



2024年5月17日

各位

会社名 平和不動産株式会社
代表者 代表執行役社長 土本清幸
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)
問合せ先 取締役 執行役 経営企画部長 青山 誉久
(TEL 03-3666-0182)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、2024年5月17日開催の取締役会において、下記のとおり、2024年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当社は、剰余金の配当を取締役会決議により行うことができる旨を定款に定めております。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2024年4月30日公表)	前期実績 (2023年3月期)
基準日	2024年3月31日	同左	2023年3月31日
1株当たり配当金	108円00銭 (普通配当 58円00銭) (特別配当 50円00銭)	同左	54円00銭
配当金の総額	3,883百万円	—	1,941百万円
効力発生日	2024年6月3日	—	2023年6月5日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社は、再開発事業やビルディング事業をはじめとする長期的な事業を安定的に展開し、株主価値を向上させるために必要な内部留保の確保を前提とした上で、株主還元を実施しております。資本コストおよび資本効率を意識しつつ、事業投資リターン水準を踏まえ、2020年度から2023年度においては連結総還元性向70%程度を目標に利益還元することを基本方針としております。

2024年3月期末の1株当たり配当金については、上記の方針、2020年度から2023年度を計画期間とする前中期経営計画の最終年度である当期の業績が計画の数値目標を上回ったことなどを総合的に勘案して、特別配当を実施することとし、普通配当58円に特別配当50円を加えた108円とすることといたしました。

(参考)年間配当の内訳

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	年間
当期実績(2024年3月期)	58円00銭	108円00銭 (普通配当58円00銭) (特別配当50円00銭)	166円00銭 (普通配当116円00銭) (特別配当50円00銭)
前期実績(2023年3月期)	50円00銭	54円00銭	104円00銭

以上