

2024年5月13日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

(開示事項の経過) 不動産事業の展開に関するお知らせ

当社は、2024年5月7日付「不動産事業の展開に関するお知らせ」でお知らせしましたとおり、不動産事業を強化するため、

- ① 不動産管理運営事業（プロパティ・マネジメント事業）
- ② 家賃債務保証サービス事業
- ③ デベロッパーとの共同によるマンション等開発事業
- ④ 不動産担保融資事業に関する検討の開始

への取り組みを行ってまいります。

これらの取り組みのうち、

- ① 不動産管理運営事業（プロパティ・マネジメント事業）
- ② 家賃債務保証サービス事業

につきましては、当社100%子会社「MBKプロパティ株式会社」にて、取り組むことといたします。

MBKプロパティ株式会社は、2024年5月13日開催の、当社取締役会並びに株式会社ホテルシステム二十一臨時株主総会の決議により、同日付で、当社100%子会社株式会社ホテルシステム二十一の商号を変更し、リスタートするもので、代表取締役には、当社取締役西村豊一が就任し、

代表取締役：西村 豊一
担当責任者：加藤 東司（当社取締役）

の体制で、不動産管理運営事業（プロパティ・マネジメント事業）に取り組んでまいります。

MBKプロパティ株式会社は、当社グループの管理会社として、当初、当社グループ内の賃貸用マンションの管理から手掛け、ゆくゆく、グループ外のオーナー様からも、マンション、オフィス・商業ビル、戸建等の管理を受託し、本格的な管理会社を志向し、取り組んでまいります

※ 株式会社ホテルシステム二十一について

株式会社ホテルシステム二十一は、2020年11月まで「加古川プラザホテル」、2022年11月まで「ブルーポートホテル苅田北九州空港」の運営を行っていましたが、当社グループはホテル事業から撤退（2020年8月24日付「ホテル事業からの撤退に関するお知らせ」）し、現在、株式会社ホテルシステム二十一は休業状態となっております。

以 上