



2024年4月26日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

収益不動産（セルフストレージ施設）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

| | |
|------|-----------------------|
| 所在地 | 埼玉県本庄市児玉町八幡山 |
| 敷地面積 | 383.26 m ² |
| 延床面積 | 133.02 m ² |
| 総室数 | 19室 |

2. 取得の理由

本物件は、国道462号線に面し視認性が高く、車でのアクセスが良好な立地であることから、個人及び法人等からの需要が見込まれます。当社にて取得後、「ニコニコ収納庫本庄児玉」へブランド変更し、集客の後、セルフストレージ事業者や投資家等に供給してまいります。

当該取得による仕入金額の総額は、直前会計年度における純資産の30%に相当する額未満であります。

なお、仕入先につきましては「賃料債務保証付き BPO サービス(賃料収納代行・滞納時の保証等)を提供しているセルフストレージ事業者となります。

当社との間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、仕入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当致しません。

3. 今後の業績見通しについて

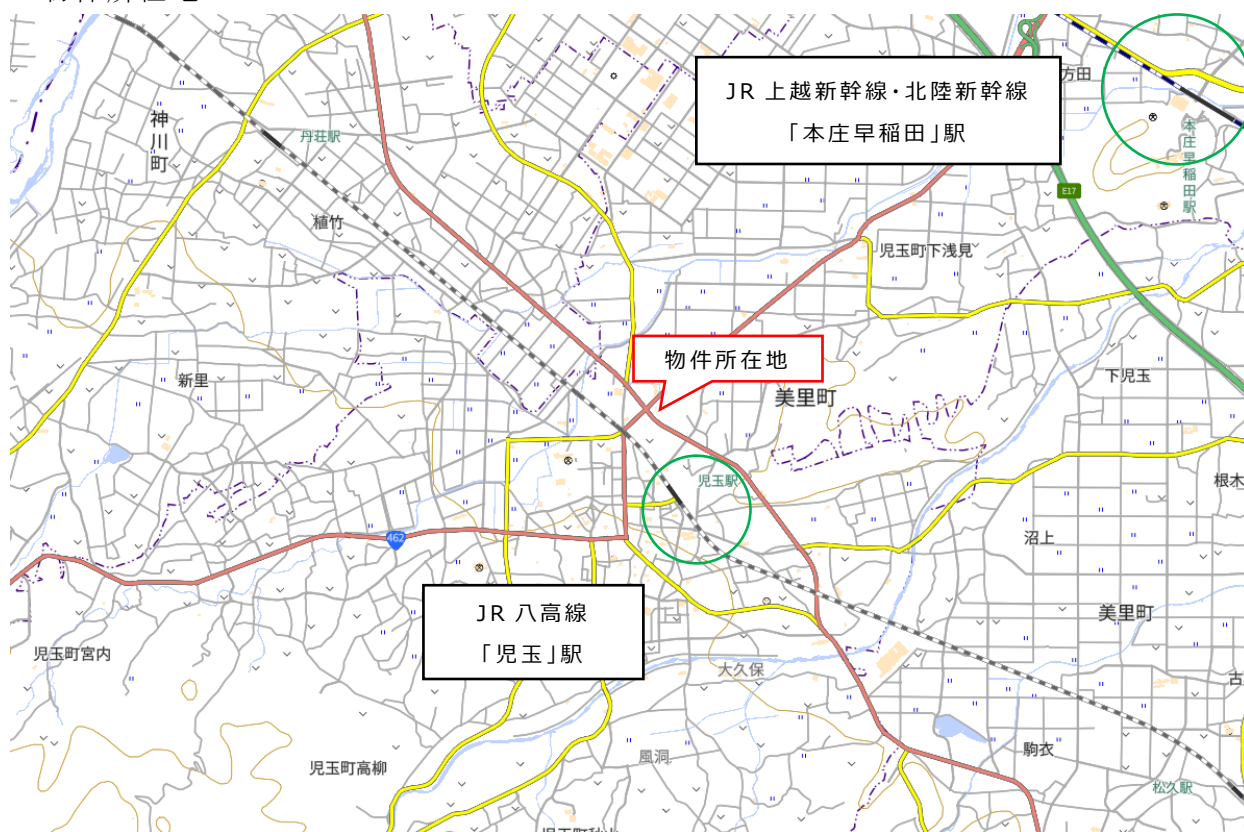
本物件取得により、当期(2024年9月期)において、賃料収入が計上されるとともに、施設販売による販売収入を業績予想に見込んでおりますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

《本庄市児玉町八幡山トランクルーム 現地写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを
使用しております。