



2024年5月13日

各位

会社名 宮越ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼社長 宮越 邦正  
(コード番号 6620 東証プライム市場)  
問合せ先 経営戦略室 室長 松脇 崇晃  
(TEL. 03-3298-7111)

## 「ワールドイノベーションセンタープロジェクトの実施主体として

### 確認することに関する公示」について

当社の子会社である深圳皇冠（中国）電子有限公司（以下「皇冠電子」という。）の深圳市における「ワールド・イノベーション・センター」プロジェクト（以下「本プロジェクト」という。）に関しまして、皇冠電子が本プロジェクトに関連して行っておりました申請に対し、深圳市福田区都市更新・土地整備局（以下「都市更新局」という。）から公示（添付資料参照）がありましたのでお知らせいたします。本公示は、皇冠電子が、先行して添付資料の01-01区画の開発許可を得るために実施主体の申請を行ったことに対し、都市更新局が行ったものです。なお、A-01区画をはじめ、A-02乃至A-06区画につきましては、現在協議を継続しています。詳細なことが決定され次第、速やかに情報開示を行います。

#### 1. 公示内容概要

- ① 本プロジェクトは、泰然二路と泰然九路交差点の西南側に位置し、取壊し面積 127,124 平米、建設用地面積 21,991 平米である。
- ② 皇冠電子は、本プロジェクトの取り壊し用地範囲内の単一の権利者である。
- ③ 皇冠電子からの本プロジェクトの実施主体としての確認についての申請に対し、『深圳経済特区都市更新条例』などの関連規定に基づき、本プロジェクトの01-01区画開発の実施主体として確認することについて、2024年5月11日から5月17日まで、公に意見（パブリックコメント）を求める。
- ④ 5月17日までに異議がなかった場合、または異議が成り立たなかった場合、当局はプロセスに従い、実施主体確認の手続きを行う。

#### 2. 今後の予定

現在、開発主体独自の規制編成案を申請するため、深圳市都市規劃設計研究院および株式会社日建設計と規制設計契約を締結して準備を進める一方で、都市更新局と具体的な指標（オフィス、住宅、商業施設、公共施設の具体的な建築床面積）の協議を進めており、協議が整い次第、開発の詳細及びスケジュール、収益等について順次発表いたします。

以上

# 关于拟确认深圳皇冠（中国）电子有限公司为福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元项目 1 实施主体的公示

## 一、基本情况

福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元项目 1(以下简称“本项目”)位于泰然二路与泰然九路交叉口西南侧。本项目拆除用地面积 127124 平方米，开发建设用地面积 21991 平方米。

## 二、单一主体形成情况

经核查，深圳皇冠（中国）电子有限公司为本项目拆除用地范围内单一权利人。

## 三、公示事项

深圳皇冠（中国）电子有限公司现向我局申请确认其为福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元项目 1 实施主体，根据《深圳经济特区城市更新条例》等相关规定，我局对拟确认深圳皇冠（中国）电子有限公司为福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元项目 1 实施主体事项进行公示。本公示自发布之日起，同时在项目现场、福田区国防大厦八楼、沙头街道办、深圳商报、我局网站进行公示，公示期为 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 5 月 17 日(共 7 日)。如对拟确认深圳皇冠（中国）电子有限公司为福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元项目 1 实施主体有异议的，请在公示期内向我局提出书面意见，逾期视为无异议。

1、个人反馈的，请携带本人身份证复印件（验原件），联系电话、地址，以及相关证明材料；委托他人反馈的，还需携带委托书原件，委托人、委托代理人的身份证复印件。

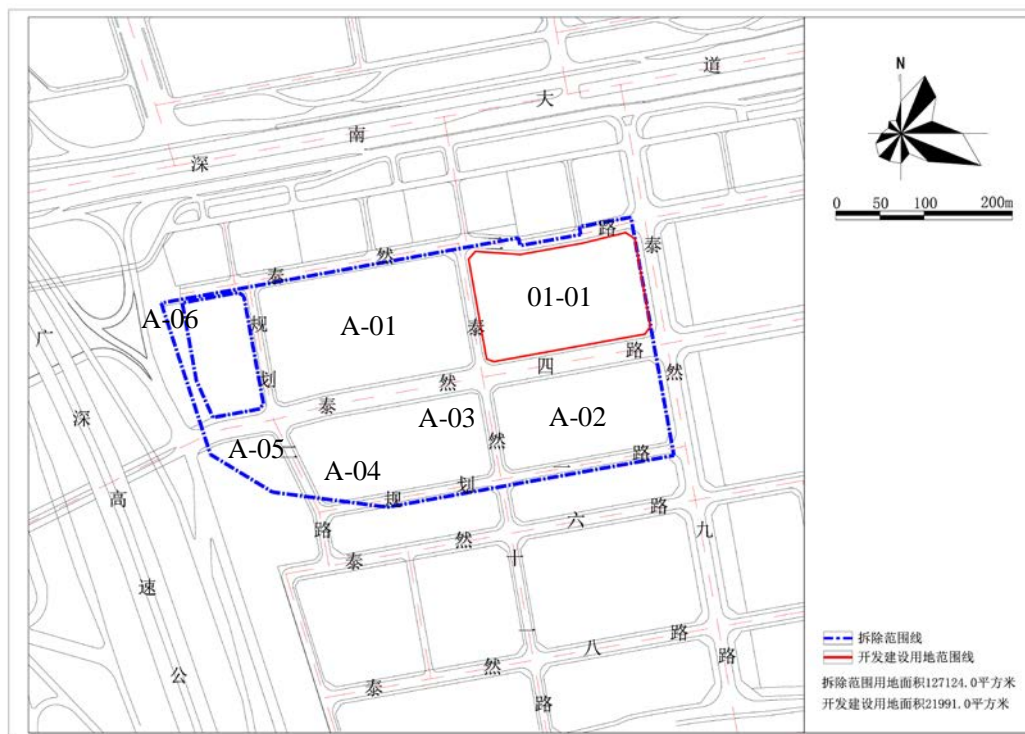
2、单位反馈的，请携带单位营业执照（或政府批准成立文件）复印件（验原件），单位法人证明原件，法人和委托代理人的身份证复印件（验原件），联系电话、地址，以及相关证明材料。

期满无异议或异议不能成立的，我局将按程序办理确认实施主体的手续。

联系人：何工

联系电话：83871655

联系地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦806室



深圳市福田区城市更新和土地整备局

2024年5月11日

深圳皇冠(中国)電子有限公司を福田区沙頭街道車公廟エリア連片改造・グレードアップ都市更新ユニットプロジェクト 1 の実施主体として確認することに関する公示

一、基本状況

福田区沙頭街道車公廟エリア連片改造・グレードアップ都市更新ユニットプロジェクト 1 (以下「本プロジェクト」という)は、泰然二路と泰然九路交差点の西南側に位置する。本プロジェクトの取壊し用地面積は 127,124 平米、開発・建設用地面積は 21,991 平米である。

二、単一主体の形成状況

確認した結果、深圳皇冠(中国)電子有限公司は、本プロジェクトの取壊し用地範囲内の単一の権利者である。

三、公示事項

深圳皇冠(中国)電子有限公司は現在、当局に福田区沙頭街道車公廟エリア連片改造・グレードアップ都市更新ユニットプロジェクト 1 の実施主体としての確認を申請しており、『深圳経済特区都市更新条例』などの関連規定に基づき、当局は、深圳皇冠(中国)電子有限公司を福田区沙頭街道車公廟エリア連片改造・グレードアップ都市更新ユニットプロジェクト 1 の実施主体として確認することについて公示する。本公示は公布日から、プロジェクト現場、福田区国防ビル 8 階、沙頭街道弁、深圳商報、当局のウェブサイトと同時に公示され、公示期間は、2024 年 5 月 11 日から 2024 年 5 月 17 日まで(計 7 日)とする。深圳皇冠(中国)電子有限公司を福田区沙頭街道車公廟エリア連片改造・グレードアップ都市更新ユニットプロジェクト 1 の実施主体として確認することに異議がある場合、公示期間内に当局に書面で意見を提出し、期限が過ぎたら、異議なしとみなされる。

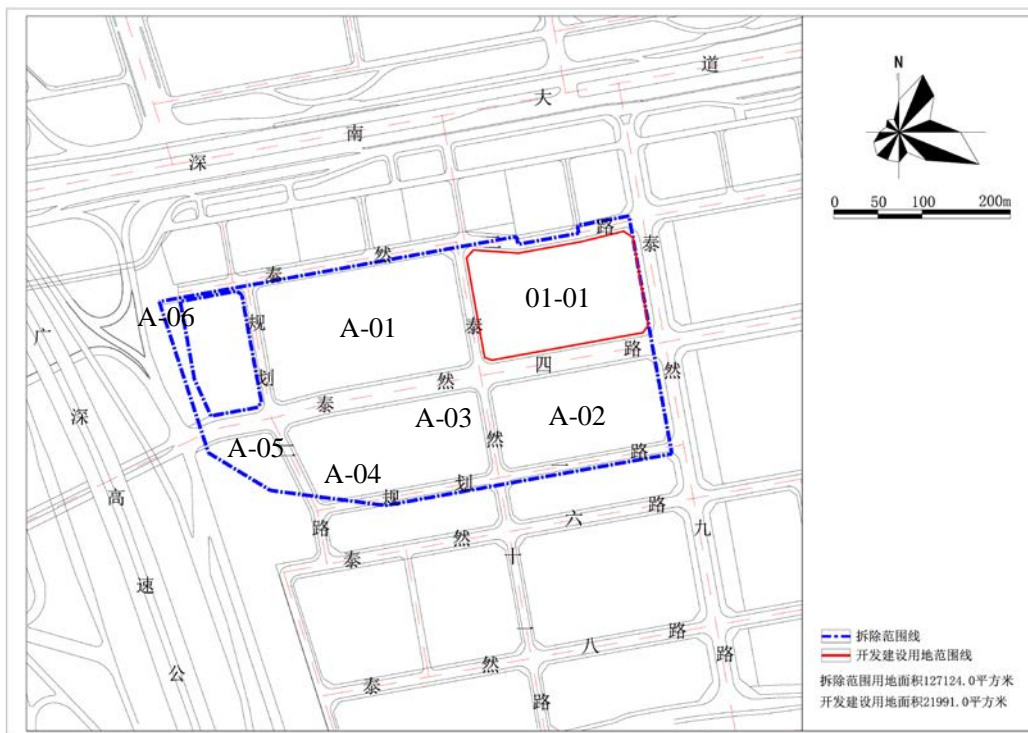
1. 個人がフィードバックする場合、個人身分証明書のコピー(原本の検査が必要)、連絡電話、住所、及び関連の証明材料を持参し、他人にフィードバックを委託する場合、委託書の原本、委託人・委託代理人の身分証明書のコピーをご持参ください。

2. 会社がフィードバックする場合、会社営業許可証(または政府承認の設立書類)のコピー(原本の検査が必要)、会社法人証明原本、法人と委任代理人の身分証明書のコピー(原本の検査が必要)、連絡電話、住所、及び関連の証明資料をご持参ください。

期限が切れても異議がなかった場合、又は異議が成り立たなかった場合、当局はプロセスに従い、実施主体確認の手続きを行う。

連絡先: 何  
住所: 深圳市福田区新沙路 2 号国防ビル 806 室

電話番号: 83871655



深圳市福田区都市更新·土地整備局  
2024年5月11日