



2024年5月17日

各 位

会 社 名 株式会社 R E V O L U T I O N
代表者の 代表取締役社長 新藤弘章
役職氏名 (コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 管理本部本部長 津野浩志
電話番号 03-6627-3487

【経過開示】販売用不動産（開発用地）の取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、2024年4月5日付「販売用不動産（開発用地）の取得に関するお知らせ」のとおり、販売用不動産（開発用地）の取得を決議いたしました。本物件の取得資金の借入を本日決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

- (1) 物件種類 土地（開発用地）
- (2) 所在地 東京都渋谷区
- (3) 土地面積 429.54 m²
- (4) 予定用途 賃貸マンション建設

2. 資金の借入概要

土地購入資金として下記のとおり借入を行います。なお、建築費用に関する借入は別途行いますので、下記金額を含めて全体規模としては15億円程の借入となる見込みです。

- (1) 借入先 成協信用組合
- (2) 借入金額 890,000,000円
- (3) 返済期日 2026年2月末日
- (4) 利率 2.5%（見直しあり）
- (5) 返済方法 物件売却により一括返済
- (6) 担保の有無 有り

3. 日程

- (1) 借入実行日 2024年5月20日（予定）
- (2) 物件引渡日 2024年5月20日（予定）

4. 今後の見通し

上記の借入に付随した利息等の負担が生じることとなりますが、2024年10月期業績予想につきましては現時点で変更はありません。

本物件は開発用不動産として購入いたします。購入後は収益物件（賃貸マンション）を建設し、投資家への販売を予定しております。なお、本物件の竣工は来期末を予定しているため、開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上