

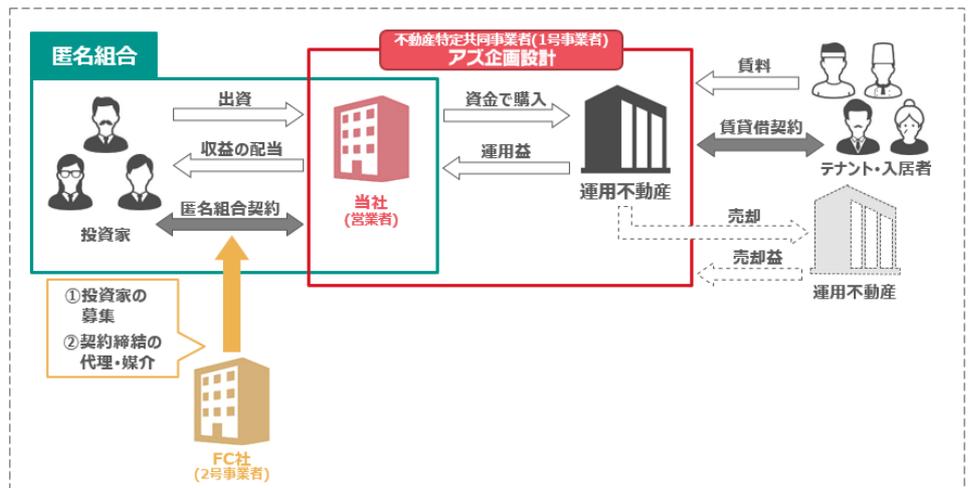
## 収益不動産のアズ企画設計 ファンドクリエーションと不動産特定共同事業法に基づく 不動産クラウドファンディングに係る業務提携を締結

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、株式会社ファンドクリエーション(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田島克洋、以下「FC社」と)と、2024年5月8日に業務提携に関する合意書を締結いたしました。これにより、FC社が運営する不動産クラウドファンディングサービス「FC FUNDING」にて当社案件の組成・勧誘を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

### ■業務提携について

当社は2020年9月に不動産特定共同事業法(以下「不特法」)に係る許可を受けて以来、不動産小口化商品の検討を進め、2022年10月に1号案件、2023年9月に2号案件の組成・運用を進めてまいりました。

今回、FC社と業務提携をし、不特法における1号事業者が当社、2号事業者がFC社という形で投資家の募集を行っていきます。当社保有の優良な収益不動産に対して一般投資家の皆さまから出資を募ることで、当社としては投資家との関係創出や資金調達が見込め、FC社としては運営するFC FUNDINGに優良な物件が増え、投資家の皆さまへの投資機会が創出できるというメリットがあります。募集が完了した際には、当社で匿名組合を組成し、運用していくスキームになります。



### ■「ハウスくんファンド FC1号」について <http://www.fc-funding-az.jp/>

本提携により、「ハウスくんファンド FC1号」の募集を開始いたします。募集期間は2024年5月13日(月)～5月20日(月)となります。本案件は、当社が2024年3月28日に取得した区分所有オフィスであり、最寄駅徒歩6分、新宿区アドレスという大変投資価値の高い収益不動産です。当社としましては、保有期間中にバリューアップを図り、販売を進めてまいります。



### ■今後の展開について

本案件の募集につきましては、FC FUNDING 上で進めますが、当社自身も積極的な露出に努めます。また、募集完了後抽選を実施し、6月1日から運用を開始する予定です。本案件につきましてはFC社との1号案件として滞りなく運用していきます。

また、本案件組成以降も、積極的に案件を組成できるようにFC社と連携を進めビジネスを展開してまいります。

### <株式会社ファンドクリエーションについて> <https://www.fundcreation.co.jp/>

不動産、証券を始めとした多様なアセットを対象としたファンドの開発・組成を主軸とする日本でも数少ない企業であり、時代に先駆けた商品の開発に取り組んでおります。

本社：東京都千代田区麴町

代表取締役：田島 克洋

事業内容：アセットマネジメント事業 / インベストメントバンク事業

グループ会社：株式会社ファンドクリエーショングループ(証券コード：3266)

### <株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)