

2024年3月期 決算補足説明資料

2024年5月9日

1. 連結経営成績

(1) 期末決算推移

(百万円)

区分	第57期 2021年3月期	第58期 2022年3月期	第59期 2023年3月期	第60期(当期) 2024年3月期	備考
売上高	78,748	92,805	98,972	100,711	3期連続増収
営業利益又は損失(△)	△2,221	340	2,650	3,054	3期連続増益
経常利益又は損失(△)	△1,215	1,637	4,212	4,008	3期ぶり減益
親会社株主に帰属する 当期純利益又は損失(△)	△2,191	△842	2,150	919	2期連続黒字

- 売上高は100,711百万円と前期比1.8%増 1,738百万円の増収により3期連続の増収となりました。主な要因は、不動産分譲事業において前期にプロジェクト用地を売却した反動減があるものの、旅客の移動需要の順調な回復に伴い、タクシー事業においては運賃改定の進展もあり3,554百万円の増収、バス事業では沖縄県内での通勤・通学利用者の利用控えがあるものの875百万円の増収等によるものです。(売上高 1,000億円超は、4期ぶり)
- 営業利益は3,054百万円と3期連続増益となりました。主な要因は、不動産賃貸事業2,507百万円、不動産分譲事業1,596百万円と安定した利益計上に加え、前期比で金融事業523百万円の増益、バス事業456百万円の損失改善が寄与したことによります。
- 経常利益は4,008百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は、不動産賃貸事業の契約途中解除に伴う商業施設の取壊しによる1,682百万円を固定資産除売却損(特別損失)への計上等により919百万円となりました。

(2) セグメント別情報

(百万円)

区分	売上高			営業利益又は営業損失(△)		
	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %
タクシー事業	50,362	+3,554	+7.6	△850	+83	—
バス事業	6,548	+875	+15.4	△271	+456	—
不動産分譲事業	29,242	△2,971	△9.2	1,596	△529	△24.9
不動産賃貸事業	5,221	+336	+6.9	2,507	+99	+4.1
不動産再生事業	4,084	△672	△14.1	602	△123	△17.1
金融事業	995	+79	+8.7	632	+523	+480.5
その他事業	4,257	+535	+14.4	△992	△102	—
調整額	—	—	—	△169	△3	—
連結合計	100,711	+1,738	+1.8	3,054	+404	+15.2

セグメント別情報の詳細は、本日公表の2024年3月期決算短信及び本資料「2. 営業の状況」等を参照ください。

(3) 2025年3月期通期業績予想

2025年3月期の通期業績予想は、人件費の増加や原材料価格の上昇が見込まれるものの、個人や企業の活動が活発化、各種イベント開催、インバウンドを含めた移動需要の回復が見込まれ、増収増益を見込んでおります。

売上高103,800百万円(前期比3.1%増)、営業利益3,500百万円(同14.6%増)、経常利益4,100百万円(同2.3%増)、親会社株主に帰属する当期純利益2,300百万円(同150.1%増)

(4) 当期末配当、次期(2025年3月期)配当予想

当期末の1株当たり配当金は、15円とする予定で、昨年12月に実施済の中間配当金10円と合わせて、年間25円を予定。次期(2025年3月期)の1株当たり配当金につきましても、中間配当金10円、期末配当金15円、年間25円を予定しております。

2. 営業の状況

(1) タクシー事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注1)	8,155 台	8,201 台
稼働率(普通車)(注2)	70.5 %	68.2 %
走行キロ	274,322 千km	276,180 千km
運送収入	46,807 百万円	50,362 百万円
走行1km当たり運送収入	170 円 63 銭	182 円 35 銭

(注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前連結会計年度の期末在籍車両数に9台、当連結会計年度の期末在籍車両数に1台、それぞれ含んでおります。

前連結会計年度の期末在籍車両数には、コロナ対策特例休車553台を含んでおります。

2. 稼働率は普通車を掲載しており、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(2) バス事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注1)	684 台	673 台
稼働率(注2)	55.2 %	55.4 %
走行キロ	21,499 千km	21,398 千km
運送収入	5,673 百万円	6,548 百万円
走行1km当たり運送収入	263 円 87 銭	306 円 03 銭

(注) 1. 前連結会計年度の期末在籍車両数には、コロナ対策特例休車7台を含んでおります。

2. 稼働率は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) 不動産分譲事業

①分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前連結会計年度)						
マンション	381	13,440	880	25,179	405	12,777
戸建住宅	21	774	71	2,514	11	428
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当連結会計年度)						
マンション	405	12,777	827	24,121	339	11,317
戸建住宅	11	428	71	2,383	12	357
その他(注2)	—	1,055	—	△1,055	—	—

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

②売上高の内訳
(前連結会計年度)

項 目	販売数量 (戸)	金 額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 黒崎マークシティ (北九州市八幡西区)	132	3,833
グランドパレス 御影山手 (神戸市東灘区)	74	3,511
アーバンパレス 都府楼前駅 (福岡県太宰府市)	88	2,847
グランドパレス 小倉小文字通り (北九州市小倉北区)	51	2,140
グランドパレス 草津 (滋賀県草津市)	29	1,318
アーバンパレス 神野東 (佐賀県佐賀市)	38	1,258
グランドパレス 河内松原 (大阪府松原市)	33	1,172
グランドパレス 米屋町プライムマークス (山口県山口市)	34	1,058
その他	377	8,699
マンション計	856	25,842
戸建住宅	81	2,860
その他	—	3,510
合 計	937	32,213

(注) 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(当連結会計年度)

項 目	販売数量 (戸)	金 額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 大淀河畔 (宮崎県宮崎市)	130	4,071
グランドパレス 下剉津 (北九州市小倉北区)	91	2,778
グランドパレス 門司大里ヒルズ (北九州市門司区)	79	2,374
グランドパレス 長田 (大阪府東大阪市)	56	1,945
グランドパレス 泉大津東雲 (大阪府泉大津市)	58	1,927
グランドパレス 草津 (滋賀県草津市)	41	1,730
アーバンパレス 西新サウス (福岡市早良区)	39	1,637
グランドパレス かんまちタワーレジデンス (鹿児島県鹿児島市)	42	1,445
その他	357	7,671
マンション計	893	25,581
戸建住宅	70	2,453
その他	—	1,207
合 計	963	29,242

(注) 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(4) 不動産賃貸事業
営業実績

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)		金額 (百万円)	
店舗	3,740		3,897	
住居	634		635	
オフィス	406		588	
その他	103		98	
合計	4,884		5,221	

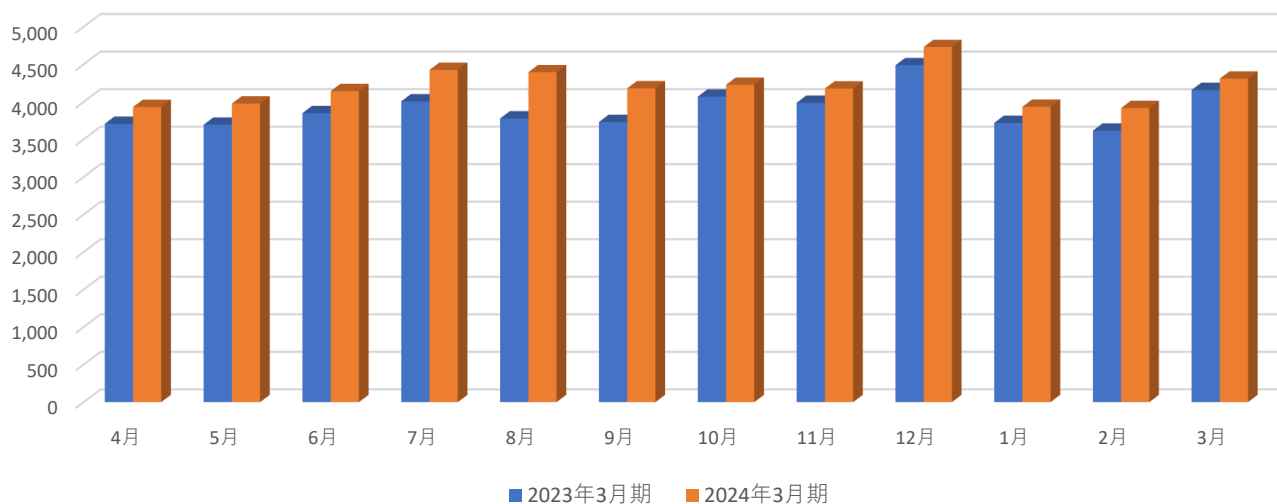
(5) 不動産再生事業
売上高の内訳

項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)		金額 (百万円)	
不動産再生	4,245		3,600	
その他	511		483	
合計	4,757		4,084	

(6) 金融事業
売上高の内訳

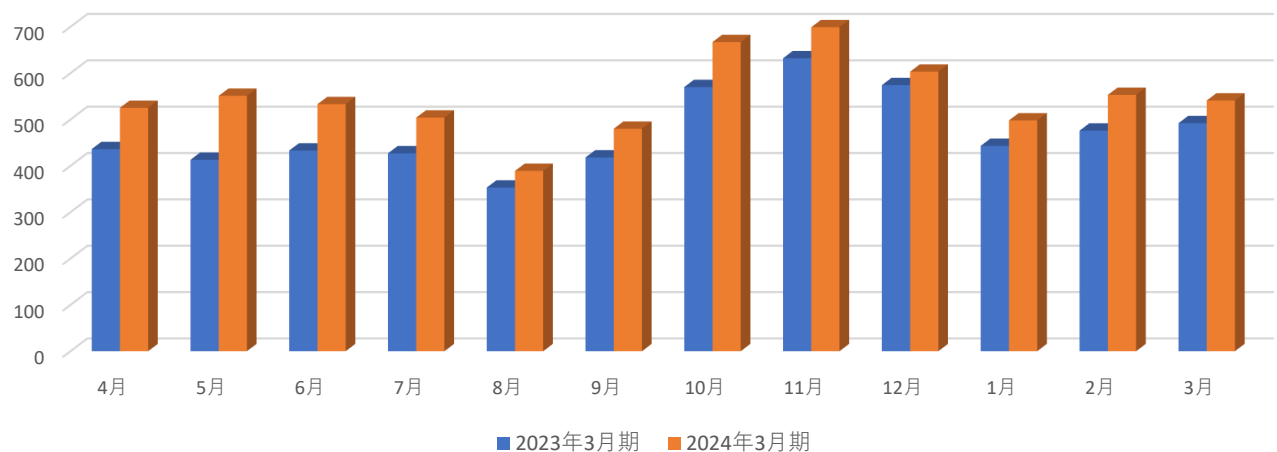
項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	914	9,954	993	12,078
その他	1	—	1	—
合計	915	9,954	995	12,078

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



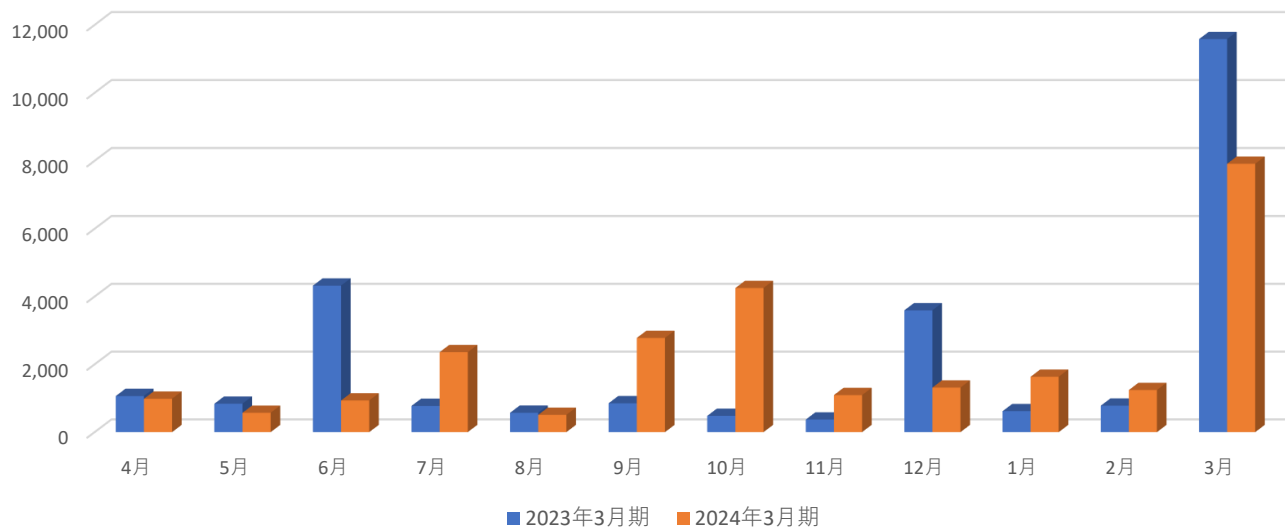
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	3,708	3,696	3,851	4,007	3,780	3,732	4,071	3,988	4,488	3,720	3,617	4,159	46,807
2024年3月期	3,932	3,978	4,144	4,426	4,395	4,181	4,228	4,178	4,731	3,935	3,918	4,310	50,362
前年同月比増減	6.0%	7.6%	7.6%	10.5%	16.3%	12.0%	3.9%	4.8%	5.4%	5.8%	8.3%	3.6%	7.6%

バス事業の売上高推移 (百万円)



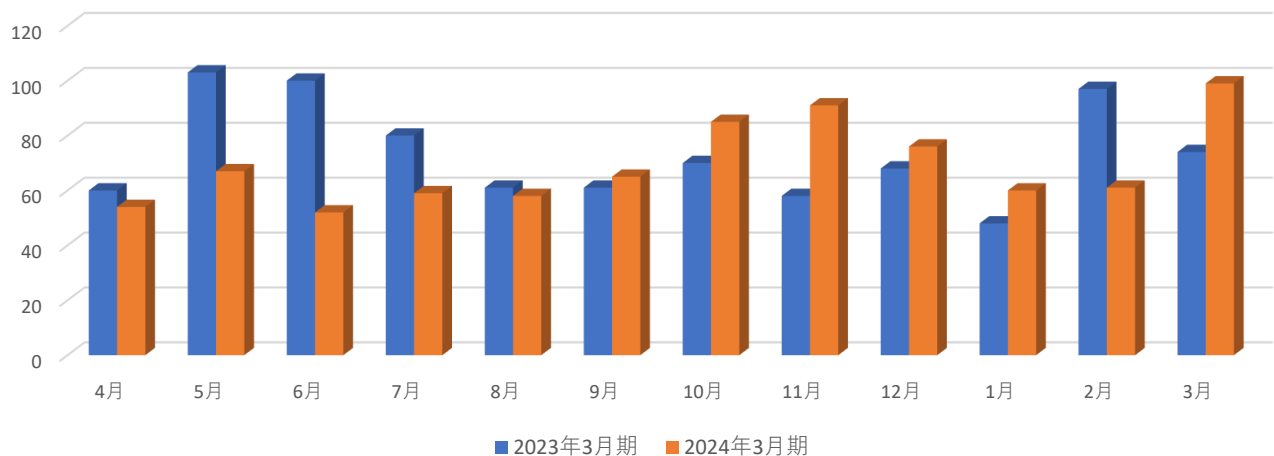
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	436	413	433	427	353	418	570	632	574	443	476	492	5,673
2024年3月期	525	551	533	504	389	480	667	699	603	498	553	541	6,548
前年同月比増減	20.4%	33.4%	23.1%	18.0%	10.2%	14.8%	17.0%	10.6%	5.1%	12.4%	16.2%	10.0%	15.4%

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



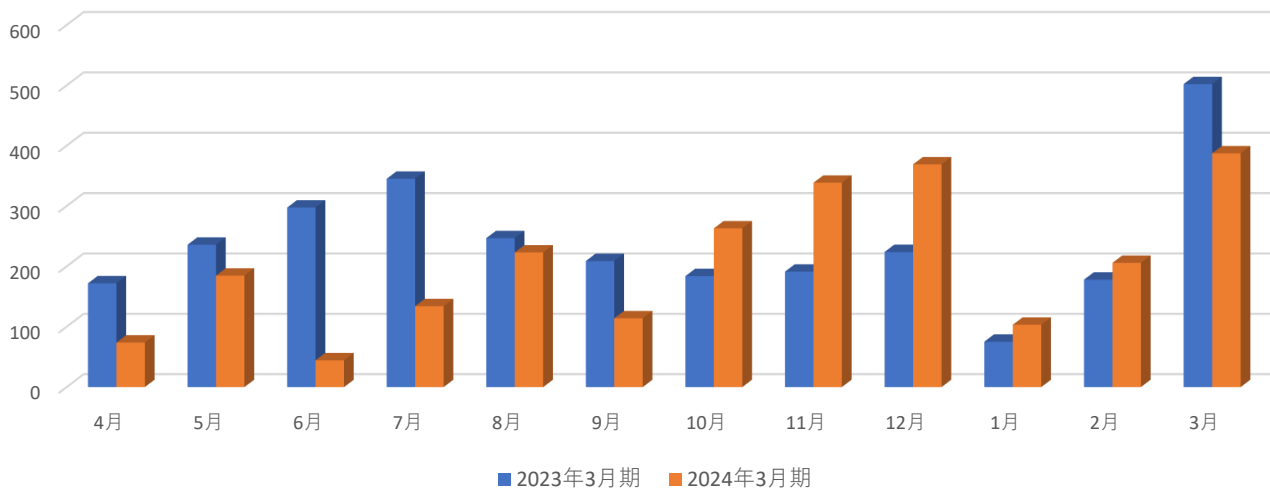
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	1,065	838	4,322	773	571	852	479	371	3,592	618	781	11,580	25,842
2024年3月期	984	570	934	2,358	509	2,778	4,252	1,093	1,314	1,633	1,242	7,912	25,580
前年同月比増減	-7.6%	-31.9%	-78.4%	204.9%	-10.8%	226.3%	788.0%	194.3%	-63.4%	164.4%	59.1%	-31.7%	-1.0%

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



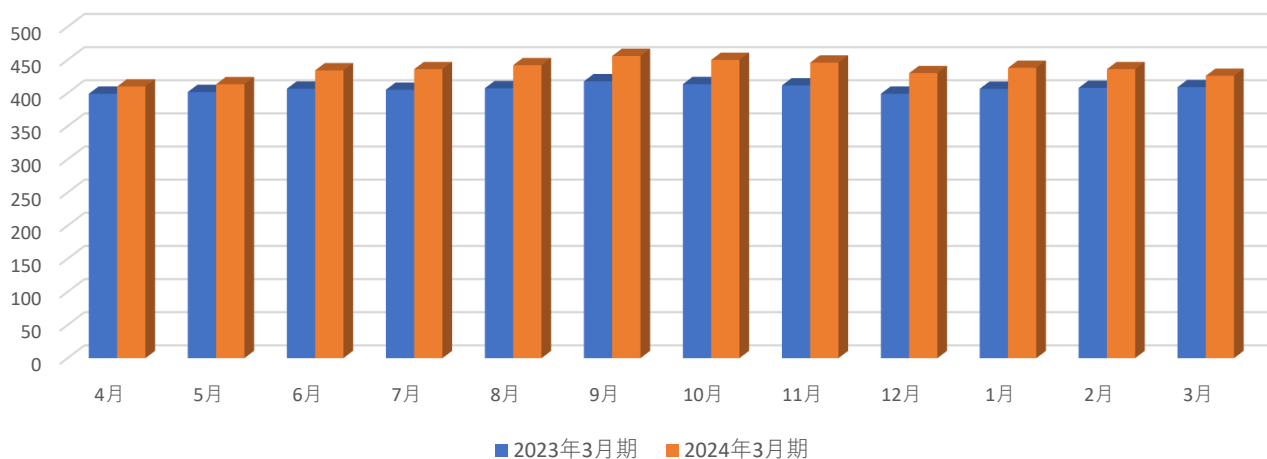
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	60	103	100	80	61	61	70	58	68	48	97	74	880
2024年3月期	54	67	52	59	58	65	85	91	76	60	61	99	827
前年同月比増減	-10.0%	-35.0%	-48.0%	-26.3%	-4.9%	6.6%	21.4%	56.9%	11.8%	25.0%	-37.1%	33.8%	-6.0%

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



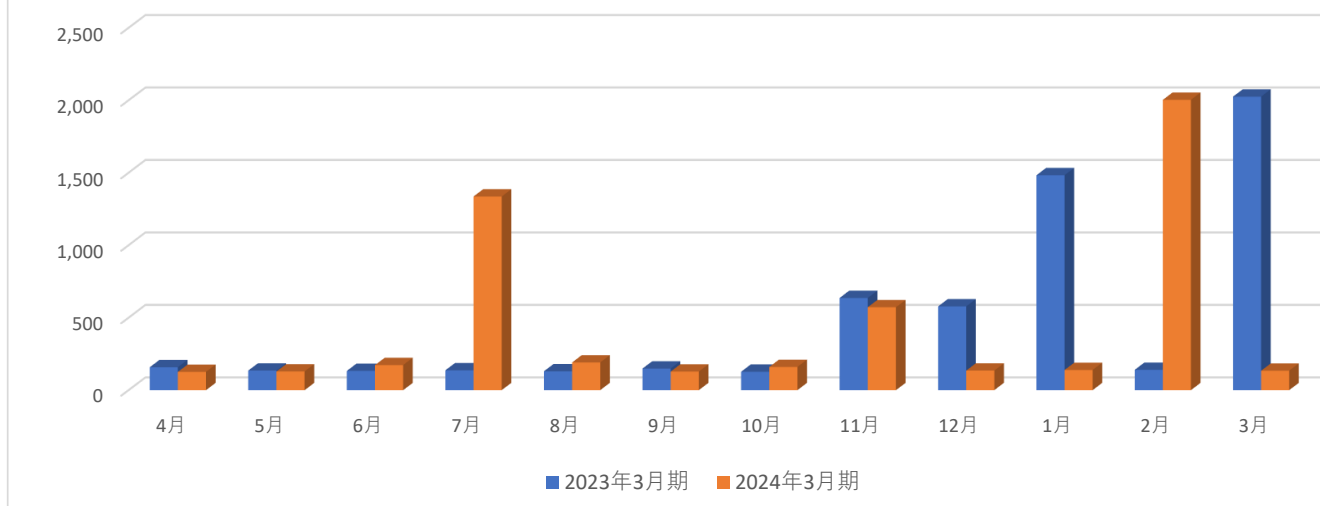
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	172	236	297	345	247	209	184	191	224	75	178	502	2,860
2024年3月期	74	185	44	134	223	114	263	339	369	103	206	387	2,441
前年同月比増減	-57.1%	-21.7%	-85.1%	-61.2%	-9.6%	-45.4%	43.0%	77.0%	64.8%	37.4%	15.6%	-22.9%	-14.7%

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	399	402	407	405	407	418	413	412	399	406	408	409	4,884
2024年3月期	410	413	434	436	442	456	450	446	430	438	436	426	5,221
前年同月比増減	2.7%	2.9%	6.8%	7.7%	8.5%	9.2%	8.8%	8.4%	7.8%	7.8%	6.9%	4.2%	6.9%

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	158	135	133	137	130	149	127	636	578	1,483	140	2,025	5,841
2024年3月期	126	129	173	1,336	191	128	160	572	135	139	2,003	134	5,234
前年同期比増減	-20.3%	-4.4%	30.1%	875.2%	46.9%	-14.1%	26.0%	-10.1%	-76.6%	-90.6%	1330.7%	-93.4%	-10.4%

(セグメント間取引を含めて表示しております)