

2024年5月22日

サムティ株式会社**インドネシア・グレートジャカルタにおける****住宅共同開発プロジェクト「The Peninsula」への出資について**

当社の子会社である SAMTY ASIA INVESTMENTS PTE. LTD.（所在地：シンガポール、以下「SAI」）は、インドネシアのデベロッパーである Vasanta Group 最大の「PT Sirius Surya Sentosa」（所在地：インドネシア・ジャカルタ、以下「Vasanta」）の子会社「PT Pakuan TBK」（所在地：インドネシア・ジャカルタ、以下「Pakuan」）と新たなパートナーシップを締結し、同社と共同でプロジェクト会社「PT Vasamty Land Sawangan」へ出資するとともに、インドネシアのジャカルタ首都特別州に隣接するデポック市サワンガンにおける、高級低層住宅の共同開発事業「The Peninsula」（以下「本プロジェクト」）に参画いたしますので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、ジャカルタ中心部に繋がる JORR 2 高速道路から車でわずか 12 分、計 102 ヘクタールを有する「The Peninsula」のマスタープラン敷地内に、高級感溢れる低層アパートメント 26 棟（910 戸）を開発するものです。サワンガン湖に囲まれた静かで自然豊かな環境と、近隣の様々な飲食店やショッピングを楽しめる、快適な住宅開発を目指しています。

【本プロジェクトの目的及び出資について】

インドネシアはアジア圏において今後経済の発展に伴い最も中間所得層の増加が期待される国であり、南ジャカルタの中心地に位置するデポック市は、インドネシア人口第 7 位の都市です。約 200 平方キロメートルの面積に 200 万人以上が居住し、うち約 70%を生産年齢人口が占めていることから、今後、更なる中間所得層の増加が見込まれています。SAI は、本地域における良質な住宅の需要増加を見越し本プロジェクトに参画し、そのニーズに応えるべく、サワンガン湖の美しい景色に相応しい快適かつスタイリッシュな集合住宅を提供する計画です。

また、敷地内には国際的にチェーン展開を行っている飲食店が複数出店しているほか、今後も新たな店舗の開業・進出が計画されています。2025 年に着工予定の本プロジェクトは、ショッピング街やレストラン、レクリエーション施設など、多彩な施設を備えることから、既に多くの方々から注目を集めています。本プロジェクトにより、SAI はインドネシア市場に進出し、更なるグローバル展開に向けた取り組みを進めてまいります。

【Vasanta Group について】

Vasanta Group は、2015 年の創業以来、業界の大手企業と戦略的パートナーシップを築き、卓越した不動産開発の実績を有しています。多様な専門知識とグローバルネットワークを通じて、36,000 平方メートルを超える商業用地、1,916 戸のアパートメント、1,236 戸の住宅開発実績があり、インドネシアにおいて同社のブランドを確立してきました。2020 年のパンデミックを乗り越えた Vasanta は、今後も持続可能な成長を推進する方針です。



「The Peninsula」完成イメージ（パース）と調印式の様子

【プロジェクト概要】

プロジェクト名	: The Peninsula
所在地	: Jl. Raya Bojongsari No.53, Bojongsari Lama, Kec. Bojongsari, Kota Depok, Jawa Barat 16517
棟・戸数	: 26 棟、910 戸
共同デベロッパー	: PT Pakuan TBK (Vasanta Group の一部)
着工 (予定)	: 2025 年 10 月
投資期間	: 5 年

【会社概要】

社 名 : サムティ株式会社(英文名 : Samty Co., Ltd.)
代 表 者 : 代表取締役社長 小川 靖展
設 立 : 1982 年 (昭和 57 年) 12 月 1 日
本社所在地 : 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号 S-BUILDING 新大阪
資 本 金 : 20,725 百万円 (2024 年 2 月末日時点)
事 業 内 容 : 不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他
U R L : <https://www.samty.co.jp/>

【SAI の会社概要】

社 名 : SAMTY ASIA INVESTMENTS PTE.LTD.
代 表 者 : Managing Director 川本 哲郎
本社所在地 : 80 Raffles Place, UOB Plaza 1 #26-03, Singapore 048624
事 業 内 容 : アジアおよびオセアニア諸国の市場調査、地元企業との合併事業による不動産開発、ファンドを通じた不動産、プロジェクト、企業への投資、サムティグループ会社の投資のモニタリング、その他の関連事業
U R L : <https://samtyasia.com/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR 室
TEL : 03-5224-3139 Mail : samty-pr@samty.co.jp