

2024年3月期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2024年4月26日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2024年3月期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	270,039	249,667	+20,372	+8.2	269,400	+639	+0.2
営業利益	28,965	14,348	+14,617	+101.9	19,300	+9,665	+50.1
営業外収益	1,650	1,355	+294	+21.7	700	+950	+135.8
営業外費用	3,620	2,968	+651	+22.0	3,100	+520	+16.8
経常利益	26,995	12,735	+14,259	+112.0	16,900	+10,095	+59.7
特別利益	825	3,107	△2,281	△73.4	—	+825	—
特別損失	3,003	4,113	△1,110	△27.0	700	+2,303	+329.0
税金等調整前当期純利益	24,818	11,729	+13,088	+111.6	16,200	+8,618	+53.2
法人税等	8,875	4,779	+4,096	+85.7	5,700	+3,175	+55.7
当期純利益	15,942	6,950	+8,992	+129.4	10,500	+5,442	+51.8
非支配株主に帰属する 当期純利益	△137	△29	△107	—	—	△137	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	16,080	6,980	+9,099	+130.4	10,500	+5,580	+53.1
	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり当期純利益 (円)	164.13	71.25	+92.88	—	107.17	+56.96	—

2024年3月期 セグメント別決算

(百万円)

		2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	営業収益	41,989	35,679	+6,309	+17.7	44,300	△2,310	△5.2
	営業利益	3,592	△892	+4,485	-	3,300	+292	+8.9
流通業	営業収益	94,974	93,951	+1,022	+1.1	97,800	△2,825	△2.9
	営業利益	486	586	△99	△17.0	400	+86	+21.7
不動産業	営業収益	63,625	70,383	△6,757	△9.6	64,100	△474	△0.7
	営業利益	15,643	16,275	△631	△3.9	13,800	+1,843	+13.4
分譲業	営業収益	28,883	34,751	△5,868	△16.9	30,000	△1,116	△3.7
	営業利益	4,372	4,078	+293	+7.2	2,800	+1,572	+56.1
賃貸業	営業収益	35,421	35,895	△474	△1.3	34,900	+521	+1.5
	営業利益	11,470	12,197	△726	△6.0	11,000	+470	+4.3
ホテル業	営業収益	54,737	35,965	+18,771	+52.2	47,200	+7,537	+16.0
	営業利益	7,773	△2,697	+10,470	-	1,000	+6,773	+677.4
その他	営業収益	25,928	24,268	+1,660	+6.8	24,700	+1,228	+5.0
	営業利益	1,508	1,066	+442	+41.5	900	+608	+67.6
調整額	営業収益	△11,214	△10,580	△634	-	△8,700	△2,514	-
	営業利益	△39	10	△49	-	△100	+60	-
連結合計	営業収益	270,039	249,667	+20,372	+8.2	269,400	+639	+0.2
	営業利益	28,965	14,348	+14,617	+101.9	19,300	+9,665	+50.1

2024年3月期 四半期別 セグメント別決算推移

(百万円)

		2024/3期 第1 四半期 (4月~6月)	2024/3期 第2 四半期 (7月~9月)	2024/3期 第3 四半期 (10月~12月)	2024/3期 第4 四半期 (1月~3月)	2024/3期 年度 累計
運輸業	営業収益	10,444	10,435	10,746	10,363	41,989
	営業利益	1,174	1,027	1,340	50	3,592
流通業	営業収益	23,505	24,268	24,754	22,445	94,974
	営業利益	△33	150	280	89	486
不動産業	営業収益	11,947	11,677	12,427	27,572	63,625
	営業利益	3,273	3,169	3,147	6,054	15,643
分譲業	営業収益	3,454	3,119	3,652	18,656	28,883
	営業利益	119	160	△90	4,182	4,372
賃貸業	営業収益	8,566	8,623	8,846	9,385	35,421
	営業利益	3,153	3,008	3,238	2,069	11,470
ホテル業	営業収益	12,550	12,898	15,032	14,255	54,737
	営業利益	1,835	1,728	2,986	1,222	7,773
その他	営業収益	5,884	6,050	6,535	7,457	25,928
	営業利益	438	314	564	191	1,508
調整額	営業収益	△2,638	△2,674	△2,688	△3,212	△11,214
	営業利益	19	△16	△21	△21	△39
連結合計	営業収益	61,693	62,657	66,807	78,881	270,039
	営業利益	6,708	6,373	8,297	7,586	28,965

2024年3月期 セグメント別決算【運輸業】

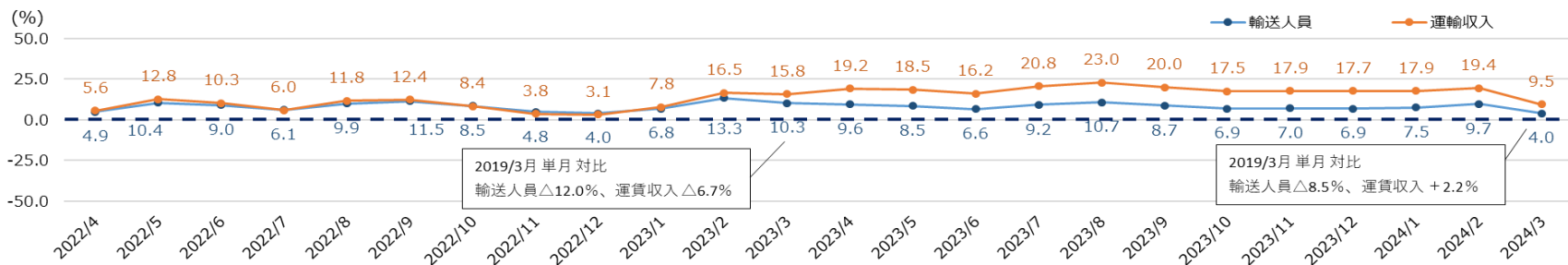
(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	41,989	35,679	+6,309	+17.7	44,300	△2,310	△5.2
鉄道業	35,518	29,828	+5,690	+19.1	38,100	△2,581	△6.8
バス業	6,518	5,901	+617	+10.5	6,300	+218	+3.5
調整額	△47	△49	+1	-	△100	+52	-
運輸業 営業利益	3,592	△892	+4,485	-	3,300	+292	+8.9

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2024/3期	2023/3期	増減	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	83,287	75,129	+8,158	+10.9	81,586	+1,700	+2.1
定期	131,532	123,961	+7,570	+6.1	132,763	△1,230	△0.9
通勤	104,073	98,189	+5,883	+6.0	105,195	△1,121	△1.1
通学	27,458	25,772	+1,686	+6.5	27,567	△109	△0.4
合計	214,819	199,091	+15,728	+7.9	214,350	+469	+0.2
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	17,737	14,686	+3,051	+20.8	17,417	+320	+1.8
定期	14,542	12,669	+1,872	+14.8	15,977	△1,435	△9.0
通勤	13,252	11,506	+1,745	+15.2	14,612	△1,359	△9.3
通学	1,289	1,163	+126	+10.9	1,364	△75	△5.5
合計	32,279	27,356	+4,923	+18.0	33,394	△1,114	△3.3

➤ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移



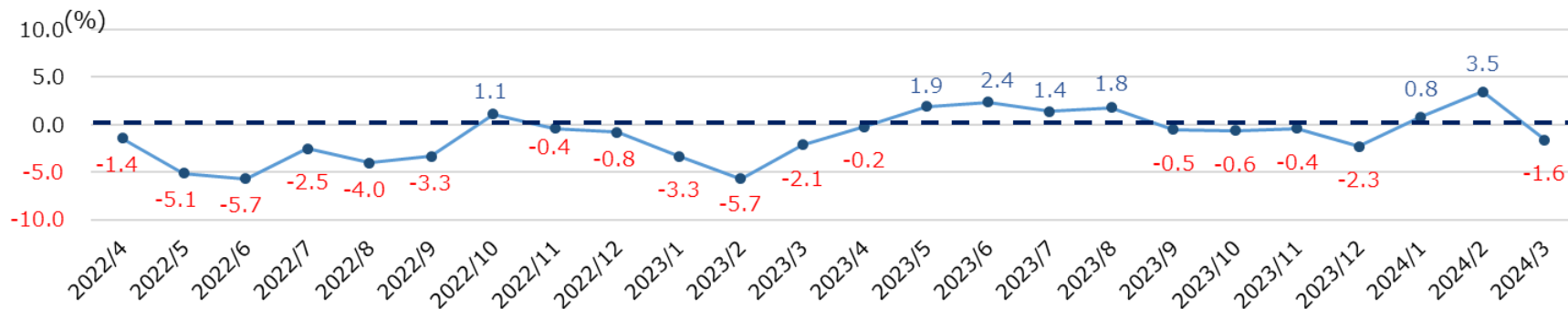
2024年3月期 セグメント別決算【流通業】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	94,974	93,951	+1,022	+1.1	97,800	△2,825	△2.9
スーパーマーケット業	86,158	86,259	△101	△0.1	88,800	△2,641	△3.0
その他流通業	8,815	7,691	+1,123	+14.6	9,000	△184	△2.1
調整額	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	486	586	△99	△17.0	400	+86	+21.7

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	増減率 (%)	計画比	増減率 (%)
		+0.7%		△1.6%

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(今年度) 品川南大井店 2023/9/27開店

(前年度) 星川駅前店 2023/2/9開店

閉店：(今年度) みろく寺店 2023/11/7閉店、塚越店 2024/1/31閉店、東寺尾店 2024/3/27閉店

(前年度) 平塚梅屋店 2022/9/25閉店、南が丘店 2023/3/9閉店、ひかりが丘店 2023/3/28閉店

2024年3月期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	63,625	70,383	△6,757	△9.6	64,100	△474	△0.7
分譲業	28,883	34,751	△5,868	△16.9	30,000	△1,116	△3.7
賃貸業	35,421	35,895	△474	△1.3	34,900	+521	+1.5
調整額	△679	△264	△415	-	△800	+120	-
不動産業 営業利益	15,643	16,275	△631	△3.9	13,800	+1,843	+13.4
分譲業	4,372	4,078	+293	+7.2	2,800	+1,572	+56.1
賃貸業	11,470	12,197	△726	△6.0	11,000	+470	+4.3

<分譲戸数>

	2024/3期	2023/3期	増減	2024/3期 計画	増減
マンション	238	492	△253	256	△17
戸建	20	14	+5	37	△17
合計	258	506	△247	293	△34

2024年3月期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

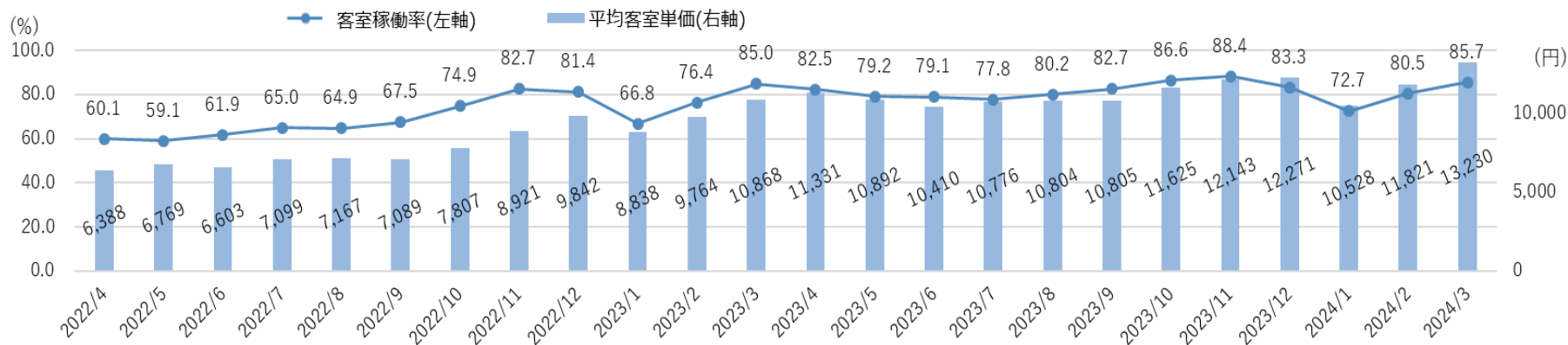
	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	54,737	35,965	+18,771	+52.2	47,200	+7,537	+16.0
ホテル業 営業利益	7,773	△2,697	+10,470	-	1,000	+6,773	+677.4

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

	2024/3期	2023/3期	増減	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	81.5	70.6	+10.9pt	-	85.0	△3.5pt	-
横浜ベイシエトン	83.9	77.7	+6.2pt	-	82.4	+1.5pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	11,415	8,287	+3,128	+37.7	9,360	+2,055	+22.0
横浜ベイシエトン	23,791	21,149	+2,642	+12.5	21,500	+2,291	+10.7

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

▶ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2024年3月期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	25,928	24,268	+1,660	+6.8	24,700	+1,228	+5.0
ビルメンテナンス業	19,180	17,498	+1,681	+9.6	18,000	+1,180	+6.6
その他	7,568	7,513	+54	+0.7	7,500	+68	+0.9
調整額	△820	△744	△76	-	△800	△20	-
その他 営業利益	1,508	1,066	+442	+41.5	900	+608	+67.6

2024年3月期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	28,965	14,348	+14,617	+101.9	19,300	+9,665	+50.1
営業外収益	1,650	1,355	+294	+21.7	700	+950	+135.8
受取利息	245	199	+45	+23.0	200	+45	+22.5
受取配当金	202	173	+28	+16.5	200	+2	+1.1
為替差益	884	345	+539	+156.3	-	+884	-
受取補償金	84	87	△2	△2.7	-	+84	-
受託工事事務費戻入	21	82	△60	△73.9	100	△78	△78.5
その他	212	468	△256	△54.7	200	+12	+6.2
営業外費用	3,620	2,968	+651	+22.0	3,100	+520	+16.8
支払利息	2,909	2,842	+67	+2.4	3,000	△90	△3.0
その他	710	126	+584	+461.8	100	+610	+610.8
経常利益	26,995	12,735	+14,259	+112.0	16,900	+10,095	+59.7

2024年3月期 決算【特別損益】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	26,995	12,735	+14,259	+112.0	16,900	+10,095	+59.7
特別利益	825	3,107	△2,281	△73.4	-	+825	-
固定資産売却益	108	22	+85	+381.4	-	+108	-
固定資産受贈益	1	0	+1	+309.1	-	+1	-
投資有価証券売却益	3	-	+3	-	-	+3	-
工事負担金等受入額	175	2,135	△1,960	△91.8	-	+175	-
補助金	527	819	△292	△35.7	-	+527	-
受取補償金	-	114	△114	-	-	-	-
移転補償金	10	-	+10	-	-	+10	-
その他	-	14	△14	-	-	-	-
特別損失	3,003	4,113	△1,110	△27.0	700	+2,303	+329.0
固定資産売却損	532	-	+532	-	100	+432	+432.6
固定資産除却損	482	389	+93	+24.0	600	△117	△19.5
固定資産圧縮損	683	2,812	△2,128	△75.7	-	+683	-
減損損失	1,248	438	+809	+184.5	-	+1,248	-
事業撤退損	1	461	△459	△99.7	-	+1	-
その他	54	11	+43	+381.7	-	+54	-
税金等調整前当期純利益	24,818	11,729	+13,088	+111.6	16,200	+8,618	+53.2

2024年3月期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2024/3末	2023/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	103,435	73,290	+30,145	+41.1	受取手形及び売掛金 +8,918、 営業投資有価証券 +9,885、棚卸資産 +10,147
固定資産	611,947	573,661	+38,286	+6.7	有形固定資産 +31,171、投資その他の資産 +8,220
資産合計	715,383	646,951	+68,431	+10.6	
流動負債	139,526	93,586	+45,940	+49.1	
固定負債	411,123	407,574	+3,548	+0.9	
負債合計	550,650	501,161	+49,488	+9.9	有利子負債 +42,644、未払法人税等 +5,714
純資産合計	164,732	145,789	+18,942	+13.0	親会社株主に帰属する当期純利益 +16,080、 配当金△3,429
負債・純資産合計	715,383	646,951	+68,431	+10.6	
自己資本	164,652	145,696	+18,955	+13.0	
自己資本比率(%)	23.0	22.5	+0.5pt	-	
有利子負債	397,875	355,230	+42,644	+12.0	

2024年3月期 決算の概要【キャッシュ・フロー計算書】

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	摘要
営業活動によるキャッシュ・フロー	20,555	36,346	
うち、税金等調整前当期純利益	24,818	11,729	
うち、減価償却費	23,856	22,248	
うち、棚卸資産の増減額 (△は増加)	△10,133	△6,157	
うち、法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△2,873	△3,696	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△58,037	△33,572	
うち、有形固定資産の取得による支出	△56,773	△29,353	
うち、無形固定資産の取得による支出	△1,488	△2,601	
うち、投資有価証券の取得による支出	△1,079	△4,164	
うち、工事負担金等受入による収入	175	2,135	
財務活動によるキャッシュ・フロー	34,922	△4,919	
うち、短期借入金の純増減 (△は減少)	11,200	1,830	
うち、長期借入れによる収入	51,380	16,684	
うち、長期借入金の返済による支出	△19,978	△21,442	
うち、社債の発行による収入	—	14,927	
うち、社債の償還による支出	—	△10,000	
うち、配当金の支払額	△3,415	△2,926	
現金及び現金同等物に係る換算差額	66	261	
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,491	△1,883	
現金及び現金同等物の期首残高	20,156	22,040	
現金及び現金同等物の期末残高	17,664	20,156	

2024年3月期 決算の概要【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	2024/3期の主な投資	2024/3期計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	9,757	12,918	△3,160	△24.5	ホームドア設置工事、東急相互直通車両新造工事（目黒系統増備分）、駅務機器システム改修、バス車両購入	12,642	△2,885	△22.8
流通業	1,710	1,500	+209	+14.0	そくてつローゼン店舗新設	2,690	△980	△36.4
不動産業	38,052	13,623	+24,428	+179.3	横浜駅きた西口鶴屋地区再開発計画、新規収益物件取得、ゆめが丘区画センター地区 商業街区開発計画	45,700	△7,648	△16.7
ホテル業	4,449	10,226	△5,776	△56.5	タイにおけるホテル開発計画、台湾におけるホテル内装工事	8,132	△3,682	△45.3
その他	1,279	818	+460	+56.3	熱供給事業での熱源機器更新工事	1,438	△158	△11.0
連結合計	55,249	39,083	+16,165	+41.4		70,603	△15,354	△21.7

▶ 減価償却費

	2024/3期	2023/3期	増減額	増減率 (%)	摘要	2024/3期計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	10,925	10,175	+749	+7.4		11,054	△128	△1.2
流通業	1,275	1,160	+115	+10.0		1,217	+58	+4.8
不動産業	7,614	7,195	+418	+5.8		7,224	+389	+5.4
ホテル業	3,697	3,389	+308	+9.1		3,761	△64	△1.7
その他	430	415	+14	+3.4		451	△21	△4.8
連結合計	23,856	22,248	+1,608	+7.2		23,626	+229	+1.0

2025年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
営業収益	290,700	270,039	+20,660	+7.7	
営業利益	31,800	28,965	+2,834	+9.8	
営業外収益	500	1,650	△1,150	△69.7	
営業外費用	3,500	3,620	△120	△3.3	
経常利益	28,800	26,995	+1,804	+6.7	
特別利益	—	825	△825	—	
特別損失	500	3,003	△2,503	△83.4	
税金等調整前当期純利益	28,300	24,818	+3,481	+14.0	
法人税等	9,200	8,875	+324	+3.7	
当期純利益	19,100	15,942	+3,157	+19.8	
非支配株主に帰属する 当期純利益	—	△137	+137	—	
親会社株主に帰属する 当期純利益	19,100	16,080	+3,019	+18.8	
	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
1株当たり当期純利益 (円)	194.95	164.13	+30.82	—	

2025年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

		2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	43,400	41,989	+1,410	+3.4	
	営業利益	4,100	3,592	+507	+14.1	
流通業	営業収益	97,300	94,974	+2,325	+2.4	
	営業利益	600	486	+113	+23.3	
不動産業	営業収益	73,900	63,625	+10,274	+16.1	
	営業利益	17,800	15,643	+2,156	+13.8	
分譲業	営業収益	32,100	28,883	+3,216	+11.1	
	営業利益	4,700	4,372	+327	+7.5	
賃貸業	営業収益	42,100	35,421	+6,678	+18.9	
	営業利益	13,100	11,470	+1,629	+14.2	
ホテル業	営業収益	60,600	54,737	+5,862	+10.7	
	営業利益	8,200	7,773	+426	+5.5	
その他	営業収益	26,300	25,928	+371	+1.4	
	営業利益	1,300	1,508	△208	△13.8	
調整額	営業収益	△10,800	△11,214	+414	-	
	営業利益	△200	△39	△160	-	
連結合計	営業収益	290,700	270,039	+20,660	+7.7	
	営業利益	31,800	28,965	+2,834	+9.8	

2025年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業 営業収益	43,400	41,989	+1,410	+3.4	鉄道業、バス業共に需要の増加・回復を見込み増収
鉄道業	36,800	35,518	+1,281	+3.6	
バス業	6,600	6,518	+81	+1.3	
調整額	-	△47	+47	-	
運輸業 営業利益	4,100	3,592	+507	+14.1	

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
輸送人員(千人)					
定期外	84,990	83,287	+1,703	+2.0	
定期	134,310	131,532	+2,778	+2.1	
通勤	106,497	104,073	+2,423	+2.3	
通学	27,812	27,458	+354	+1.3	
合計	219,301	214,819	+4,481	+2.1	

旅客運輸収入(百万円)

定期外	18,326	17,737	+589	+3.3	
定期	15,487	14,542	+945	+6.5	
通勤	14,154	13,252	+901	+6.8	
通学	1,332	1,289	+43	+3.4	
合計	33,813	32,279	+1,534	+4.8	

2025年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
流通業 営業収益	97,300	94,974	+2,325	+2.4	
スーパーマーケット業	88,100	86,158	+1,941	+2.3	既存店売上高の増加により増収
その他流通業	9,200	8,815	+384	+4.4	コンビニエンスストアの新規出店により増収
調整額	-	-	-	-	
流通業 営業利益	600	486	+113	+23.3	
スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+1.4%			

2025年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
不動産業 営業収益	73,900	63,625	+10,274	+16.1	
分譲業	32,100	28,883	+3,216	+11.1	高収益物件の販売、リノベーション販売件数の増などにより増収
賃貸業	42,100	35,421	+6,678	+18.9	沿線商業施設の開業、開発用地の売却などにより増収
調整額	△300	△679	+379	-	
不動産業 営業利益	17,800	15,643	+2,156	+13.8	
分譲業	4,700	4,372	+327	+7.5	販売関連費用の減少により増益
賃貸業	13,100	11,470	+1,629	+14.2	新規ビルの取得、2023年度取得物件の通期寄与などにより増益

<分譲戸数>

(戸)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減	摘要
マンション	230	238	△7	
戸建	40	20	+20	
合計	270	258	+12	

2025年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
ホテル業 営業収益	60,600	54,737	+5,862	+10.7	客室単価の増加、海外ホテルの開業などにより増収
ホテル業 営業利益	8,200	7,773	+426	+5.5	

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
客室稼働率(%)					
国内 宿泊特化型	83.2	81.5	+1.7pt	-	
横浜ベイシエラトン	80.8	83.9	△3.1pt	-	
平均客室単価(円)					
国内 宿泊特化型	11,967	11,415	+552	+4.8	
横浜ベイシエラトン	24,456	23,791	+665	+2.8	

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

2025年3月期 セグメント別業績予想【その他】

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
その他 営業収益	26,300	25,928	+371	+1.4	
ビルメンテナンス業	19,100	19,180	△80	△0.4	
その他	8,100	7,568	+531	+7.0	
調整額	△900	△820	△79	—	
その他 営業利益	1,300	1,508	△208	△13.8	

2025年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2025/3期 計画の主な投資
運輸業	10,711	9,757	+954	+9.8	ホームドア設置工事、ゆめが丘駅改良工事、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、耐用年数経過に伴う自動改札機更新対応、バス車両購入
流通業	2,909	1,710	+1,199	+70.1	そうてつローゼン店舗新設
不動産業	38,792	38,052	+740	+1.9	ゆめが丘区画整理 商業街区開発計画、新規収益物件取得、羽村物流施設新設工事、賃貸マンション開発取得費
ホテル業	6,125	4,449	+1,675	+37.7	タイにおけるホテル建築工事、リニューアル工事
その他	169	1,279	△1,109	△86.7	本社事務所の改修工事
連結合計	58,709	55,249	+3,460	+6.3	

▶ 減価償却費

	2025/3期 計画	2024/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	10,325	10,925	△599	△5.5	
流通業	1,141	1,275	△134	△10.5	
不動産業	8,335	7,614	+720	+9.5	
ホテル業	4,420	3,697	+722	+19.5	
その他	478	430	+48	+11.3	
連結合計	24,619	23,856	+763	+3.2	



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。