



2024年5月24日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

販売用不動産の竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社(本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)が開発を行っていた賃貸オフィスビル「BIASTA TAMACHI MITA」が竣工致しました。

本開発は当社が仕入から販売までを一貫して行う自社開発型物件になります。なお、当社の事業モデルについてはページ下部の事業紹介をご参照ください。

本物件は、都営浅草・三田線「三田」駅より徒歩1分、JR 山手線・京浜東北線「田町」駅より徒歩3分と好立地の案件です。その上、「品川」駅まで電車で4分、「東京」駅までも10分とターミナル駅へのアクセスも抜群。

こちらのエリアは元々大学が多く、学生街として賑わっていましたが、大規模開発により多くのオフィスや商業施設が建設され、現在は先進的な街として、ビジネス拠点としても非常に注目度の高いエリアとなっています。

建物外観の角部分にはシンボリックな抽象画 MURAL (壁画)を採用することにより、小さいビルながらも有機的で親しみやすい印象を演出。周辺ビルとの差別化を図る事により、地域に新しい風景を提供しています。

約53㎡の基準階は、ワンフロア1テナント様を前提としており、下階はサービス店舗、上階はセットアップオフィスとしています。

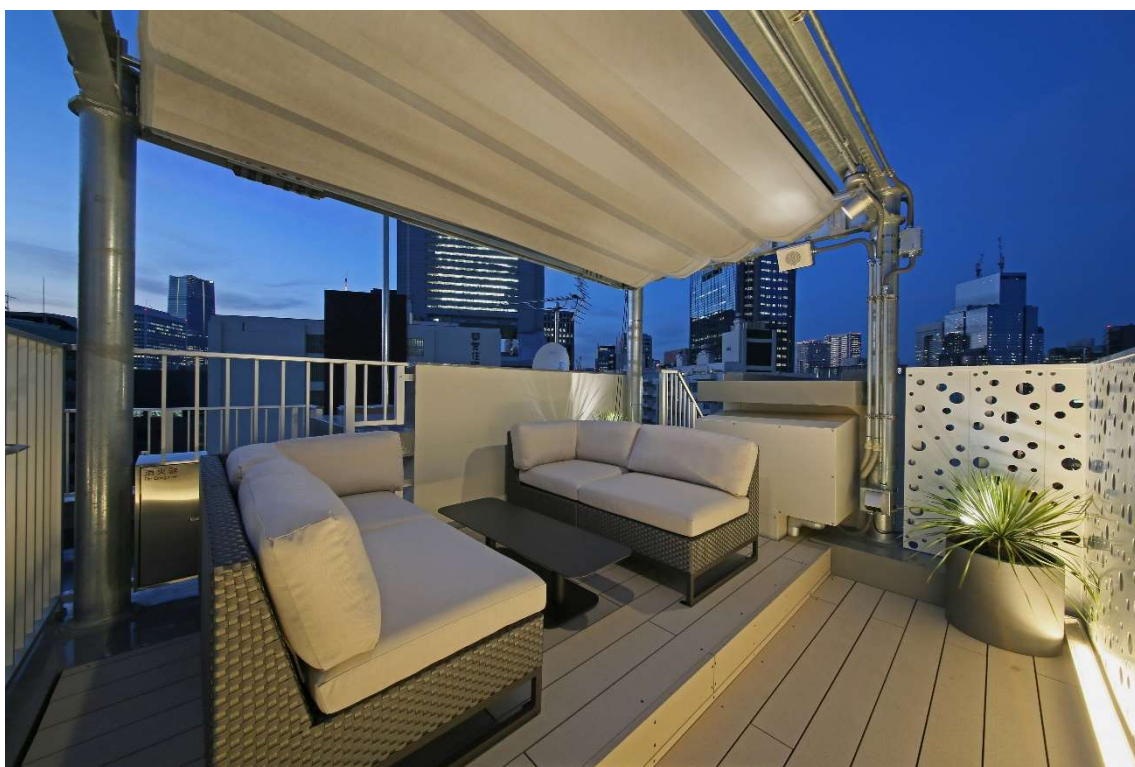
【外観・エントランス】



【セットアップオフィス】



【屋上】



■ 物件概要 ■

名 称: BIASTA TAMACHI MITA (ビアスタ タマチ ミタ)

所 在: 東京都港区芝 5-19-6

用 途: オフィスビル

規 模: 鉄骨造 地上 12 階建

竣 工: 2024 年 3 月

事業紹介

- 当社は主力となる不動産開発サービスに加え、アセットマネジメント・ホテル運営・賃貸管理といった不動産運営の各サービスを組み合わせて提供しております。総合的なサービス提供によりノウハウが循環することで、高付加価値のサービスを可能にしております。
- 不動産開発サービスにおいては事業構築型不動産開発＝「ハード」×「サービス」をコンセプトに自社開発型、ファンド型、ソリューション型の3類型にて、多様な収益機会獲得を実現しています。
- 不動産運営は子会社各社にて、アセットマネジメントホテル運営、賃貸管理を行っております。

事業構築型不動産開発＝「ハード」×「サービス」

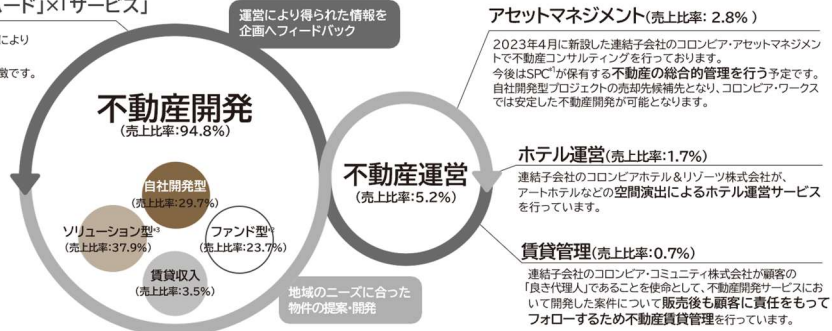
ただ建物を建てるだけでなく、マーケティングにより社会のニーズに応えるサービス(企画)をプラスした高付加価値な建物開発が特徴です。

レジデンスブランド

- ・ Blancé(ブランセ)
- ・ LUMIEC(ルミック)

オフィスブランド

- ・ BIASTA(ビアスタ)



¹⁾SPC:Special Purpose Company(特別目的会社)の略称。企業の保有する不動産等の資産を企業から譲り受け、その資産を担保に資産担保証券(ABS)や資産担保コーポレートバーク(ABCP)等を発行し資金調達するための会社。
²⁾ファンド型:SPCを活用し、資金効率の最大化を目指すスキームを指します。
³⁾ソリューション型:リノベーション等によりバリューアップを実施のうえ、売却を目指すスキームを指します。
⁴⁾売上比率は2023年12月期連結ベースで算出しております。