



2024年 5 月10日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

## グリーンローン契約締結及び資金調達に関するお知らせ

当社は本日、2023年1月27日付「グリーンファイナンス・フレームワークの策定及びグリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」で公表いたしました「グリーンファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）」に則り、株式会社北洋銀行（本店：札幌市中央区、取締役頭取：津山 博恒）とグリーンローン契約（以下「本契約」といいます。）を締結し、資金を調達いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約締結の目的及び背景

グリーンローンは、環境問題の改善に向けた事業（以下「グリーンプロジェクト」といいます。）に要する資金を調達する際に用いられる融資であり、資金用途はグリーンプロジェクトへの充当に限定され、資金の追跡管理や借入後のレポートイングを通じ、透明性が確保される等の特徴を有しています。

当社は、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）にかかる取り組みとして「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外で事業を展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応した人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような考えのもと、ESGの取り組みの一環として、BELS認証などの外部評価機関による認証・評価の取得や、当社が開発・保有する物件において環境や省エネルギーに配慮した取り組みを行っており、今回のグリーンローンによる資金調達は、これらのサステナビリティに関する取り組みをより一層推進するため、札幌市白石区における環境配慮型レジデンス「札幌市白石区南郷通7丁目北PJ（仮称）」の開発プロジェクトへの投資を目的としたものです。

## 2. 本契約の概要

契約締結日	2024年5月10日
貸付人	株式会社北洋銀行
借入総額	7億円（予定）
借入実行日	2024年5月10日
資金使途	グリーンビルディング（環境認証取得予定）の開発資金

## 3. 物件の概要

名称	札幌市白石区南郷通7丁目北PJ（仮称）
所在地	札幌市白石区南郷通7丁目北17番10、17番13（地番）
建物概要	共同住宅
竣工	2025年2月（予定）

当社グループは、今後も環境問題の解決に資する投資への資金調達（グリーンファイナンス）等を通じて、持続可能な環境・社会の実現に貢献し、またESG投資に関心を持つ投資家層の拡大と安定的な資金調達基盤の強化を図ってまいります。

当社のグリーンローン・フレームワークにつきましては、当社のサステナビリティサイトをご参照ください。

当社サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja/themes/17/>

以 上