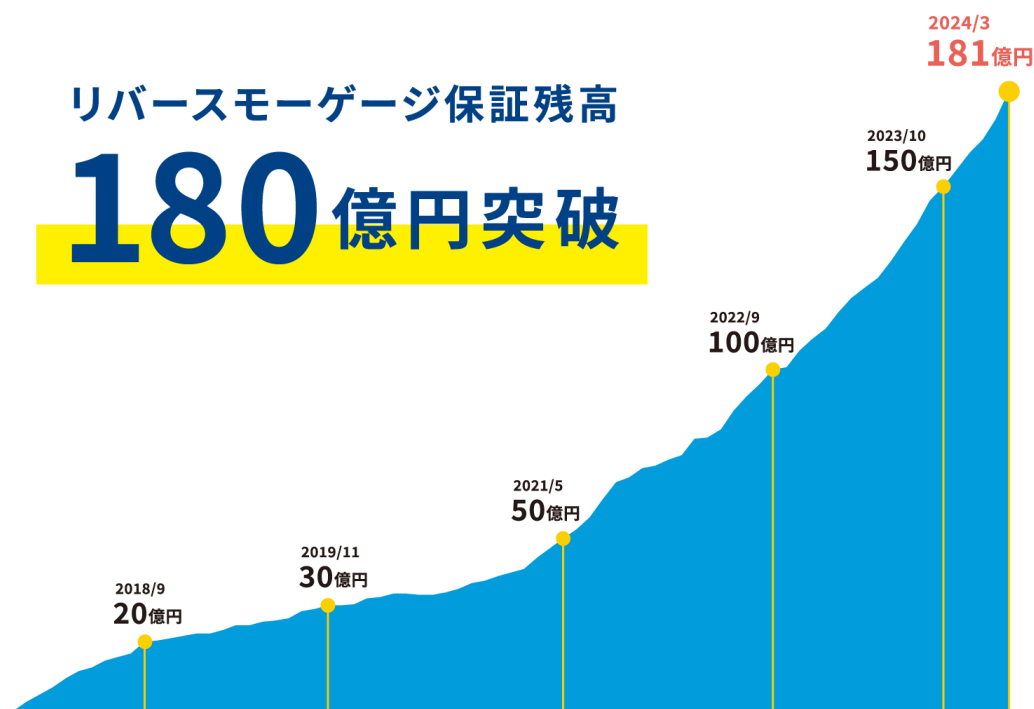


2024年4月30日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージの保証残高 180 億円突破のお知らせ

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、金融機関に対するリバースモーゲージ保証業務に関して、2024年3月末で保証残高が180億円を突破したことをお知らせいたします。



フィナンシャルドゥはリバースモーゲージにおける担保評価および債務保証業務を2017年10月から本格的に開始し、2024年3月末で保証残高が181億73百万円となりました。また、銀行や信用金庫など51金融機関と提携に至り、フィナンシャルドゥの保証によるリバースモーゲージは日本全国で広がっております。

今後も当社とフィナンシャルドゥはリバースモーゲージの啓蒙や多くの金融機関との提携を実現させ利用環境を拡大していくことを通じて、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

## ■事業主の資金ニーズなどにも広がりをもせるリバースモーゲージ

リバースモーゲージは、自宅等の不動産を担保にして、そのまま住み続けながら融資を受けられる仕組みのローン制度です。元本と利息をお支払いいただく住宅ローン等の一般的なローンとは異なり、月々のお支払は利息のみで、老後資金の不安を解消する商品として着目されています。背景には、高齢化が進んだことで必要な老後の生活資金が増大していることや、晩婚化の影響で住宅ローンを組む年齢が上がり、定年後も住宅ローンの返済が続くケースの増大なども挙げられます。また、子どものいない夫婦や、子どもが県外で生活していて家を引き継ぐ人がいないなど、家を残す必要がないというケースの場合、リバースモーゲージを利用することで、今まで通り住み続けながら自宅を現金化し、趣味や旅行、車の購入、病気・介護費用などに活用することも可能になります。

さらに、取扱金融機関が既存のローン商品では対応出来なかったお客様の資金ニーズの受け皿としてリバースモーゲージに着目し、老後資金や住宅ローンの借り換えだけではなく、事業承継ニーズなど年金受給者のみならず事業主の資金ニーズに対応するなど、リバースモーゲージは広がりをみせています。

## ■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

|        |   |
|--------|---|
| 社名     | 株式会社フィナンシャルドゥ   |
| 本社     | 大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F   |
| 東京支店   | 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F   |
| 代表者    | 代表取締役社長 富田数明  |
| 事業内容   | 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業   |
| 資本金    | 9,900万円(2023年6月末現在)   |
| 免許登録等  | 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第9544号<br>貸金業者登録番号 近畿財務局長(3)第00818号                        |
| ホームページ | <a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a> |

## ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

|        |   |
|--------|---|
| 社名     | 株式会社 And Do ホールディングス  |
| 本社     | 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F   |
| 本店     | 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地  |
| 代表者    | 代表取締役社長 CEO 安藤正弘  |
| 店舗数    | 705店舗(直営店34店舗・FC店671店舗 内オープン準備中80店舗)<br>※2024年3月末現在                               |
| 事業内容   | フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業<br>不動産流通事業、リフォーム事業                            |
| 資本金    | 33億7,744万円(2023年6月末現在)  |
| 売上高    | 495.5億円(2023年6月末現在・グループ連結)  |
| ホームページ | <a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a> |

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)