予定
- 評価結果：BELS★★★★★（5つ星）
- 評価書交付年月日：2024年5月14日
- 特長：単位面積当たりの一次エネルギー消費量を22%程度（172MJ/㎡・年）削減

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://www.faithnetwork.co.jp/>

住みたい街として人気の東城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数 No.1。（㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ（2024年3月末時点））

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1 FaithBldg.

代表者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)